# KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**İSTANBUL İLİ KARTAL İLÇESİ'NDE YER ALAN**
**HORİZON PROJESİ**
**( 178 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM )**

R

REEL
DEĞERLEME
Gayrimenkul - Fizibilite - Proje

REEL DEĞERLEME
Gayrimenkul - Özel Sektör - Proje

# KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## İSTANBUL İLİ KARTAL İLÇESİ'NDE YER ALAN HORİZON PROJESİ ( 178 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM )

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



KRF-1402001 KARTAL HORİZON

Büyükdere Cd Rag Ulusu Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 12 43 (pbx) F 0212 273 12 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

## RAPOR BİLGİLERİ

| | |
|---|---|
| TALEP TARİHİ - NO | 14.02.2014 |
| SÖZLEŞME TARİHİ | 12.02.2014 |
| DEĞERLEME BAŞLANGIÇ TARİHİ | 21.02.2014 |
| DEĞERLEME BİTİŞ TARİHİ | 27.02.2014 |
| RAPOR TARİHİ | 28.02.2014 |
| RAPOR NO | KRF-1402001 |
| KULLANIM AMACI | PAZAR DEĞERİ TESPİTİ |
| GİZLİLİK DERECESİ | HAZIRLANAN KURUM/KİŞİ DIŞINDA ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA VERİLEMEZ. |
| DEĞERLEME KONUSU | İSTANBUL İLİ KARTAL İLÇESİ'NDE YER ALAN HORİZON PROJESİ ( 178 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM ) |
| DEĞERLEME ADRESİ | KORDONBOYU MAHALLESİ ÇİLEK SOK. NO:1 KARTAL |
| RAPORU HAZIRLAYAN UZMANLAR | Eren KURT - Sorumlu Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402003)<br>Bemin KURTULUŞ SEVER - Sorumlu Değerleme Uzmanı (Lisans No: 401732) |



Büyükdere Cd. Başak Plaza Ahmet Şefik Mah.
No: 4 K: 3 B/304 Maltepe/Ataşehir İstanbul
T (0212) 273 17 40 (pbx) F (0212) 273 17 41
E info@reel.com W www.reel.com

## İÇİNDEKİLER

**İçindekiler**
**Ekler**

**1 - Değerleme Hizmeti Bilgileri**
- 1.1 - Değerleme Hizmetinin Amacı
- 1.2 - Değerleme Hizmetinde Hizmeti Alan ve Veren Kurumların Bilgisi
- 1.3 - Değerleme Hizmeti İle İlgili Talepler
- 1.4 - Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Yapılan Değerlemeye İlişkin Bilgiler
- 1.5 - Değerleme Rapor Özeti

**2 - Değerleme Konusu Taşınmazın Mülkiyet ve Yapılaşma Bilgileri**
- 2.1 - Tapu Kayıtları
- 2.2 - Takyidat Bilgileri
- 2.3 - Kullanımına İlişkin Yasal İzinler - İmar ve Proje Bilgileri, Kısıtlamalar

**3 - Değerleme Konusu Taşınmaz İle İlgili Bilgiler**
- 3.1 - Tanımı
- 3.2 - Konumu ve Yakın Çevre Özellikleri
- 3.3 - Ulaşım Özellikleri
- 3.4 - Taşınmazın Fiziki Özellikleri

**4 - Değerleme İle İlgili Analizler**
- 4.1 - Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Özellikleri
- 4.2 - Değerleme Hizmetini Sınırlayıcı-Kısıtlayıcı Faktörler
- 4.3 - Bilgilerin Kaynağı
- 4.4 - Değeri Etkileyen Faktörler

**5 - Değerleme Yöntemleri**
- 5.1 - Emsal Karşılaştırma ( Piyasa ) Yaklaşımı
- 5.2 - Yeniden İnşa Etme ( İkame ) Maliyeti Yaklaşımı
- 5.3 - Nakit Akışı ( Gelir ) Yaklaşımı

**6 - Taşınmazın Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler**
- 6.1 - Emsal Karşılaştırma ( Piyasa ) Yaklaşımı
- 6.2 - Nakit Akışı ( Gelir ) Yaklaşımı
- 6.3 - Yeniden İnşa Etme ( İkame ) Maliyeti Yaklaşımı
- 6.4 - En Etkin ve Verimli Kullanımı
- 6.5 - Verilerin Değerlendirilmesi

**7 - Sonuç**

## EKLER

Ek 1 - İNA tablosu
Ek 2 - Taşınmazı gösteren fotoğraflar
Ek 3 - İmar durum belgesi (kopya)
Ek 4 - Değerleme Uzmanlarının Lisans Belgeleri (kopya)
Ek 5 - Gayrimenkulle İlgili Sözleşmeler
Ek 6 - Gayrimenkulle İlgili Ek Protokol
Ek 7 - Tapu Kayıtları (Kopya)



Büyükdere Cd. Reşit Galip Sk. Ahmet Fakih İş Merk.
No: 4 K: 7 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 279 12 49 (pbx) F 0212 279 12 45
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

## UYGUNLUK BEYANI

Bu değerleme raporu; aşağıdaki ilkeler çerçevesinde, Uluslararası Değerleme Standartları (UDES) doğrultusunda hazırlanmıştır.

* Bu raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının sahip olduğu ve edinebildiği tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
* Analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
* Değerleme Uzmanının değerleme konusunu oluşturan mülkte, değerleme hizmeti dışında herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.
* Değerleme Uzmanının ücreti; raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmayıp, değerleme hizmeti sırasında harcanan emek ve zaman dikkate alınarak belirlenmektedir.
* Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
* Değerleme Uzmanı, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
* Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi mevcuttur.
* Değerleme Uzmanı, mülkü kişisel olarak incelemiştir.
* Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.



Büyükdere Cd Paşit Raza Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 4 K: 3 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T (0212) 273 12 41 (pbx) F (0212) 273 12 45
E info@reelgo.com W www.reelgo.com

# 1 - DEĞERLEME HİZMETİ BİLGİLERİ

## 1.1 - Değerleme Hizmetinin Amacı

Bu değerleme raporu; aşağıda bilgileri bulunan Kartal Horizon Projesi içerisinde yer alan 1866 ada 74 parsel üzerindeki 178 adet bağımsız bölümün değerleme tarihi itibariyle mevcut ve tamamlanması durumundaki değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır.
Ayrıca gerekli olduğu durumlarda, taşınmaz/taşınmazların Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatına göre gayrimenkul yatırım ortaklıkları portföyüne alınmasının uygunluğunun belirlenmesi de amaçlanmaktadır.

Pazar Değeri, Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde şu şekilde tanımlanmaktadır:
Bir mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerleme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

## 1.2 - Değerleme Hizmetinde Hizmeti Alan ve Veren Kurumların Bilgisi

### 1.2.1 - Hizmeti Alan Kurum Bilgisi

**Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 129 Kat:9 34394 Şişli, İstanbul

### 1.2.2 - Hizmeti Veren Kurum Bilgisi

**Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Mecidiyeköy Mah., Büyükdere Caddesi, Raşit Rıza Sokak, Ahmet Esin İş Merkezi, No: 4, Kat: 2, Şişli / İSTANBUL

İstanbul Ticaret Odası - Sicil No 527073-474655

Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 30.06.2004 tarih, 6082 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan ana sözleşmesinde belirtildiği üzere 25.06.2004 tarihinde, ekspertiz ve değerleme işlemi yapmak üzere kurulmuştur.
Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 11.08.2006 tarih ve 35/1008 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde değerleme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

## 1.3 - Değerleme Hizmeti İle İlgili Talepler

Hizmeti alan kurumun, raporda bilgileri bulunan Kartal Horizon Projesi içerisinde yer alan 1866 ada 74 parsel üzerindeki 178 adet bağımsız bölümün değerleme tarihi itibariyle mevcut ve tamamlanması durumundaki Pazar Değeri'nin belirlenmesi talebi bulunmaktadır.

## 1.4 - Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Yapılan Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Söz konusu taşınmaz için 28.02.2014 tarih ve KRF-1402001 numaralı rapor şirketimiz tarafından hazırlanmıştır.
Eren KURT ve Berrin KURTULUŞ SEVER değerleme işleminde görev almıştır.
Sabriye ÖZCAN BAYYOZGAT raporun hazırlanmasında yardımcı olmuştur.



Büyükdere Cd. Raşit Rıza Sk. Ahmet Esin İş Mrk.
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 270 12 40 (pbx) F 0212 270 12 45
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

### 1.5 - Değerleme Rapor Özeti

| GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPOR ÖZETİ | |
|---|---|
| DEĞERLEME KONUSU İŞİN İSMİ | İSTANBUL İLİ KARTAL İLÇESİ'NDE YER ALAN HORİZON PROJESİ ( 178 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM ) |
| DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN KURUM | KÖRFEZ GAYRİMENKULYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |
| RAPORU HAZIRLAYAN KURUM | REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. |
| RAPOR TARİHİ | 28.02.2014 |

| DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLER HAKKINDA ÖZET BİLGİ | |
|---|---|
| TAPU BİLGİLERİ | BAKINIZ DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN MÜLKİYET VE YAPILAŞMA BİLGİLERİ |
| MEVCUT KULLANIM | MEVCUTTA PARSEL ÜZERİNDE İNŞAA HALİNDE TAŞINMAZ BULUNMAKTADIR. |
| İMAR DURUMU | BAKINIZ DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN MÜLKİYET VE YAPILAŞMA BİLGİLERİ |

| DEĞERLEME RAPORUNDA TAKDİR OLUNAN DEĞERLER (KDV HARİÇ) | |
|---|---|
| PROJENİN KÖRFEZ GYO A.Ş. PAYINA DÜŞEN MİKTARINA GÖRE MEVCUT DURUM DEĞERİ | 62.820.555 TL |
| PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA KÖRFEZ GYO A.Ş. PAYINA DÜŞEN HASILAT MİKTARININ BUGÜNKÜ DEĞERİ (%50 ) | 108.346.206 TL |



Büyükdere Cd Beşit Rıza Sk. Ahmet Şeyhoğlu Mh.
No: 4 Kat: 7 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 12 40 (pbx) F 0212 273 13 48
E info@reelgc.com W www.reelgc.com

## 2 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN MÜLKİYET VE YAPILAŞMA BİLGİLERİ

### 2.1 - Tapu Kayıtları

| | | |
|---|---|---|
| İli | : | İSTANBUL |
| İlçesi | : | KARTAL |
| Bucağı | : | |
| Mahallesi | : | AŞAĞI MAHALLESİ |
| Köyü | : | |
| Sokağı | : | |
| Mevkii | : | |
| Pafta No | : | |
| Ada No | : | 1866 |
| Parsel No | : | 74 |
| Alanı | : | 5.982,91 |
| Vasfı | : | ARSA |
| Tapu Cinsi | : | KAT İRTİFAKI |
| Sahibi | : | KÖRFEZ GAYRİMENKULYATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ |
| Yevmiye No | : | |
| Cilt/Sayfa No | : | |
| Bağımsız Bölüm No | : | *Bağımsız bölüm bilgileri Aşağıdaki listede sunulmuştur.* |
| Tapu Tarihi | : | |



Büyükdere Cd. 65/1 Bora Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 7 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 12 73 (pbx) F 0212 273 12 46
E info@reel.gd.com W www.reelgd.com

| Ada No | Parsel No | Blok No | B.Bl No | Kat | Arsa Payı | | Niteliği | Cilt No | Sahife No | Tapu Tarihi | Yevmiye |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1866 | 74 | ABlok | 1 | 2. Bodrum | 360 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5692 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 2 | 2. Bodrum | 553 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5693 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 3 | 2. Bodrum | 581 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5694 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 4 | 2. Bodrum | 332 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5695 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 5 | 2. Bodrum | 295 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5696 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 6 | 2. Bodrum | 398 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5697 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 7 | 2. Bodrum | 303 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5698 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 8 | 2. Bodrum | 340 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5699 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 9 | 2. Bodrum | 475 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5700 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 10 | 2. Bodrum | 511 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5701 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 11 | 2. Bodrum | 660 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5702 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 12 | 2. Bodrum | 1444 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5703 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 13 | 2. Bodrum | 2280 | / 197173 | İşyeri | 58 | 5704 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 14 | 1. Bodrum | 531 | / 197173 | Konut | 58 | 5705 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 15 | 1. Bodrum | 1636 | / 197173 | Konut | 58 | 5706 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 16 | 1. Bodrum | 1198 | / 197173 | Konut | 58 | 5707 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 17 | 1. Bodrum | 699 | / 197173 | Konut | 58 | 5708 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 18 | 1. Bodrum | 740 | / 197173 | Konut | 58 | 5709 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 19 | 1. Bodrum | 1956 | / 197173 | Konut | 58 | 5710 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 20 | 1. Bodrum | 1206 | / 197173 | Konut | 58 | 5711 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 21 | 1. Bodrum | 474 | / 197173 | Konut | 58 | 5712 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 22 | Zemin | 525 | / 197173 | Konut | 58 | 5713 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 23 | Zemin | 531 | / 197173 | Konut | 58 | 5714 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 24 | Zemin | 1636 | / 197173 | Konut | 58 | 5715 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 25 | Zemin | 1198 | / 197173 | Konut | 58 | 5716 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 26 | Zemin | 699 | / 197173 | Konut | 58 | 5717 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 27 | Zemin | 1956 | / 197173 | Konut | 58 | 5718 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 28 | Zemin | 1206 | / 197173 | Konut | 58 | 5719 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 29 | Zemin | 474 | / 197173 | Konut | 58 | 5720 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 30 | Zemin | 493 | / 197173 | Konut | 58 | 5721 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 31 | 1. Kat | 809 | / 197173 | Konut | 58 | 5722 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 32 | 1. Kat | 568 | / 197173 | Konut | 58 | 5723 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 33 | 1. Kat | 1669 | / 197173 | Konut | 58 | 5724 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 34 | 1. Kat | 1215 | / 197173 | Konut | 58 | 5725 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 35 | 1. Kat | 722 | / 197173 | Konut | 58 | 5726 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 36 | 1. Kat | 1192 | / 197173 | Dubleks Konut | 58 | 5727 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 37 | 1. Kat | 1364 | / 197173 | Dubleks Konut | 58 | 5728 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 38 | 1. Kat | 2015 | / 197173 | Konut | 58 | 5729 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 39 | 1. Kat | 1274 | / 197173 | Konut | 58 | 5730 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 40 | 1. Kat | 503 | / 197173 | Konut | 58 | 5731 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 41 | 1. Kat | 757 | / 197173 | Konut | 58 | 5732 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 42 | 2. Kat | 826 | / 197173 | Konut | 58 | 5733 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 43 | 2. Kat | 579 | / 197173 | Konut | 58 | 5734 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 44 | 2. Kat | 1702 | / 197173 | Konut | 59 | 5735 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 45 | 2. Kat | 1443 | / 197173 | Konut | 59 | 5736 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 46 | 2. Kat | 1634 | / 197173 | Konut | 59 | 5737 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 47 | 2. Kat | 2055 | / 197173 | Konut | 59 | 5738 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 48 | 2. Kat | 1299 | / 197173 | Konut | 59 | 5739 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 49 | 2. Kat | 513 | / 197173 | Konut | 59 | 5740 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 50 | 2. Kat | 772 | / 197173 | Konut | 59 | 5741 | 04.09.2012 | 15810 |



Büyükdere Cd. Badi Rıza Sk. Akmerkez İş İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy İstanbul
T 0212 273 12 45 (pbx) F 0212 273 12 49
E info@reel.gd.com W www.reel.gd.com

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1866 | 74 | ABlok | 61 | 3. Kat | 818 | / | 197173 | Konut | 59 | 5742 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 62 | 3. Kat | 564 | / | 197173 | Konut | 59 | 5743 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 63 | 3. Kat | 1736 | / | 197173 | Konut | 59 | 5744 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 64 | 3. Kat | 1486 | / | 197173 | Konut | 59 | 5745 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 65 | 3. Kat | 1515 | / | 197173 | Konut | 59 | 5746 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 66 | 3. Kat | 2075 | / | 197173 | Konut | 59 | 5747 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 67 | 3. Kat | 1280 | / | 197173 | Konut | 59 | 5748 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 68 | 3. Kat | 503 | / | 197173 | Konut | 59 | 5749 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 69 | 3. Kat | 781 | / | 197173 | Konut | 59 | 5750 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 60 | 4. Kat | 834 | / | 197173 | Konut | 59 | 5751 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 61 | 4. Kat | 575 | / | 197173 | Konut | 59 | 5752 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 62 | 4. Kat | 1771 | / | 197173 | Konut | 59 | 5753 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 63 | 4. Kat | 1516 | / | 197173 | Konut | 59 | 5754 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 64 | 4. Kat | 1545 | / | 197173 | Konut | 59 | 5755 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 65 | 4. Kat | 2117 | / | 197173 | Konut | 59 | 5756 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 66 | 4. Kat | 1305 | / | 197173 | Konut | 59 | 5757 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 67 | 4. Kat | 613 | / | 197173 | Konut | 59 | 5758 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 68 | 4. Kat | 797 | / | 197173 | Konut | 59 | 5759 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 69 | 5. Kat | 876 | / | 197173 | Konut | 59 | 5760 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 70 | 5. Kat | 615 | / | 197173 | Konut | 59 | 5761 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 71 | 5. Kat | 1806 | / | 197173 | Konut | 59 | 5762 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 72 | 5. Kat | 1532 | / | 197173 | Konut | 59 | 5763 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 73 | 5. Kat | 1628 | / | 197173 | Konut | 59 | 5764 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 74 | 5. Kat | 2181 | / | 197173 | Konut | 59 | 5765 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 75 | 5. Kat | 1379 | / | 197173 | Konut | 59 | 5766 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 76 | 5. Kat | 544 | / | 197173 | Konut | 59 | 5767 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 77 | 5. Kat | 819 | / | 197173 | Konut | 59 | 5768 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 78 | 6. Kat | 902 | / | 197173 | Konut | 59 | 5769 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 79 | 6. Kat | 633 | / | 197173 | Konut | 59 | 5770 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 80 | 6. Kat | 1880 | / | 197173 | Konut | 59 | 5771 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 81 | 6. Kat | 1577 | / | 197173 | Konut | 59 | 5772 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 82 | 6. Kat | 1677 | / | 197173 | Konut | 59 | 5773 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 83 | 6. Kat | 2246 | / | 197173 | Konut | 59 | 5774 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 84 | 6. Kat | 1420 | / | 197173 | Konut | 59 | 5775 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 85 | 6. Kat | 580 | / | 197173 | Konut | 59 | 5776 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 86 | 6. Kat | 844 | / | 197173 | Konut | 59 | 5777 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 87 | 7. Kat | 903 | / | 197173 | Konut | 59 | 5778 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 88 | 7. Kat | 622 | / | 197173 | Konut | 59 | 5779 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 89 | 7. Kat | 1916 | / | 197173 | Konut | 59 | 5780 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 90 | 7. Kat | 1641 | / | 197173 | Konut | 59 | 5781 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 91 | 7. Kat | 1672 | / | 197173 | Konut | 59 | 5782 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 92 | 7. Kat | 2291 | / | 197173 | Konut | 59 | 5783 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 93 | 7. Kat | 1413 | / | 197173 | Konut | 59 | 5784 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 94 | 7. Kat | 555 | / | 197173 | Konut | 59 | 5785 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 95 | 7. Kat | 862 | | 197173 | Konut | 59 | 5786 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 96 | 8. Kat | 930 | | 197173 | Konut | 59 | 5787 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 97 | 8. Kat | 641 | | 197173 | Konut | 59 | 5788 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 98 | 8. Kat | 1974 | | 197173 | Konut | 59 | 5789 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 99 | 8. Kat | 1690 | | 197173 | Konut | 59 | 5790 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 100 | 8. Kat | 1722 | | 197173 | Konut | 59 | 5791 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 101 | 8. Kat | 2359 | | 197173 | Konut | 59 | 5792 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 102 | 8. Kat | 1455 | | 197173 | Konut | 59 | 5793 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 103 | 8. Kat | 571 | | 197173 | Konut | 59 | 5794 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 104 | 8. Kat | 888 | | 197173 | Konut | 59 | 5795 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 105 | 9. Kat | 986 | | 197173 | Konut | 59 | 5796 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 106 | 9. Kat | 692 | | 197173 | Konut | 59 | 5797 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 107 | 9. Kat | 2033 | | 197173 | Konut | 59 | 5798 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 108 | 9. Kat | 1724 | | 197173 | Konut | 59 | 5799 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 109 | 9. Kat | 1833 | | 197173 | Konut | 59 | 5800 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | ABlok | 110 | 9. Kat | 2455 | | 197173 | Konut | 59 | 5801 | 04.09.2012 | 15810 |



KRF-1402001 KARTAL HORİZON

Büyükdere Cd Baş Ofis Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy İstanbul
T 0212 273 19 48 (pbx) F 0212 273 22 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1866 | 74 | A Blok | 110 | 9. Kat | 2455 | 197173 | Konut | 59 | 5801 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | A Blok | 111 | 9. Kat | 1562 | 197173 | Konut | 59 | 5802 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | A Blok | 112 | 9. Kat | 612 | 197173 | Konut | 59 | 5803 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | A Blok | 113 | 9. Kat | 922 | 197173 | Konut | 59 | 5804 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | A Blok | 114 | 10. Kat | 1016 | 197173 | Konut | 59 | 5805 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | A Blok | 115 | 10. Kat | 713 | 197173 | Konut | 59 | 5806 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | A Blok | 116 | 10. Kat | 2084 | 197173 | Konut | 59 | 5807 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | A Blok | 117 | 10. Kat | 1775 | 197173 | Konut | 59 | 5808 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | A Blok | 118 | 10. Kat | 1887 | 197173 | Konut | 59 | 5809 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | A Blok | 119 | 10. Kat | 2528 | 197173 | Konut | 59 | 5810 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | A Blok | 120 | 10. Kat | 1598 | 197173 | Konut | 59 | 5811 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | A Blok | 121 | 10. Kat | 631 | 197173 | Konut | 59 | 5812 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | A Blok | 122 | 10. Kat | 949 | 197173 | Konut | 59 | 5813 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 1 | 2. Bodrum | 2800 | 197173 | İşyeri | 59 | 5814 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 2 | 2. Bodrum | 1919 | 197173 | İşyeri | 59 | 5815 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 3 | 2. Bodrum | 2104 | 197173 | İşyeri | 59 | 5816 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 4 | 2. Bodrum | 3064 | 197173 | İşyeri | 59 | 5817 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 5 | 2. Bodrum | 3002 | 197173 | İşyeri | 59 | 5818 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 6 | 2. Bodrum | 1021 | 197173 | İşyeri | 59 | 5819 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 7 | 2. Bodrum | 740 | 197173 | İşyeri | 59 | 5820 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 8 | 2. Bodrum | 643 | 197173 | İşyeri | 59 | 5821 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 9 | 2. Bodrum | 546 | 197173 | İşyeri | 59 | 5822 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 10 | 2. Bodrum | 616 | 197173 | İşyeri | 59 | 5823 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 11 | 1. Bodrum | 1392 | 197173 | İşyeri | 59 | 5824 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 12 | 1. Bodrum | 601 | 197173 | İşyeri | 59 | 5825 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 13 | 1. Bodrum | 729 | 197173 | İşyeri | 59 | 5826 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 14 | 1. Bodrum | 601 | 197173 | İşyeri | 59 | 5827 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 15 | 1. Bodrum | 1065 | 197173 | İşyeri | 59 | 5828 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 16 | 1. Bodrum | 2475 | 197173 | İşyeri | 59 | 5829 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 17 | 1. Bodrum | 2395 | 197173 | İşyeri | 59 | 5830 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 18 | 1. Bodrum | 844 | 197173 | İşyeri | 59 | 5831 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 19 | 1. Bodrum | 695 | 197173 | İşyeri | 59 | 5832 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 20 | 1. Bodrum | 653 | 197173 | İşyeri | 59 | 5833 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 21 | 1. Bodrum | 609 | 197173 | İşyeri | 59 | 5834 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 22 | 1. Bodrum | 653 | 197173 | İşyeri | 59 | 5835 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 23 | Zemin | 1120 | 197173 | İşyeri | 59 | 5836 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 24 | Zemin | 551 | 197173 | İşyeri | 59 | 5837 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 25 | Zemin | 608 | 197173 | İşyeri | 59 | 5838 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 26 | Zemin | 579 | 197173 | İşyeri | 59 | 5839 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 27 | Zemin | 950 | 197173 | İşyeri | 59 | 5840 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 28 | Zemin | 1301 | 197173 | İşyeri | 59 | 5841 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 29 | Zemin | 566 | 197173 | İşyeri | 59 | 5842 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 30 | Zemin | 550 | 197173 | İşyeri | 59 | 5843 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 31 | Zemin | 574 | 197173 | İşyeri | 59 | 5844 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 32 | Zemin | 590 | 197173 | İşyeri | 60 | 5845 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 33 | Zemin | 1238 | 197173 | İşyeri | 60 | 5846 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 34 | Zemin | 522 | 197173 | İşyeri | 60 | 5847 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 35 | Zemin | 536 | 197173 | İşyeri | 60 | 5848 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 36 | Zemin | 536 | 197173 | İşyeri | 60 | 5849 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 37 | Zemin | 558 | 197173 | İşyeri | 60 | 5850 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 38 | Zemin | 543 | 197173 | İşyeri | 60 | 5851 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 39 | Zemin | 601 | 197173 | İşyeri | 60 | 5852 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 40 | 1. Kat | 1062 | 197173 | İşyeri | 60 | 5853 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 41 | 1. Kat | 572 | 197173 | İşyeri | 60 | 5854 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 42 | 1. Kat | 579 | 197173 | İşyeri | 60 | 5855 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 43 | 1. Kat | 586 | 197173 | İşyeri | 60 | 5856 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 44 | 1. Kat | 943 | 197173 | İşyeri | 60 | 5857 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 45 | 1. Kat | 1287 | 197173 | İşyeri | 60 | 5858 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 46 | 1. Kat | 590 | 197173 | İşyeri | 60 | 5859 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 47 | 1. Kat | 527 | 197173 | İşyeri | 60 | 5860 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 48 | 1. Kat | 543 | 197173 | İşyeri | 60 | 5861 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 49 | 1. Kat | 574 | 197173 | İşyeri | 60 | 5862 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 50 | 1. Kat | 1196 | 197173 | İşyeri | 60 | 5863 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 51 | 1. Kat | 543 | 197173 | İşyeri | 60 | 5864 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 52 | 1. Kat | 522 | 197173 | İşyeri | 60 | 5865 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 53 | 1. Kat | 536 | 197173 | İşyeri | 60 | 5866 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 54 | 1. Kat | 586 | 197173 | İşyeri | 60 | 5867 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 55 | 1. Kat | 529 | 197173 | İşyeri | 60 | 5868 | 04.09.2012 | 15810 |
| 1866 | 74 | B Blok | 56 | 1. Kat | 622 | 197173 | İşyeri | 60 | 5869 | 04.09.2012 | 15810 |





Büyükdere Cd Raşit Rıza Sk. Akmal İşin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T: (0212) 273 12 43 (pbx) F: (0212) 273 12 46
E: info@reelgd.com W: www.reelgd.com

## 2.2 - Takyidat Bilgileri

Kartal Tapu Müdürlüğü'nden 14.11.2013 tarihinde alınmış olan taşınmazın mülkiyet ve takyidat bilgilerini gösteren takbis belgesi ekte sunulmuştur. Taşınmazlar üzerinde aşağıda belirtilen hususlar dışında takyidat bulunmamaktadır.

*Beyanlar Hanesinde:
'19.10.1993 tarihinde 5684 yevmiye no ile "beyannamede işaretli kamu kullanımına açık binalar mevcuttur."
14.12.2007 tarihinde 19149 yevmiye no ile Medeni Kanunun 695. Maddesi uyarınca malikler arasında yönetim ve paydaşlıkla ilgili akdedilen İstanbul 28. Noterliği'nde düzenlenen 21.11.2007 tarih 31217 sayılı sözleşme ( Daha önceki maliklere ait olup içeriği hakkında bilgi edinilememiştir.Taşınmazın devrine engel teşkil etmediği bilgisi alınmıştır)
12.03.2013 tarih 4912 yevmiye ile Yönetim Planı Değişikliği: 08.03.2013

*Şerhler Hanesinde:
08.11.2012 tarih 20151 yevmiye ile 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır.(TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine, 0.01 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08.11.2012 Süre:99 Yıl)

### 2.2.1 - Taşınmazların Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Taşınmaz 23/09/2011 tarihinde satış işleminden tamamı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir. Konu parsel üzerinde 04.09.2012 tarih 15810 yevmiye no ile kat irtifakı kurulmuştur.



Büyükdere Cd Reşit Rıza Sk. Ahmet Esmer İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 22 43 (pbx) F 0212 273 22 46
E info@reel.com.tr W www.reel.com

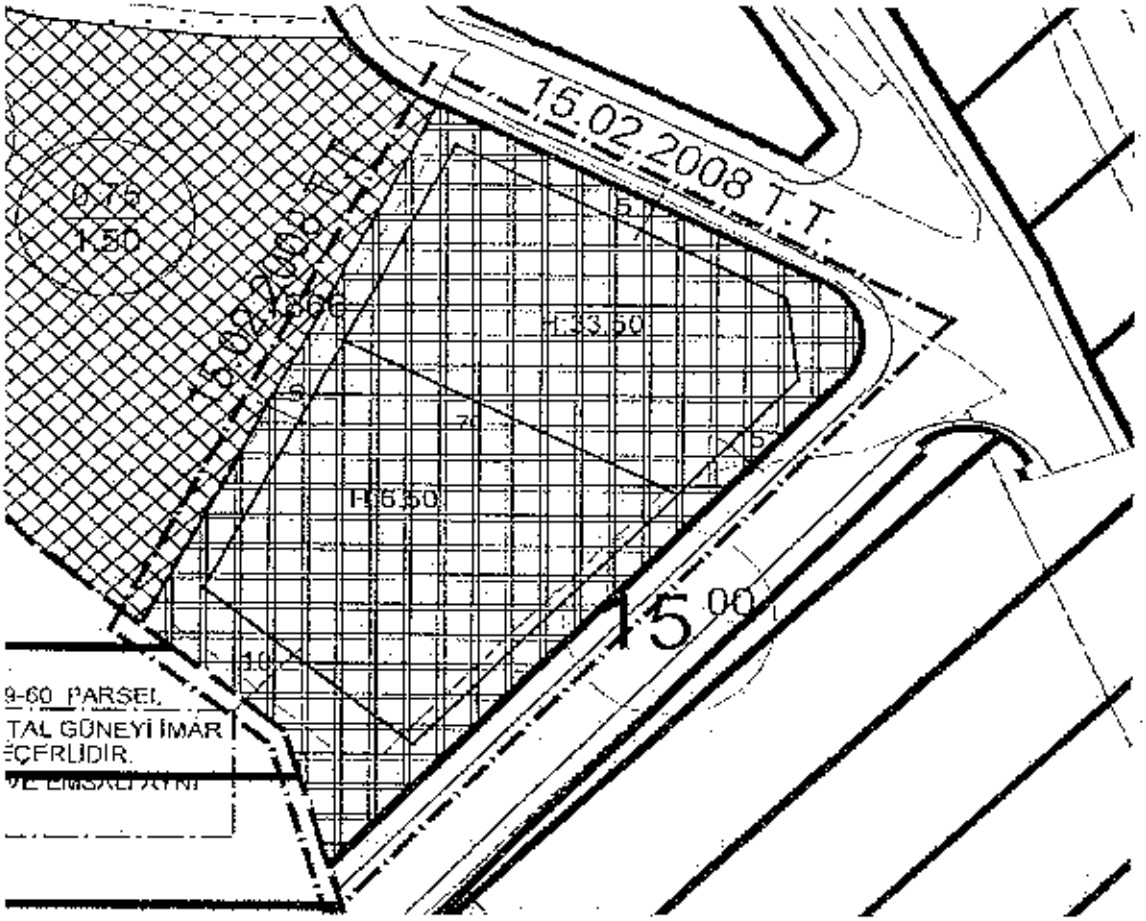
## 2.3 - Kullanımına İlişkin Yasal İzinler İmar ve Proje Bilgileri, Kısıtlamalar

### 2.3.1 - İmar Durumuna İlişkin Veriler

Kartal İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde ve ekte sunulan imar durum belgesi göre aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Konu gayrimenkul imar uygulamaları açısından Kartal Belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yetki sınırları içindedir. Konu gayrimenkulün imar durumu ile ilgili olarak Kartal Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden bilgi alınmıştır.Konu gayrimenkul 19.09.2006 tarihinde onanan 1/1.000 Ölçekli Kartal Güneyi Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalmaktadır. Ancak belediyeden edindiğimiz bilgiye göre konu gayrimenkul için 15.02.2008 tarihinde imar planı tadilatı gerçekleştirilmiştir. Buna göre; konu gayrimenkulün fonksiyonu: "Ticaret+Hizmet" olarak belirlenmiştir.

Aşağıda konu gayrimenkule ilişkin 1/1.000 Ölçekli İmar Planı örneği yer almaktadır. Buna göre; konu arsada "kitle imarlı" olarak ifade edilen yapı tarzına izin verilmiştir. Sahil tarafına bakan ön kısımda ve arka kısımda olmak şartıyla 2 blok yapılabilir. Ön bölümde kalan alanda H: 6.50 metreyi geçmemek üzere yapı yapılabilmekte, arka bölümde ise H:33.50 metreyi geçmemek üzere yapı yapılabilmektedir. Çekme mesafeleri ön yoldan 10 metre, yan yollardan 5 metre olarak görülmektedir.






Büyükdere Cd Başak Reza Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 270 12 43 (pbx) F 0212 270 12 45
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

### 2.3.2 - Yapılaşma Bilgi ve Belgelerinin İrdelenmesi

Değerleme konusu 1866 ada 74 parsel için düzenlenmiş, 27.07.2009 tarih 3-03 ilk ruhsatı , yenileme amaçlı 18.07.2012 tarih 3-66 numaralı son yapı ruhsatları bulunmaktadır. Ruhsat bilgilerine ait detaylar aşağıdaki tabloda belirtildiği gibidir.

İncelenen projesinde parsel üzerinde A ve B olarak isimlendirilmiş iki adet blok bulunmaktadır. A blok 6 bodrum, zemin, 10 normal kat, tesisat katı ve çatı katından oluşmakta olup, toplam emsal inşaat alanı 29.681,00 m²'dir. B blok bodrum, zemin, 4 normal kat ve teras katından oluşmakta olup toplam emsal inşaat alanı 14.009,00 m²'dir.

| ADA | PARSEL | KULLANIM AMACI | İLK RUHSAT TARİHİ | İLK RUHSAT NO | TADİLAT RUHSAT TARİHİ | TADİLAT RUHSAT NO | RUHSAT ALANI ( m² ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1866 | 74 | A Blok | 27.07.2009 | 3-03 | 18.07.2012 | 3-66 | 29.681,00 |
| 1866 | 74 | B Blok | 27.07.2009 | 3-03 | 18.07.2012 | 3-66 | 14.009,00 |

| Ada | Parsel | Blok Adı | Ruhsat Tarihi | Ruhsat No. | B.Bölüm Adedi | Yapı Sınıfı | İnşaat Alanı ( m² ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1866 | 74 | A Blok | 18.07.2012 | 3-66 | 122 | 5A | 29.681,00 |
| 1866 | 74 | B Blok | 18.07.2012 | 3-66 | 56 | 5A | 14.009,00 |
| TOPLAM RUHSAT İNŞAAT ALANI | | | | | | | 43.690,00 |

### 2.3.3 - Taşınmazın Yasal ve Mevcut Durumuna İlişkin Görüş

Müt. Şantiye Şefi ve İsim Değişikliği nedeni ile alınan son yapı ruhsatları 18.07.2012 tarihinde düzenlenmiştir.

### 2.3.4 - Yapı Denetim Kuruluşuna ve İşlemlerine Ait Bilgiler

Taşınmazın bulunduğu parsel için son ruhsata bağlı olarak aşağıdaki yapı denetim firma bilgileri geçerlidir.
Alfa Teknik Yapı Denetim LTD.ŞTİ. Hasanpaşa Mahallesi Kurbağlıdere Caddesi No:10/2 KADIKÖY-İSTANBUL

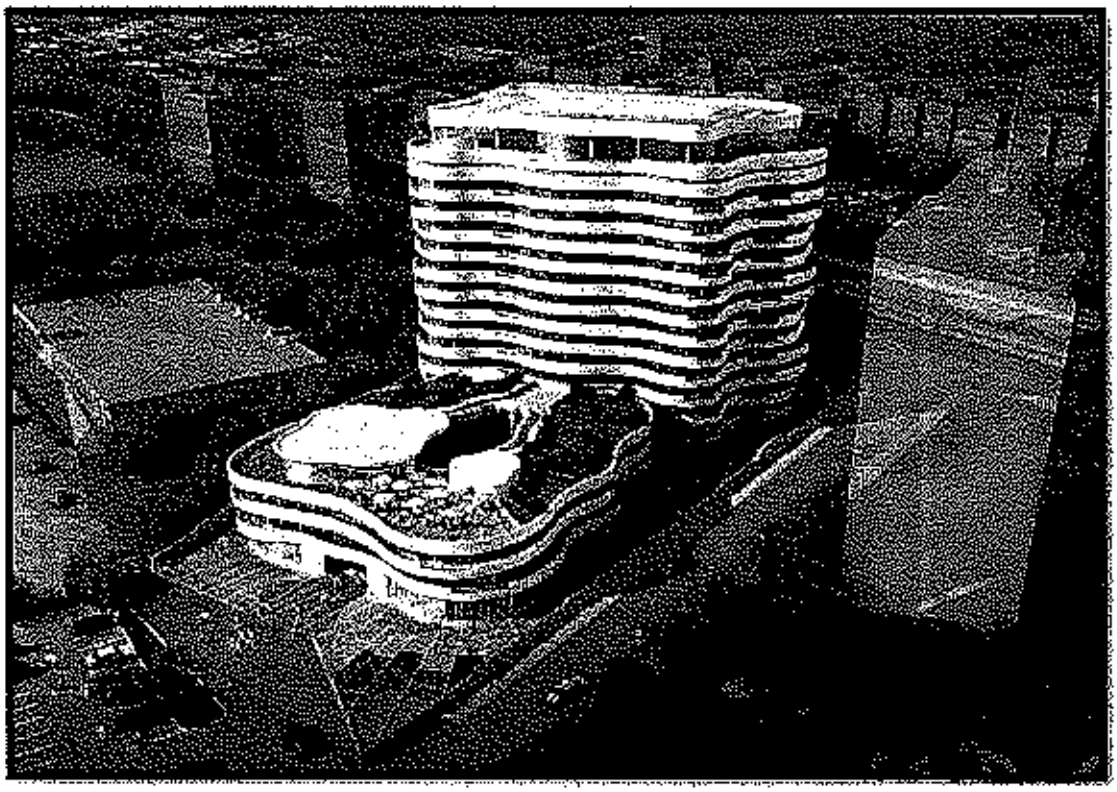


Büyükdere Cd Raşit Rıza Sk. Ahmet Bey İş Mh.
No: 4 K: 7 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 272 12 43 (pbx) F 0212 272 12 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

## 3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

### 3.1 - Tanımı

Değerlemeye konu olan taşınmazlar; Horizon olarak isimlendirilmiş proje kapsamında A ve B Bloklar olmak üzere iki farklı bloktan oluşmaktadır. Projenin toplam inşaat alanı 43.690m² dir. Projede toplam 109 adet konut ünitesi, 69 adet dükkan olmak üzere toplamda 178 adet ünite bulunmaktadır. Aynı zamanda restoran, mağaza, sinema gibi ticari ünitelere yer verilmesi planlanmıştır. Konut üniteleri 4+1, 3+1, 2+1, 2+1 dubleks ve 1+1 olarak çeşitlendirilmiştir.

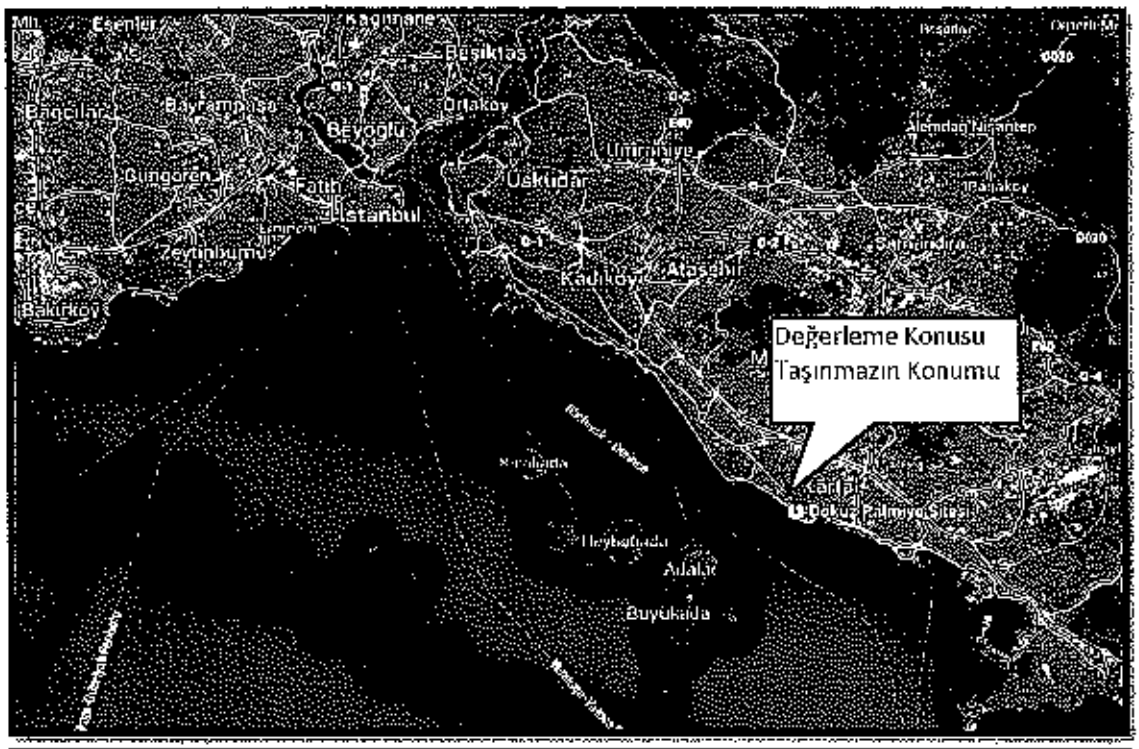




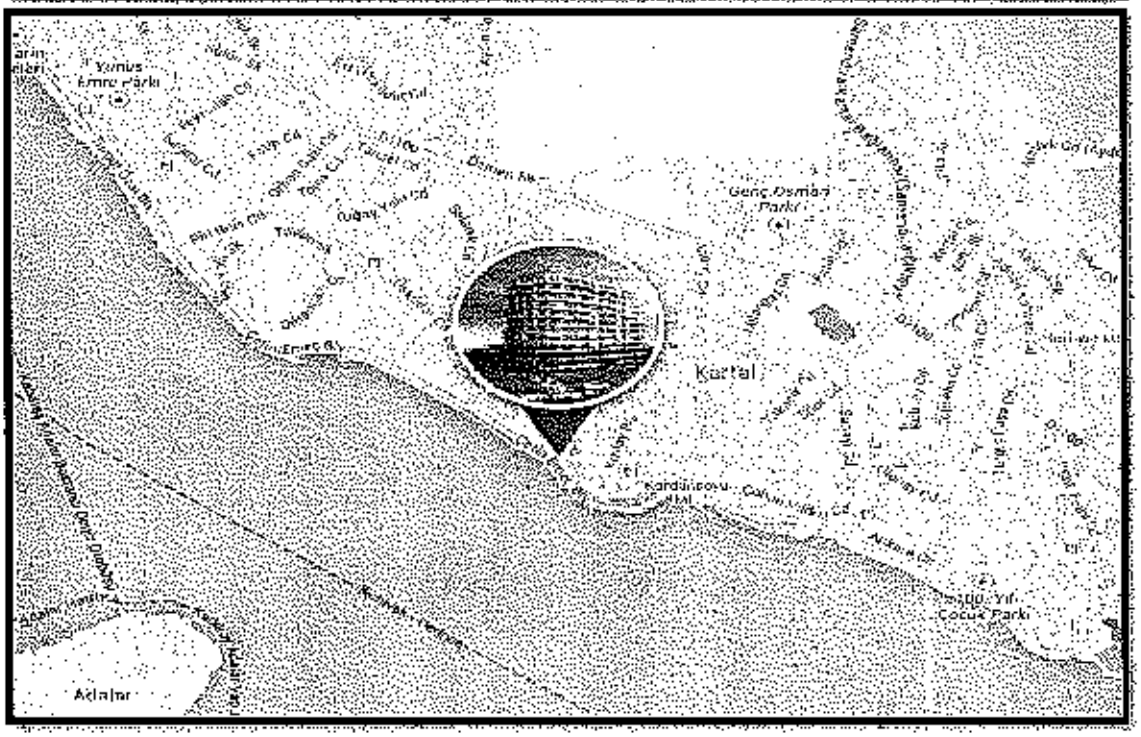
Büyükdere Cd Raşit Rıza Sk. Ahmet Uğur İş Merk
No: 4 K: 7 34394 Mecidiyeköy İstanbul
T 0212 273 12 43 (pbx) F 0212 273 12 45
E info@reelgc.com W www.reelgc.com

### 3.2 - Konumu Ve Yakın Çevre Özellikleri

Değerleme konusu gayrimenkul İstanbul İli, Kartal İlçesi sınırları içinde, Yeni Kordonboyu Mevkii'nde, Aşağı Mahalle'de yer almaktadır. Turgut Özal Bulvarı olarak adlandırılan sahil yoluna birinci sırada yer alan konumlu arsa, sahil yolundan yüksek derecede görülebilirliğe ve kesintisiz deniz manzarasına sahiptir.

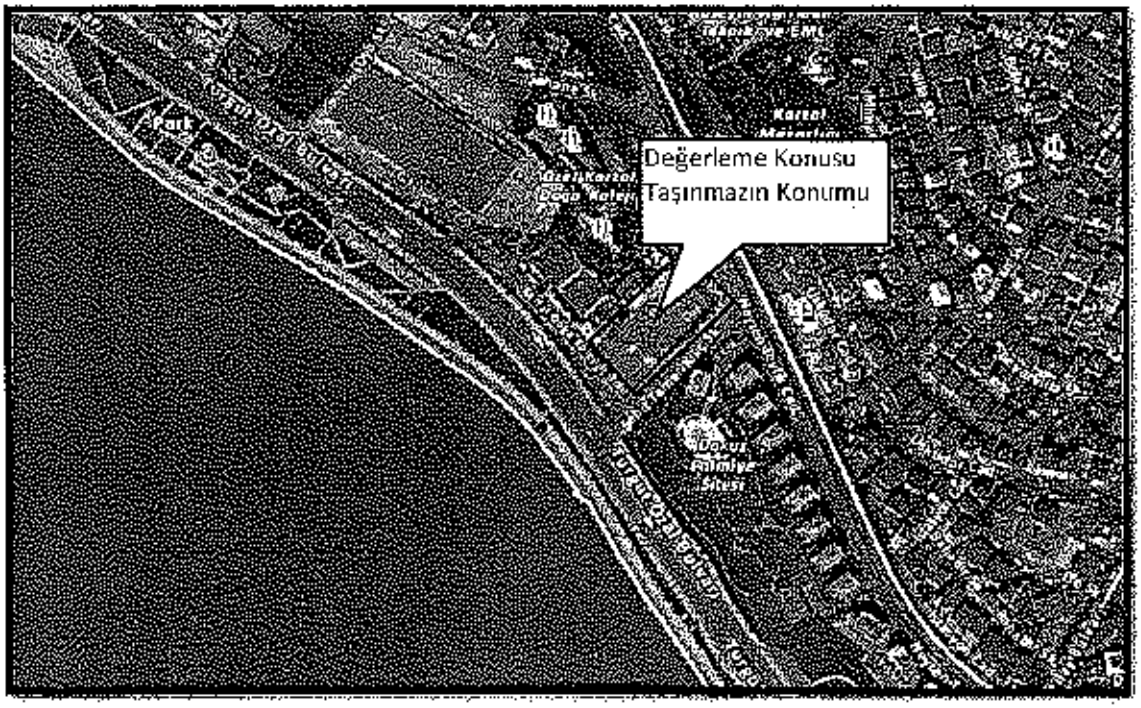



Değerleme Konusu
Taşınmazın Konumu






KRF-1402001 KARTAL HORİZON
Büyükdere Cc. Ragıp Bıçakçı Sk. Ahmet Efe İş Mrk. No: 4 K: 7 34394 Mecidiyeköy İstanbul
T 0212 273 12 41 (pbx) F 0212 273 12 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com




### 3.3 - Ulaşım Özellikleri

Değerleme konusu projeye ulaşım, sahil yolundan veya sahil yoluna paralel uzanan veÇilek Sokak'ın bağlandığı Tekel Caddesi'nden sağlanabilmektedir. TCDD Banliyo hattı Tekel Caddesi'ne paralel uzanmakta ve kuzeyden sahil yoluna erişimde bariyer oluşturmaktadır. TEM Otoyolu Kartal çıkışından ve D-100 Soğanlık üzerinden sahil yolu bağlantısı ile konu gayrimenkule erişim sağlanırken, İdealtepe'den de D-100 Karayolu'na ulaşım sağlanabilmektedir. Konu gayrimenkul Kartal sahiline çok yakın konumda yer almaktadır. Taşınmaz Samandıra TEM Çıkışı 14 km, Sabiha Gökçen Havalimanı Sapağı 19km , Boğaziçi Köprüsü Gişefer 24 km , FSM Köprüsü Gişefer 33 km mesafededir.



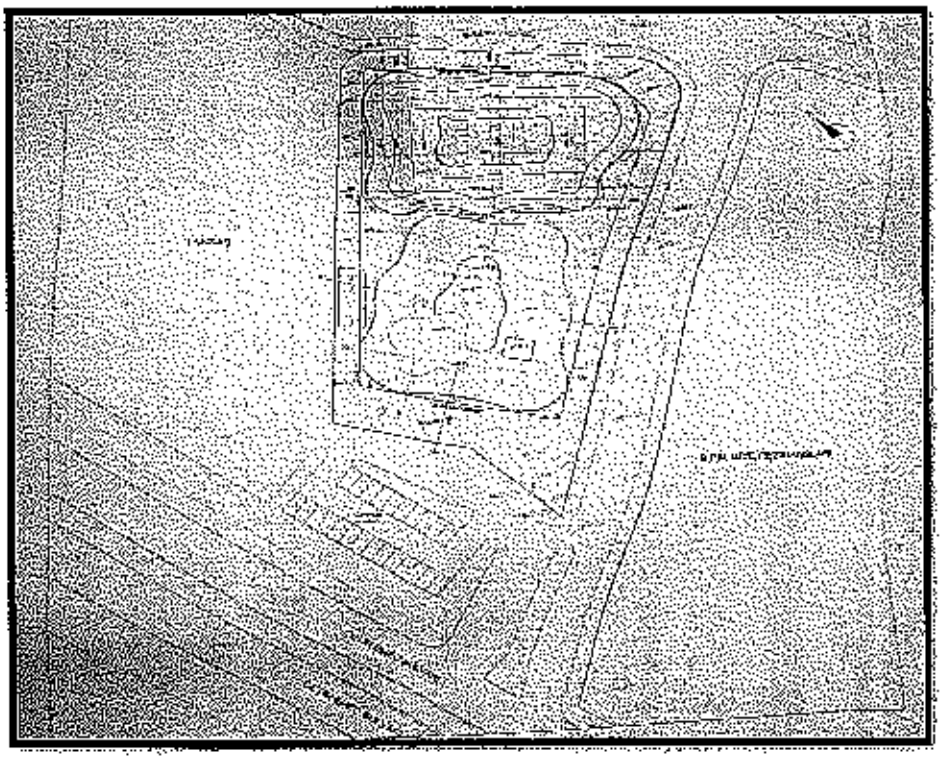
Büyükdere Cd. Reşit Rıza Sk. Ahmet Şen İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy İstanbul
T 0212 273 22 40 (pbx) F 0212 273 22 46
E info@reel gd.com W www.reelgd.com

## 3.4 - Taşınmazın Fiziki Özellikleri

### 3.4.1 - Genel Özellikleri

Değerleme konusu proje, İstanbul Kartal İlçesi Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi sözleşmeli olan Dumankaya Horizon projesidir. Konu parsel üzerinde geliştirilmekte olan proje, A ve B Bloklar olmak üzere iki farklı bloktan oluşmaktadır. Projenin toplam inşaat alanı 43.690 m²dir.

Projede yer alacak olan kullanımlar temel olarak konut ve işyeri olarak belirlenmiştir. Projede toplam 109 adet konut ünitesi, 34 adet de home-office yer alacaktır. Aynı zamanda restoran, mağaza, sinema gibi ticari ünitelere yer verilmesi planlanmıştır. Konut üniteleri 4+1, 3+1, 2+1, 2+1 dubleks ve 1+1 olarak çeşitlendirilmiştir.





Büyükdere Cd Ruşt Ruzi Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T: 0212 2[illegible] 48 (pbx) F: 0212 2[illegible] 65
E: info@reelgd.com W: www.reelgd.com

İncelenen kat irtifakı projesine göre bloklar için yapılan hesaplamalar aşağıdaki gibidir.

| BLOK NO | A BLOK | B BLOK | TOPLAM BRÜT ALAN (m²) |
|---|---|---|---|
| A ve B BLOK | 6. BODRUM | 5. BODRUM | 4.499,00 m² |
| | 5. BODRUM | 4. BODRUM | 4.499,00 m² |
| | 4. BODRUM | 3. BODRUM | 4.269,00 m² |
| | 3. BODRUM | 2. BODRUM | 4.466,00 m² |
| | 2. BODRUM | 1. BODRUM | 3.110,00 m² |
| | 1. BODRUM | ZEMİN | 3.162,00 m² |
| | ZEMİN | 1. NORMAL KAT | 3.071,00 m² |
| | 1. NORMAL | TESİSAT KATI | 1.701,00 m² |
| | 2. NORMAL | | 1.564,00 m² |
| | 3. NORMAL | | 1.552,00 m² |
| | 4. NORMAL | | 1.552,00 m² |
| | 5. NORMAL | | 1.564,00 m² |
| | 6. NORMAL | | 1.564,00 m² |
| | 7. NORMAL | | 1.552,00 m² |
| | 8. NORMAL | | 1.552,00 m² |
| | 9. NORMAL | | 1.564,00 m² |
| | 10. NORMAL | | 1.564,00 m² |
| | TESİSAT KATI | | 822,00 m² |
| | ÇATI KATI | | 63,00 m² |
| TOPLAM | 29.681 | 14.009 | 43.690 |

| Ada | Parsel | Blok | Konut Alanı (m²) | Ticaret Satış Brüt Alanı (m²) | Diğer Kullanım Alanı (m²) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1866 | 74 | A | 18.256,00 | 1.641,00 | 9.784,00 |
| 1866 | 74 | B | | 6.531,00 | 7.478,00 |



Büyükdere Cd. Koşit Rıza Sk. Ahmet Ekin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy İstanbul
T (212) 273 12 43 (pbx) F 0212 273 12 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

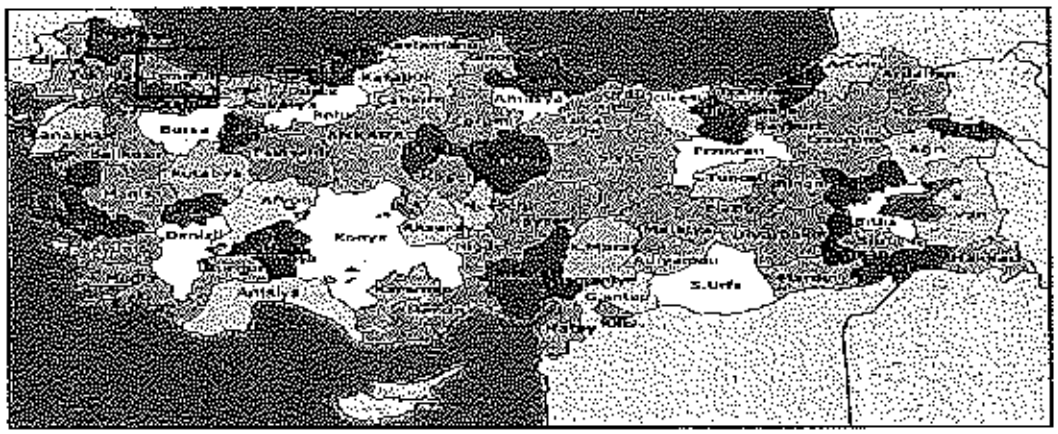
# 4 - DEĞERLEME İLE İLGİLİ ANALİZLER

## 4.1 - Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Özellikleri

### 4.1.1 - İstanbul İli

İstanbul 41° K, 29° D koordinatlarında yer alır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası'ndan oluşur. Kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Tekirdağ, Çorlu, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandıra, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. İstanbul'u oluşturan yarımadalardan Çatalca Avrupa, Kocaeli ise Asya anakaralarındadır. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir. Boğazdaki Fatih Sultan Mehmet ve Boğaziçi Köprüleri kentin iki yakasını birbirine bağlar. İstanbul Boğazı boyunca ve Haliç'i çevreleyecek şekilde Türkiye'nin kuzeybatısında kurulmuştur.

İstanbul, Türkiye'nin en büyük kenti olup, 13 milyon kişiyi aşan nüfusu ile dünyanın da sayılı kentlerinden biri haline gelmiştir. Batı ile Doğu arasında köprü olma özelliği ile yerli ve yabancı sermaye için, bölgelerarası ilişki kurma ve bölgelere açılma yönünden önemli bir merkezdir. İstanbul Boğazı, Karadeniz'i, Marmara Denizi'yle birleştirirken; Asya Kıtası'yla Avrupa Kıtası'nı birbirinden ayırmakta ve İstanbul kentini de ikiye bölmektedir.




**Harita 1 - İstanbul'un Konumu**

Ülkedeki endüstriyel kuruluşlarının %38'i, ticari işletmelerin %55'i İstanbul'da bulunmakta olup, vergi gelirlerinin %40'ı bu şehirden sağlanmaktadır. Ülke çapında kişi başına GSMH (gayri safi milli hasıla) yaklaşık $ 2,000 iken İstanbul'da $ 6,000 düzeyindedir.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2010 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre İstanbul'un Toplam Nüfusu 13.255.685 kişidir. Toplam nüfus içerisinde 13.120.596 (% 98,98) kent nüfusu, 135.089 da (% 1,02) kırsal nüfusudur.
İstanbul'un 14'ü Anadolu Yakasında, 25'i Avrupa Yakasında olmak üzere toplam 39 ilçesi vardır. İstanbul'un 39 ilçesi nüfus sayısı bakımından 2010 yılı verilerine göre incelendiğinde en yüksek nüfusa sahip ilçesi Bağcılar, en az nüfusa sahip ilçesi de Adalar olmuştur.



Büyükdere Cd Reşit Rıza Sk. Ahmet Esin İş Merk
No: 4 K: 9 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 272 12 43 (pbx) F 0212 270 12 45
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

### 4.1.2 - Kartal İlçesi

İstanbul'un Anadolu Yakası'ndaki önemli yerleşimlerden biri olan Kartal; Pendik, Maltepe, Sultanbeyli ve Marmara Denizi ile çevrilidir. Büyük ölçekli ilk kentsel dönüşüm projesi ile 2006 yılından itibaren gündemdedir. İlçe, dönüşüm projesini henüz hayata geçirememiş olmakla birlikte, gayrimenkul sektörünün hareketliliğinden payına düşeni almaya devam etmektedir.
Kartal'ı demografik ve ekonomik olarak değerlendirdiğimizde ise, özelikle çevresindeki yerleşimlerle büyük bir nüfusa ev sahipliği yaptığı dikkati çekmektedir. Kartal, Pendik, Sultanbeyli, Tuzla ve Maltepe ilçelerinde yaşayan toplam nüfus 2,030,090 kişidir. Bu rakam İstanbul nüfusunun %14.6'sına, Anadolu Yakası'nın ise yaklaşık olarak %42'sine karşılık gelmektedir.

İlçedeki ana ulaşım arterleri, öncelikli olarak E-5 Karayolu, TEM otoyolu ve iç kısımlarda sahil yolu ile Minibüs Caddesi'dir. İlçe merkezinden geçen E-5 (D-100) karayolu, TEM- Kurtköy ve Havaalanı bağlantıları ile Avrupa yakasına ulaşılmakta ve Kadıköy'den Pendik arasında bulunan Caddebostan- Pendik Sahil Yolu ve Bağdat Caddesi (Minibüs Yolu) üzerinden komşu ilçelere, Kartal İskelesi'nden vapurlarla, Yalova ve Bursa illerine ulaşım sağlanabilmektedir.
İlçenin ulaşılabilirliği için büyük öneme sahip olan 16 istasyonlu ve 22 km uzunluğundaki Kadıköy-
Kartal metro hattı Ağustos, 2012'de hizmet açılmıştır. Böylelikle Kartal ile Kadıköy arasındaki ulaşım yarım saat gibi çok kısa bir süreye inmiştir.
Gerek üst ölçekli imar plan kararları gerekse kentsel gelişim dinamikleri ile sanayiden arındırılması
desteklenen bir bölge olan Kartal'da yeniden yapılanmalar 2009 yılından itibaren başlamıştır. Mevcut durumda sanayi tesisleri halen ağırlıklarını korurken, ticari yapılaşmaların da başladığı ve sanayi tesisleri yerini ticari yapılaşmalara bıraktığı görülmektedir. Özellikle E–5 Karayoluna cephesi olan parsellerde ofis, rezidans, home ofis gibi yapılanmalar gerçekleştirilmektedir.

### 4.1.3 - Gayrimenkul Piyasasının Mevcut Ekonomik Göstergeler Doğrultusunda Analizi

Ülkemizdeki gayrimenkul sektörü, kriz dönemlerinde talebin hızlı düşüş yaşadığı, büyüme dönemlerinde ise uzun vadede ve yavaş arttığı sektör niteliğindedir. Bu nedenle ekonomideki kısa vadeli olumlu gelişmeler sektörün büyümesinde hızlı bir hareketlenme yaratamamaktadır.

Ancak, 2003 yılının ikinci yarısından itibaren; ekonomik göstergelerde gözlenen olumlu gelişme, düşen enflasyon oranı, istikrarı sağlanan ekonomi ve düşük gayrimenkul fiyatları ile deprem düşüncesinin olumsuzluğuna rağmen ( özellikle İstanbul'da ) gayrimenkul sektöründe ciddi oranda hareketlenme görülmüştür. 2005 yılında gündeme gelen mortgage uygulaması, düşük konut kredileri, dövizin beklenen getiriyi sağlamaması gayrimenkul sektörünün, özellikle de konut sektörünün beklenmeyen bir yükselişine neden olmuş ve bu sektör yatırım araçlarında ilk sıraya oturmuştur.

2006 yılı ilk aylarında doruk noktasına ulaşan sektör, Mayıs ayı ortalarında başlayan faiz oranlarındaki artış, dövizlerin yükselişi nedeni ile bu özelliğini yitirmiş, genel bir bekleme süreci oluşmasından dolayı düşüş yönünde eğilim göstermeye başlamıştır. Yıl sonuna doğru alım-satım işlemlerinin ciddi oranda azaldığı piyasada, talebin fazla olduğu dönemlerde çok yükselen taşınmaz değerleri reel değerlere doğru düşmüştür.



Büyükdere Cd. Kasif Rıza Sk. Akmerkez İş Merk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy İstanbul
T 0212 273 12 43 (pbx) F 0212 273 37 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

2007 yılında ise korunaklı sitelerde ve yeni yapılan yapılarda taşınmaz değerlerinde yükseliş gözlemlenmektedir. Ancak genel olarak, 2006 yılının ilk aylarında gözlenen artış hızına göre, 2007 yılındaki artış hızı daha yavaştır.
Yeni yapılaşma trendlerinde genellikle toplu yapılara ( site, alış veriş merkezi, kompleksler, vb ) eğilim görülmektedir.
2008 yılında, küresel bağlamda süren ekonomik krizin etkilerinin gayrimenkul sektöründe de hissedildiği, gayrimenkul alım-satımlarında yavaşlama görüldüğü gözlemlenmiştir.

2009 yılında başlayan daralma ile ekonomi kötü bir dönemden geçmiş olsa da bu dönem içerisinde özellikli gayrimenkul projelerinin iskontolu imkanlar sunması nedeniyle yabancı yatırımcıların Türkiye'ye olan ilgisi devam etmiştir. 2010 yılında, durağan olan gayrimenkul piyasası dünya genelinde ekonomideki iyiye gidiş ile birlikte az da olsa yükselen bir ivme kazanmıştır.
2011 yılının ilk yarısında genel olarak dengeli bir piyasanın oluştuğu gözlemlenmiş olup, ikinci yarısında ise global olarak dünyayı etkileyen ekonomik gelişmelerin Türkiye'deki taşınmaz değerlerine ve arz/talep oranına da olumsuz olarak etki ettiği görülmektedir.

2012 yılında global olarak dünyayı etkileyen ekonomik koşulların etkilerini sürdüreceği, bu etkilere bağlı olarak da Türkiye'deki taşınmazlara olan talebin durağan seyrettiği, ancak son çeyrekte hareketlilik yaşandığı görülmüştür.
2013 yılı sonuna doğru açıklanan İnşaatta büyüme rakamları pozitif İç talepteki canlanmayla birlikte yılın ilk çeyreğini yüzde 2.9 büyümeyle kapatan Türkiye ekonomisi, 2'nci çeyrekte ise 4.4 büyüme kaydetmiştir. İnşaat sektöründeki büyüme ise yılın ilk çeyreğinde yüzde 5.9 olarak gerçekleşirken, 2'nci çeyrekte bu rakam 7,6 olarak gerçekleşmiştir. Sektördeki 3'nc0 çeyrek büyüme rakamı ise 8.7 olarak açıklanmıştır.
2014 yılındaki beklentilerde, yaklaşan yerel seçimler ve cumhurbaşkanlığı seçimlerinin etkisi ile faiz oranlarında yaşanan yükselişin devam etmesi durumunda konut alım satımlarının olumsuz etkilenebileceği düşünülmektedir. Ancak kentsel dönüşümün olacağı bölgelerde konut projelerine talebin olacağı ve bu bölgelerde satışların hızlanabileceği öngörülmektedir.

### 4.2 - Değerleme Hizmetini Sınırlayıcı-Kısıtlayıcı Faktörler

Değerleme hizmetini sınırlayıcı-kısıtlayıcı faktör bulunmamaktadır.

### 4.3 - Bilgilerin Kaynağı

Değerleme çalışmasında kullanılan bilgiler; Kartal İmar Müdürlüğü, Kartal Tapu Müdürlüğü ile yerinde yapılan incelemeler ile kısmen belgeli ve kısmen de şifahi bilgiler sonucu oluşmuştur.

### 4.4 - Değeri Etkileyen Faktörler

#### 4.4.1 - Olumlu Faktörler

* Sahil hattı üzerinde yer almaktadır.
* Geniş Deniz ve Ada manzarası bulunmaktadır.
* Ruhsatı alınmış olup inşaata başlanmış durumdadır.

#### 4.4.2 - Olumsuz Faktörler

* İnşaat çalışmaları devam etmektedir.



Büyükdere Cd. Reşit Rıza Sk. Ahmet Şair İş Mrk.
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy İstanbul
T 0212 273 22 43 (pbx) F 0212 273 12 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

## 5 - DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

### 5.1 - Emsal Karşılaştırma ( Piyasa ) Yaklaşımı

Bu yöntemde; değeri belirlenmek istenen taşınmaza emsal olabilecek gayrimenkullerin satış bedellerinin elde edilerek, söz konusu taşınmaz ile nitelik ve niceliklerinin karşılaştırılması yapılmaktadır. Bu konuda en önemli husus emsal gayrimenkullerin gerçek satış bedellerinin elde edilebilmesidir. Benzer özelliklere sahip gayrimenkullerden; satış tarihi itibari ile değer kaybı, kullanım alanlarına ait kıyaslama, çevre düzeni ve arsa alanlarına ilişkin düzeltmelerin yapılması gereklidir. Birim fiyat ya da toplam fiyat olarak elde edilen veriler değerlemesi yapılan taşınmaza uygulanarak değerleme bedeline ulaşılmaktadır. Ülkemizde gayrimenkul piyasasının hareketliliği ve tutarsızlığı nedeni ile sağlıklı sonuçlara ulaşabilmek için en çok bu yöntem uygulanmaktadır.

### 5.2 - Yeniden İnşa Etme ( İkame ) Maliyeti Yaklaşımı

Mevcut bir yapının aynısını yeniden inşa etmek fikri üzerine kuruludur. Gayrimenkulün değeri; değerleme tarihinde yeniden inşa etmenin maliyeti, boş arsa değeri, arazinin kullanılabilir hale getirilmesinden kaynaklanan harcamalar ve amortisman tutarından oluşmaktadır. Ana prensip olarak mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilmektedir. Karşılaştırma ve maliyetlere ayırma yöntemleri kullanılmaktadır. Karşılaştırma yönteminde yeni inşa edilen bir gayrimenkulün birim maliyetleri, değerlemesi yapılan taşınmazın değerinin belirlenmesinde kullanılmaktadır. Her iki yapının olumlu/olumsuz özellikleri bulunan değer üzerinden eksiltilir/artırılır. Maliyetlere ayırma yönteminde ise değerlenen taşınmazın inşaası aşamasında kullanılan malzemeler, işçilik ve projelendirme bedelleri tek tek hesaplanır. Ortaya çıkan değerden; amortisman bedeli düşürülerek gerçek değer oluşturulur.

### 5.3 - Nakit Akışı ( Gelir ) Yaklaşımı

Değeri yalnızca elde edilecek gelire göre saptanabilen taşınmazlarda kullanılabilen bu yöntemde; taşınmazın gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değeri belirlenmektedir. Bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılma yöntemi direkt kapitalizasyon olarak adlandırılmaktadır. İndirgenmiş nakit akışı ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılması, gelirlerin kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanması olarak tanımlanmaktadır.



Büyükdere Cd. Baş Plaza Sk. Ahmet Esin İş Mrk.
Kat: 4 D: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T: 0212 272 12 43 (pbx) F: 0212 272 12 46
E: info@reelgd.com W: www.reelgd.com

## 6 - DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Değerleme konusu projeye ilişkin yapılmış olan değerleme çalışmasında;
-Projenin mevcut durum değerinin tespitinde Emsal Karşılaştırma ( Piyasa ) Yaklaşımı arsa değerinin tespitinde kullanılmış olup bulunan arsa değerinin üzerine maliyet hesapları yapılarak projenin mevcut durum değer tesbiti yapılmıştır.
-Projenin tamamlanması durumundaki Pazar değerinin tespitinde ise Nakit Akışı ( Gelir ) Yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Yine Projenin Sözleşme Koşulları Dikkate Alındığında Değerleme Tarihi itibariyle Körfez GYO A.Ş. Açısından Değeri'nin bulunması aşamasında Nakit akımları ve sözleşme koşullarında belirtilen ödeme planları dikkate alınmıştır.
-Emsal Karşılaştırma ( Piyasa ) Yaklaşımı , arsa değerinin tespitinde ve Nakit Akışı ( Gelir ) Yaklaşımı yönteminde kullanılan ortalama birim m² satış değerlerinin (dükkan, konut) takdir edilmesinde kullanılmıştır.

### 6.1 - Emsal Karşılaştırma ( Piyasa ) Yaklaşımı

**Satılık Emsaller**

**Konut Emsalleri**

* **Dumankaya Ritim İstanbul**

Dumankaya Ritim İstanbul'da 863 adet rezidans konut, 250 adet home ofis, 114 adet ticari ofis ve 146 adet mağaza ile toplamda 1,237 adet bağımsız alan yer almaktadır.
Projede yer alan, alanları 53 – 203 m² aralığındaki ofis üniteleri için istenilen satış fiyatları 292,500 1,299.600 TL, birim satış fiyatları da 5,430 – 6,316 TL/m² aralığında değişmektedir.

| Satış Ofisi | Daire Tipi | Alanı | Değeri (TL) | Birim Değeri (TL/m²) |
|---|---|---|---|---|
| | Stüdyo | 39-72 m2 | 186.300 - 373.500.-TL | 5.188 |
| | 1+1 | 63-122 m2 | 315.000 - 635.400.-TL | 5.208 |
| | 1,5+1 | 77 m2 | 350.400 - 387.000.-TL | 5.026 |
| | 2+1 | 100- 125 m2 | 441.900 - 660.600.-TL | 5.285 |
| | 3+1 | 140-162 m2 | 558.000 - 913.500.-TL | 5.639 |



Büyükdere Cd. Beşiktaş Plaza Sk. Ahmet Esin İş Merkezi
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T: 0212 275 12 45 (pbx) F: 0212 275 12 46
E: info@reelgd.com W: www.reelgd.com

## * Dumankaya Vizyon

Dumankaya Vizyon projesi, 35 ve 25 katlı iki rezidans ve 18 katlı bir ofis bloğundan oluşmaktadır. Proje E–5 Otoyolu üzerinde, Kartal Kentsel Dönüşüm Alanı'na bitişik konumda yer
almaktadır.Rezidans ünitelerinin tamamı satılmıştır. İkinci el satışlarda fiyatlar aşağıda belirtilmiştir.

| | Daire Tipi | Alanı | Değeri (TL) | Birim Değeri (TL/m²) |
|---|---|---|---|---|
| | 1+1 | 67m² | 175.000 | 2.612 |
| | 2+1 | 88m² | 350.000 | 3.977 |
| | 2+1 | 104m² | 415.000 | 3.990 |
| | 3+1 | 119m² | 460.000 | 3.866 |
| | | | | |
| Ortalama Birim Değer | | | | 3.704 |

## * Teknik Yapı, Deluxia Dragos

Teknik Yapı tarafından Dragos'ta gerçekleştirilen 25 katlı rezidans projesinde stüdyo, 1+1, 2+1, 3+1 daireler yer almaktadır. Home ofis ve konut kullanımına bulunan projede daireler deniz manzaralıdır.

| Satış Ofisi | Daire Tipi | Alanı | Başlangıç Değeri (TL) | Birim Değeri (TL/m²) |
|---|---|---|---|---|
| | Stüdyo | 32-43 m2 | 182.300.-TL | 5.697 |
| | 1+1 | 56-65 m2 | 302.000.-TL | 5.207 |
| | 3+1 | 123-132 m2 | 671.300.-TL | 5.458 |
| | | | | |
| | | | | |



Büyükdere Cd Raşit Rıza Sk. Alım-Satım İş Merk
No: 4 Kat: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 12 43 (pbx) F 0212 273 12 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

## * Espadon Residence

20 katlı, 101 metre yüksekliğinde 3 blok halinde tek parça olarak tasarlanan Espadon Residence projesinde toplam 136 konut ve 11 ticari ünite yer alacaktır.
Projede alanları 59 – 160 m² aralığında değişen stüdyo, 1+1, 1,5+1 ve 2+1 daire seçenekleri sunulmaktadır. Safi Espadon Residence projesinde çarşı, spacenter, fitness center, kapalı yüzme havuzu ve toplantı odaları bulunmaktadır.

| Satış Ofisi | Daire Tipi | Alanı | Başlangıç Değeri (TL) | Birim Değeri (TL/m²) |
|---|---|---|---|---|
| | Stüdyo | 59-120 m2 | 282,000 - 774,000.-TL | 4,780 - 6,450 |
| | 1+1 | 73 - 159 m2 | 320,000 - 1,320,000.-TL | 4,380 - 8,300 |
| | 2+1 | 114 - 150m2 | 500,000 - 800,0000. TL | 4,390 - 5,330 |
| | | | | |
| | | | | |

## * Monumento Kartal

Kartal Monumento projesinde ilk 10 katta 1+0 home ofisler, 11 ila 15 katlarda 1+1 rezidans dairelerbulunmaktadır. Projede 90 adet home ofis, 42 adet rezidans ve 4 adeti ticari alan yer almaktadır. Projede yer alan 1+0 daireler 69 m², 1+1 rezidans daireler ise 99 m² olarak tasarlanmıştır.

| Satış Ofisi | Daire Tipi | Alanı | Başlangıç Değeri (TL) | Birim Değeri (TL/m²) |
|---|---|---|---|---|
| | 1+0 | 73 m2 | 431.644.-TL | 5.913 |
| | Ofis | 142 m2 | 800,000.-TL | 5.634 |
| | Ofis | 142 m2 | 820,000.-TL | 5.775 |
| | | | | |
| | | | | |



Büyükdere Cd Başl. Plaza Sk. Ahmet Esat İş Mrk
No: 4 K: 3 34394 Maslak/Şişli - İstanbul
T 0212 273 12 45 (pbx) F 0212 273 12 46
E info@reelgs.com W www.reelgs.com

## * Kartalkule Projesi

Tasarımıyla dikkat çeken proje satışı devam eden 75-133 metrekare arası ofisler yer almaktadır. 5 bin 200 metrekare arsa üzerinde konumlandırılan Kartal Kule projesinde fitness center, güvenlik, otopark gibi bir çok seçenek bulunmaktadır.

| Satış Ofisi | Daire Tipi | Alanı | Başlangıç Değeri (TL) | Birim Değeri (TL/m²) |
|---|---|---|---|---|
| | 1+1 | 73 m2 | 450000.-TL | 6.164 |
| | 2+1 | 133 m2 | 880,000.-TL | 6.617 |
| | Home Ofis | 129 m2 | 655,000.-TL | 5.078 |
| | | | | |
| | | | | |

## * Kartal Mesa Evleri

| | İlgili | İletişim | Tip | m² | Toplam | Birim/m² |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hedef Gayrimenkul | (212) 323 38 38 | 1+1 | 61 | 250.000 | 4.098 |
| | Hedef Gayrimenkul | (212) 323 38 38 | 2+1 | 107 | 372.000 | 3.477 |
| | Hedef Gayrimenkul | (212) 323 38 38 | 3+1 | 168 | 659.000 | 3.923 |
| | | | | | | |



Büyükdere Cd. Sayıl Plaza No: 4 K: 2 34394 Maslak-Şişli/İstanbul
T: 0212 273 12 43 (pbx) F: 0212 273 12 40
E: info@reelgd.com W: www.reelgd.com

* **Kartal Asia Residence Kiralık**

| İlgili | İletişim | Tip | m² | Toplam | Birim/m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Sanat Emlak | (216) 652 10 79 | 2+1 Daire | 80 | 1.500 | 19 |
| Remax Mentor | 0 (216) 488 20 30 | 3+1 | 130 | 1.650 | 13 |
| Dinçer Emlak | 0 (216) 302 24 66 | 1+1 Ofis | 70 | 1.200 | 17 |

* **Teknik Yapı Uprise Elite**

| İlgili | İletişim | Tip | m² | Toplam | Birim/m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Turyap Emlak | 0 (216) 290 40 19 | 1+1 Ofis | 57 | 280.000.-TL | 4.912 |
| Turyap Emlak | 0 (216) 290 40 19 | 2+1 Ofis | 106 | 455.000.-TL | 4.292 |
| 3K Emlak | 0 (532) 317 10 82 | 1+1 Ofis | 40 | 160.000.-TL | 4.000 |

p

**Ticari Emsalleri**

* **Dragos Sahil Emlak**

Tel 0 (216) 444 72 22

Dragos Sahilde düz giriş zemin kat eski binada 130 m2 dükkan için 500.000.-TL istenildiği bilgisi edinilmiştir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SATILIK** | 130 .-M² | 500.000 .-TL | 3.846 .-TL/M² |

* **Polat Emlak**

Tel 0 (216) 444 72 22

Kartal Atalarda yeni yapılan binada 550 m2 bodrum + zemin kattan oluşan dükkan için 3.000.000.-TL istenildiği bilgisi edinilmiştir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SATILIK** | 550 .-M² | 3.000.000 .-TL | 5.455 .-TL/M² |



Büyükdere Cd Reşit Rıza Sk. Ahmet Efendi İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy İstanbul
T 0212 273 12 43 (pbx) F 0212 273 12 45
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

* **Remax Mentor**

Tel 0 (216) 444 72 22

Kartal Adliyenin yanında ana caddeye cepheli bodrum,zemin,1. normal kat ve teras katlardan oluşan 1.800 m2 dükkan için 15.000.000.-TL istenildiği bilgisi edinilmiştir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| SATILIK | 1800 .-M² | 15.000.000 .-TL | 8.333 .-TL/M² |

* **İnanlar İnşaat**

Tel (212) 444 20 02

Kartal İnanlar inşaatın yapmış olduğu Asl'ı Bahçe Projesinde açık otoparklı 2.127 m2 satılık ticari alan için 9.900.000.-TL istenildiği bilgisi edinilmiştir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| SATILIK | 2127 .-M² | 9.900.000 .-TL | 4.654 .-TL/M² |

* **İmza Gayrimenkul**

Tel (216) 290 19 20

KartalKartal Anadolu Adliye Sarayı Hukukçular Towers Altında Mc Donalds Kiracılı İşyeri 400 m2 satılık ticari alan için 6.500.000.-TL istenildiği bilgisi edinilmiştir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| SATILIK | 400 .-M² | 6.500.000 .-TL | 16.250 .-TL/M² |

**Arsa Emsalleri**

* **Merkez Emlak**

Tel 0 216 4134048

Kartal Karlıktepe Mahallesinde Emsal:2.25 konut-ticaret imarlı alanında kalıdığı 6.000 m2 arsa olup 17.000 m2 inşaat alanı yapılabileceği deniz manzaralı beyan edilen arsa için 24.000.000.-TL istenildiği belirtilmiştir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| SATILIK | 6000 .-M² | 24.000.000 .-TL | 4.000 .-TL/M² |

* **Century21 ABC Emlak**

Tel 0216 507 13 05

Kartal Kartal Yukarı Mahalle, Soğanlık Caddesi üzerinde yer alan 2.550 m² arsa eğimli bir arazi üzerinde Emsal:1,75 ticaret imarlı beyan edilen arsa için 12.000.000.-TL istenildiği belirtilmiştir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| SATILIK | 2550 .-M² | 12.000.000 .-TL | 4.706 .-TL/M² |



Büyükdere Cd Raşit Rıza Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 272 12 43 (pbx) F 0212 272 12 45
E info@reel gd.com W www.reelgd.com

* **Yükselsu Emlak**

Tel 216 3701683

Kartal Atalarda Minibüs Yoluna Cepheli 1.400 m2 Arsa Emsal:1.75 , ticari imarlı arsa için 6.500.000.-TL istenildiği bilgisi edinilmiştir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SATILIK** | 1400 .-M² | 6.500.000 .-TL | 4.643 .-TL/M² |

* **Emlak Fabrikası**

Tel (216) 367 39 39

Maltepe İlçe sınırlarında , Küçükyalı Sahil Yolu üzerinde 1.802 m2 Arsa H:9,50m 10.000 m2 kapalı alan yapılabileceği beyan edilen ticari imarlı arsa için 24.000.000.-TL istenildiği bilgisi edinilmiştir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SATILIK** | 1802 .-M² | 24.000.000 .-TL | 13.319 .-TL/M² |

* **Caddebostan Gayrimenkul**

Tel (533) 325 90 17

Kartal Çavuşoğlu Mahallesinde Emsal:3 konut-ticaret imarlı alanında kaldığı 3.500 m2 arsa olup deniz manzaralı beyan edilen arsa için 26.500.000.-TL istenildiği belirtilmiştir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SATILIK** | 3500 .-M² | 26.500.000 .-TL | 7.571 .-TL/M² |



Büyükdere Cd Reşit Bey Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T: 0212 273 13 45 (pbx) F: 0212 273 12 46
E: info@reeld.com W: www.reeld.com

| KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (ARSA) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BİLGİ | 1806 ADA 74 PARSEL | 1. Arsa Emsali | 4. Arsa Emsali | 5. Arsa Emsali |
| SATIŞ FİYATI<br>SATIŞ TARİHİ<br>**ZAMAN DÜZELTMESİ** | | 24.000.000<br>-<br>BENZER<br>0% | 24.000.000<br><br>BENZER<br>0% | 26.500.000<br><br>BENZER<br>0% |
| ALAN<br>BİRİM M² DEĞERİ<br>**ALANA İLİŞKİN DÜZELTME** | 5.982,91 | 6.000<br>4.000<br>BENZER<br>0% | 1.802<br>13.319<br>ORTA KÜÇÜK<br>-10% | 3.500<br>7.571<br>ORTA KÜÇÜK<br>-10% |
| İMAR KOŞULLARI<br>**YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN DÜZELTME** | | E:2,25<br>BENZER<br>0% | H:9,50<br>ORTA KÖTÜ<br>10% | E:3<br>ORTA İYİ<br>-10% |
| FONKSİYON<br>**FONKSİYONA İLİŞKİN DÜZELTME** | KONUT+TİCARET | KONUT+TİCARET<br>ORTA KÖTÜ<br>10% | KONUT+TİCARET<br>ORTA KÖTÜ<br>10% | TİCARET<br>ORTA KÖTÜ<br>10% |
| MANZARA<br>**MANZARAYA İLİŞKİN DÜZELTME** | | BENZER<br>0% | KÖTÜ<br>20% | ORTA KÖTÜ<br>10% |
| KONUM<br>**KONUMA İLİŞKİN DÜZELTME** | | ORTA KÖTÜ<br>10% | ORTA KÖTÜ<br>10% | ORTA KÖTÜ<br>10% |
| DİĞER BİLGİLER<br>**DİĞER BİLGİLERE İLİŞKİN DÜZELTME** | | BENZER<br>0% | ORTA KÖTÜ<br>10% | BENZER<br>0% |
| **PAZARLAMA PAYINA İLİŞKİN DÜZELTME** | | -8% | -5% | -9% |
| **TOPLAM DÜZELTME** | | 12% | 45% | 2% |
| **DÜZELTİLMİŞ DEĞER** | **10.500** | **4.480** | **19.312** | **7.685** |

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan arsa pazarı incelendiğinde, imar planları onaylanmış bölgelerde istenen arsa Brüt alan üzerinden belirtenen ortalama birim fiyatların da 8.000-13.000 TL/m² aralığında oldukları görülmüştür. Kentsel dönüşüm proje alanında yer alan arsalar için istenen satış bedelleri ise daha çok 4.000-5.500 TL/m² aralığında olduğu tespit edilmiştir.

| Emsal Karşılaştırma (Piyasa) Yaklaşımına Göre Taşınmazın Arsa Değeri | | | |
|---|---|---|---|
| **Ada/Parsel** | **Parsel Alanı (m²)** | **Birim m² Fiyatı (TL/m²)** | **Toplam Arsa Değeri (TL)** |
| 101/4 | 5.982,91 | 10.500,00 | 62.820.555,00 |
| **TOPLAM** | **5.982,91** | **10.500,00** | **62.820.555,00** |



Büyükdere Cd Başak Plaza Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Maslak/Şişli - İstanbul
T 0212 270 17 40 (pbx) F 0212 270 17 45
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

| KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (KONUT) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BİLGİ | DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ | Dumankaya Vizyon | Ritim İstanbul | Espadon Residence |
| SATIŞ FİYATI<br>SATIŞ TARİHİ<br>**ZAMAN DÜZELTMESİ** | | 415.000<br><br>BENZER<br>0% | 913.500<br><br>BENZER<br>0% | 1.320.000<br><br>BENZER<br>0% |
| ALAN<br>BİRİM M² DEĞERİ<br>**ALANA İLİŞKİN DÜZELTME** | 100 | 104<br>3.990<br>BENZER<br>0% | 162<br>5.639<br>BENZER<br>0% | 159<br>8.302<br>ORTA BÜYÜK<br>10% |
| İMAR KOŞULLARI<br>**YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN DÜZELTME** | KONUT | KONUT<br>BENZER<br>0% | KONUT<br>BENZER<br>0% | KONUT<br>BENZER<br>0% |
| FONKSİYON<br>**FONKSİYONA İLİŞKİN DÜZELTME** | KONUT | KONUT<br>BENZER<br>0% | KONUT<br>BENZER<br>0% | KONUT<br>BENZER<br>0% |
| MANZARA<br>**MANZARAYA İLİŞKİN DÜZELTME** | | ORTA KÖTÜ<br>10% | ORTA KÖTÜ<br>10% | ORTA KÖTÜ<br>10% |
| KONUM<br>**KONUMA İLİŞKİN DÜZELTME** | | ORTA KÖTÜ<br>10% | ORTA KÖTÜ<br>10% | ORTA KÖTÜ<br>10% |
| DİĞER BİLGİLER<br>**DİĞER BİLGİLERE İLİŞKİN DÜZELTME** | | ORTA KÖTÜ<br>10% | ORTA KÖTÜ<br>10% | BENZER<br>0% |
| **PAZARLAMA PAYINA İLİŞKİN DÜZELTME** | | -3% | -3% | -3% |
| **TOPLAM DÜZELTME** | | 27% | 27% | 27% |
| **DÜZELTİLMİŞ DEĞER** | **7.590** | **5.068** | **7.161** | **10.643** |

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede taşınmazlar ile ilgili yapılan araştırmada; üst düzey gelirinin tercih ettiği konut bölgesi olduğu gözlemlenmiştir. Bölgedeki konut rakamlarının nitelikli sitelerde (sosyal tesis alanları, güvenlikli, havuzlu, inşaa kalitesi yüksek vb.) 6.000.-TLm²-8.000.-TL/m² olduğu gözlemlenmiştir.



Büyükdere Cd Raşit Rıza Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 4 K: 7 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 270 17 44 (pbx) F 0212 270 17 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

| KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TİCARET) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BİLGİ | DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ | 2. Ticari Emsali | 3. Ticari Emsali | 5. Ticari Emsali |
| SATIŞ FİYATI | | 3.000.000 | 15.000.000 | 6.500.000 |
| SATIŞ TARİHİ | | - | | |
| ZAMAN DÜZELTMESİ | | BENZER 0% | BENZER 0% | BENZER 0% |
| ALAN | 100 | 550 | 1.800 | 400 |
| BİRİM M² DEĞERİ | | 5.455 | 8.333 | 16.250 |
| ALANA İLİŞKİN DÜZELTME | | ORTA BÜYÜK 10% | BÜYÜK 20% | BENZER 0% |
| KAT | | | | |
| KATA İLİŞKİN DÜZELTME | | ORTA KÖTÜ 10% | KÖTÜ 20% | ORTA KÖTÜ 10% |
| FONKSİYON | | | | |
| FONKSİYONA İLİŞKİN DÜZELTME | | ORTA KÖTÜ 10% | BENZER 0% | BENZER 0% |
| CEPHE | | ORTA KÖTÜ | İYİ | İYİ |
| CEPHEYE İLİŞKİN DÜZELTME | | 10% | -20% | -20% |
| KONUM | | KÖTÜ | ORTA KÖTÜ | ORTA KÖTÜ |
| KONUMA İLİŞKİN DÜZELTME | | 20% | 10% | 10% |
| DİĞER BİLGİLER | | | | |
| DİĞER BİLGİLERE İLİŞKİN DÜZELTME | | ORTA KÖTÜ 10% | ORTA KÖTÜ 10% | ORTA KÖTÜ 10% |
| PAZARLAMA PAYINA İLİŞKİN DÜZELTME | | -8% | -8% | -8% |
| TOPLAM DÜZELTME | | 62% | 32% | 2% |
| **DÜZELTİLMİŞ DEĞER** | **12.137** | **8.836** | **11.000** | **16.575** |

Bölgede yapılan incelemeler neticesinde ticari gayrimenkul değerlerinde bölge bazında değişiklik gösterdiği gözlemlenmiştir . E-5 ve Adliye bölgesinde ticaret birim m² değerlerinin konum, büyüklük, cephe, nitelik, kat değişkenlerine bağlı olarak 10.000.-TL/m² ile 15.000.-TL/m² aralığında değiştiği gözlemlenmiştir. Ara bölgede konumlu ticaret birim m² değerlerinin konum, büyüklük, cephe, nitelik, kat değişkenlerine bağlı olarak 5.000.-TL/m² ile 7.000.-TL/m² aralığında değiştiği gözlemlenmiştir. Proje kapsamında ortalama ticari birim m² değeri olarak 12.137 TL/m² takdir edilmiştir.
Home ofis olarak kullanılan ticarilerinin ise değerinin 9.000.-TL/m² ile 11.000.-TL/m² aralığında değiştiği gözlemlenmiştir.



Büyükdere Cd Ray-Ray Sk. Ahmet Eşin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 275 12 43 (pbx) F 0212 275 12 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

## Projenin Maliyet Hesapları

Arsa değeri için bölgede piyasa yaklaşımı için kullanılabilecek emsaller araştırılmıştır. Projenin, çevresinden alınan emsallerin incelenmesi sonucunda boş arsa birim değeri öngörülerek taşınmazın arsa değeri takdir edilmiştir.

Ayrıca Nakit Akışı ( Gelir ) Yaklaşımı yöntemi ile bulunan projenin tamamlanması durumundaki değerde Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'ye ait olan hasılat payı'nın değeri geliştirilmiş arsa değeri olarak kabul edilmiştir. Buna göre proje için düzenlenmiş olan ve ekte sunulan Nakit akımları tablosundan elde edilen toplam değer üzerinden sözleşmede belirtilen koşullara göre projenin toplam değerinin **228.770.723 -TL** sonucuna ulaşılmıştır. Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'ye ait olan hasılat payı % 50 olup **114.385.361 TL** olarak hesaplanmıştır.

Arsa değeri için kullanılan iki yöntem arasında farklılık olduğu görülmektedir. Taşınmaz değerlerinin piyasa koşullarına ve arz/talep oranına bağlı olarak değişiklik göstermesi de dikkate alındığında arsa değerinde piyasa değeri yaklaşımından elde edilen değerin kullanılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

**Rapor tarihi itibariyle projenin toplam arsa değeri için; 62.820.555-TL takdir edilmiştir.**

Projenin mevcut duruma esas değeri hesaplanırken arsa değeri ve parsel üzerinde gerçekleşmiş maliyetler göz önünde bulundurularak değeri hesaplanmıştır.
Tüm yapılar için birim inşaat maliyeti yapı ruhsatlarında belirtilmiş olan yapı sınıflarına göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili tebliğinde belirtilmiş olan birim yapı maliyetleri kullanılmıştır.

İnşaat tamamlanma oranı alınan bilgilere A Blok kaba inşaatının % 5 , ve B blok kaba inşaatının % 80 seviyesinde olduğu öğrenilmiştir. Bu bilgiler ve yerinde yapılan gözlemlerle aşağıdaki hesaplamalar sonucu projenin ortalama inşaat seviyesi % 29 olarak kabul edilmiştir..

| | Ruhsat İnşaat Alanı | Blok Bitmişlik Seviyesi | Mevcut İnşaat Alanı |
|---|---|---|---|
| A BLOK | 0,00 | 0,05 | 1484,05 |
| B BLOK | 0,00 | 0,80 | 11207,2 |
| | | | |
| Toplam İnşaat Alanı | 43.690,00 | Toplam Mevcut İnşaat Alanı | 12691,25 |
| Projesinin Mevcut İnşaat Seviyesi | | % | 0,29 |

## İNŞAAT MALİYETİ HESAPLAMALARI

**Projenin Tamamı İçin İnşaat Maliyeti Hesabı**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BİNALAR (V.A) | 1.040 .-TL/M² | X | 43.690,00 M² | = | 45.437.600 | .-TL |
| **Projenin Tamamı İçin Öngörülen Toplam İnşaat Maliyeti** | | | | = | **45.437.600** | **.-TL** |
| *Projenin Tamamı İçin İnşaat Tamamlanma Oranı* | | | | = | **29,00%** | |
| **GERÇEKLEŞMİŞ İNŞAAT MALİYETİ** | | | | = | **13.176.904** | **.-TL** |





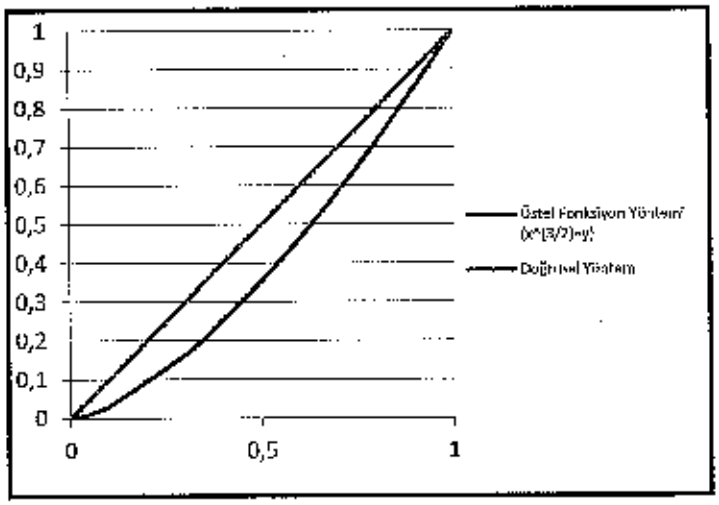
Büyükdere Cd. Reşit Rıza Sk. Ahmet Eşin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 12 45 (pbx) F 0212 273 12 56
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

## GELİŞTİRME MALİYETİ HESAPLAMALARI

***Projenin Tamamı için Geliştirme Maliyeti Hesabı***

Proje için öngörülen toplam geliştirme maliyeti projenin tamamlanması durumunda oluşacak olan bir değer olup projenin inşa sürecinde bu değerin ne kadarının gerçekleşmiş olduğunu hesaplamanın doğrudan bir yöntemi bulunmamaktadır.

İnşaat Tamamlanma Oranı ile Gerçekleşmiş Geliştirme Maliyeti arasındaki ilişkiyi tam ifade eden fonksiyon çok değişkenli bilinmeyen bir fonksiyon olmasına karşın, risk faktörünün etkisi ile 2.dereceden bir fonksiyon olduğu öngörülmektedir.
Bu durum yeni başlanmış bir projede risk faktörü çok fazla iken bitme aşamasına yaklaşmış bir projede çok daha az olması ile ifade edilebilir.




X=İnşaat Tamamlanma Oranı ve Y=Gerçekleştirmiş Geliştirme Maliyeti Oranı iken X ve Y değerleri arasındaki ilişki x^(3/2)=y olarak tanımlanmıştır. Buradan hareketle değerleme konusu projenin gerçekleşmiş geliştirme maliyeti aşağıdaki gibi hesaplanmıştır.

Projenin tamamlanması durumundaki değerinin, arsa değeri ve üzerine inşa edilmesi planlanan (inşa edilen) yapıların toplam değeri toplamından elde edilen değere geliştirme maliyetinin ilave edilmesi sonucu oluşan değer olduğu kabulü ile;

| | | |
|---|---|---|
| Projenin Tamamı İçin İnşaat Tamamlanma Oranı (x) = | 29,00% | |
| **Gerçekleşmiş Geliştirme Maliyeti Oranı (y) =** | **15,62%** | |
| Öngörülen Satış Hasılatı (NBD) = | **228.770.723** | .-TL |
| (-) Öngörülen Toplam İnşaat Maliyeti = | 45.437.600 | .-TL |
| (-) Arsa Değeri (Piyasa Değeri Yaklaşımı) = | 62.820.555 | .-TL |
| **TOPLAM ÖNGÖRÜLEN GELİŞTİRME MALİYETİ =** | **120.512.568** | **.-TL** |
| Gerçekleşmiş Geliştirme Maliyeti Oranı (y) = | 15,62% | |
| **GERÇEKLEŞMİŞ GELİŞTİRME MALİYETİ =** | **18.820.421** | **.-TL** |



Büyükdere Cd. Gazi Rıza Sk. Ahmet Esin İş Merkezi
No: 7 K: 2 34394 Mecidiyeköy İstanbul
T 0212 275 12 43 (pbx) F 0212 275 12 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

## Projenin Maliyet Açısından Tamamlanma Oranı Hesabı

Projenin tamamlanma oranı hesabı, projenin tamamı için öngörülen inşaat maliyetinin değer olarak ne kadarının gerçekleşmiş olduğu ile ilişkilendirilerek hesaplanmıştır. Aşağıdaki tabloda görüldüğü üzere gerçekleşmiş toplam maliyetlerin Öngörülen toplam maliyetlere oranı projenin geneli için tamamlanma oranı olarak kabul edilmiştir.

| | | |
|---|---|---|
| Projenin Tamamı için Öngörülen Toplam İnşaat Maliyeti = | 45.437.600 | .-TL |
| Projenin Tamamı için Öngörülen Geliştirme Maliyeti = | 120.512.568 | .-TL |
| **Projenin Tamamı için Öngörülen Maliyet =** | **165.950.168** | **.-TL** |
| Projenin Gerçekleşmiş İnşaat Maliyeti = | 13.176.904 | .-TL |
| Projenin Gerçekleşmiş Geliştirme Maliyeti = | 18.820.421 | .-TL |
| **Projenin Mevcut Durumu İçin Gerçekleşen Toplam Maliyet =** | **31.997.325** | **.-TL** |
| **Projenin Tamamlanma Oranı =** | **19%** | **.-TL** |

## PROJENİN MEVCUT DURUMA ESAS DEĞERİ

| | | |
|---|---|---|
| PROJENİN TOPLAM ARSA DEĞERİ = | 62.820.555 | .-TL |
| GERÇEKLEŞMİŞ İNŞAAT MALİYETİ = | 13.176.904 | .-TL |
| GERÇEKLEŞMİŞ GELİŞTİRME MALİYETİ = | 18.820.421 | .-TL |
| **MEVCUT DURUM İÇİN TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER(TL) =** | **94.817.880** | **.-TL** |
| **TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER(USD) =** | **43.369.108** | **.-USD** |

Sözleşmeye konu Projenin mevcut durum değeri **94.817.880 -TL** olarak hesaplanmıştır.



Büyükdere Cd. Raşit Rızalık, Ahmet Esin İş Mrk.
No: 4 K: 7 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 12 43 (pbx) F 0212 273 12 45
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

## 6.2 - Gelir İndirgeme Yaklaşımı (Nakit Akışı Yöntemi)

Parsel üzerinde geliştirilmekte olan proje ile ilgili elde edilebilen veriler doğrultusunda ekte yer alan nakit akışları düzenlenmiştir. Parsel üzerinde inşa edilmekte olan projenin yukarıda da anlatıldığı üzere şirketten alınan bilgiye göre satılabilir alanları dikkate alınmış olup hesaplama bölümünde toplam satılabilir inşaat alanı üzerinden değer takdir edilmeye çalışılmıştır.

### 6.2.1 - Varsayılan Olağan ve Olağanüstü Koşullar

**Genel Kabuller**

- Aidat Giderleri ve Fiziksel Yıpranma Giderlerinin , Öngörülemeyen Diğer Giderlerin % 0 olacağı varsayılmıştır.
- Çalışmalar sırasında para birimi TL kullanılmıştır.
- Çalışmalara IVSC (Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında) vergi ve KDV dahil edilmemiştir.
- 2040 yılı vadeli Eurobond Verimi olan % 5,98 "risksiz getiri oranı" olarak kabul edilmiştir.

**Gelirlere ilişkin Kabul ve Varsayımlar**

- Değerleme konusu projenin yer aldığı parsel üzerinde inşa edileceği planan proje 2 bloktan oluşan proje olup, A blok konut brüt satış esas alanı 19.132,00 m², A blok ticaret brüt satışa esas alanı 1.352,00 m², B blok ticaret brüt satışa esas alanı 3.489,00 m² ve B blok home -ofis brüt satışa esas alanı 3.150,00 m²olarak dikkate alınmış olup alan bilgiler şirket tarafından tarafımıza gönderilen listelerden ve bilgilerden alınmıştır.
- Taşınmazlar için yatırım süreci 36 ay olarak kabul edilmiştir. Projenin 2013 yılında inşaatına başlanmış olması ve satışlarının yapılmış olması nedeniyle ilk dönemde geçmiş indirgeme yapılmamıştır. Nakit akışı tablosunda, 12 aylık periyotlar 1 dönem olarak kabul edilmiştir.
- Satılabilir konut alanlarının birim değerlerinin ilk dönemde ortalama 7.590.-TL/M² ile gerçekleşeceği, izleyen yıllarda %8 oranında artacağı varsayılmıştır.
- Satılabilir ticari ünitelerin birim değerlerinin ilk dönemde ortalama 12.137-TL/M² ile gerçekleşeceği, izleyen yıllarda %10 oranında artacağı varsayılmıştır.
- Satılabilir home- ofis ünitelerin birim değerlerinin ilk dönemde ortalama 9.000.-TL/M² ile gerçekleşeceği, izleyen yıllarda %15 oranında artacağı varsayılmıştır.

**Değerleme Konusu Taşınmazlar için Satılabilir Alan ve Ruhsat İnşaat Alanı Hesabı**

| A ve B blok | Lejant / Fonksiyon | Emsal İnşaat Alanı (m²) | Satılabilir İnşaat Alanı (m²) | Ruhsat İnşaat Alanı (m²) |
|---|---|---|---|---|
| Toplam Alan | Ticaret+Konut | 43.690,00 | 27.123,00 | 43.690,00 |



Büyükçekmece Cd. No: 4 K: 2 34334 Mevlânalı/Avcılar - İstanbul
T (0212) 275 12 45 (pbx) F (0212) 275 12 46
E info@reelgl.com W www.reel.com

**Giderlere (Maliyetlere) ilişkin Kabul ve Varsayımlar**

Yapı Birim Maliyetleri

Parsel üzerindeki konut+ ticaretten oluşan Horizon projesi inşa edileceği bilinmekte olup proje geneli incelendiğinde inşa kalitesinin **lüks olacağı** öngörülmüştür. Proje genelinde alınan ruhsatlar doğrultusunda ortalama birim maliyet hesabı göz önünde bulundurularak birim maliyet 1.040.-TL/m² kabul edilmiştir.
İnşaat maliyetlerinin yıllık artış oranı, finansal riskler, hakediş sistemleri ve proje imajı gibi etkenler de göz önünde bulundurularak **%11** olarak kabul edilmiş olup yıllara yaygın birim maliyet değerleri aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

| | Birim Maliyet | 1.dönem | 2.dönem | 3.dönem |
|---|---|---|---|---|
| Dağılım | 11,00% | **1.040,00 TL/m²** | **1.154,40 TL/m²** | **1.281,38 TL/m²** |

İnşaat Maliyetlerinin dağılımı

Ruhsat bilgilerine göre **43.690,00 m²** inşaat alanına sahip olması öngörülen konut/ticaret projesi **için** öngörülen inşaat süresi **3 yıldır**. Projenin yer aldığı bölgenin sosyo ekonomik, coğrafi nitelikleri ve diğer etkenler de göz önünde bulundurularak projenin inşaat maliyetlerinin yıllara göre dağılımı aşağıdaki şekilde kabul edilmiş olup oluşan maliyet dağılımı tabloda gösterilmiştir.

| | 1.dönem | 2.dönem | 3.dönem |
|---|---|---|---|
| Dağılım | 45,00% | 35,00% | 20,00% |
| Birim Maliyet | 1.040,00 TL/m² | 1.154,40 TL/m² | 1.281,38 TL/m² |
| İnşaat (m²) | 19.660,50 m² | 15.291,50 m² | 8.738,00 m² |
| Maliyet (TL) | **20.446.920 TL** | **17.652.508 TL** | **11.196.733 TL** |



Büyükdere Cc Sağlık Bro Sk Ahmet Esin İş Mrk
Kat: 4 Kı: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 12 43 (pbx) F 0212 271 12 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

Satış / Pazarlama Giderleri

Satış pazarlama giderleri, projenin özellikleri, hedeflenen kar marjları, satış hızı, ve piyasa koşulları ile yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası gibi etkenler ile ilişkilidir.
Değerlemeye konu olan Horizon Projesi Kartal sahil yolu üzerinde yer almakta olup, proje lüks konut/ticaret projesi olarak inşa edilmektedir. Orta-üst ve üst düzey gelir grubuna yönelik olan konut/dükkan projesi içerisinde planlanan ticari alanlarının da lüks nitelikte inşa edileceği ve projenin bir parçası olarak satış/pazarlama giderlerinin ortalamanın üzerinde bir düzeyde gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Bu veriler ışığında, proje özellikleri, fiyat politikası ve kar marjı hedeflenne bağlı olmak üzere orta-üst ve üst düzey gelir grubuna hitap eden bir projede satış & pazarlama maliyetlerinin satışa hazır proje alanı üzerinden 10,00 TL/m² ila 50,00 TL/m² arasında değişeceği düşünülmektedir. Rapora konu proje için ise satışa hazır proje alanı üzerinden her satış döneminde ***20,00 TL/m²*** tutarında satış & pazarlama maliyeti hesabı yapılarak İNA tablosunda işlenmiştir.

Bu yaklaşımın bir sağlaması olarak yapılan diğer bir hesaplamada satış pazarlama maliyetlerinin brüt inşaat maliyetleri içerisindeki oranı baz alınmıştır.
Genel piyasa koşullarında orta ve üst düzey gelir grubuna hitap eden konut projelerinde satış & pazarlama Maliyetlerinin toplam maliyet içerisinde %2 - %5 aralığında bir yer tuttuğu bilinmektedir. Bu tutar net inşaat maliyeti 1.040,00 TL/m² olan bir projede inşaat alanı üzerinden 20,00 TL/m² ila 55,00 TL/m² aralığında bir tutara denk gelmektedir.

Bu değerler aşağıda yer alan İNA tablosunun özet kısmında pazarlama maliyetlerinin inşaat alanı üzerinden birim değerleri hesaplanırken irdelenmiştir.



Büyükdere Cd Koçtürk Ofis Sk. Ahmet Eşin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 12 43 (pbx) F 0212 273 22 45
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

Proje Geliştirme Maliyetleri (Proje Yönetimi Maliyeti, Risk Maliyeti ve Kar Beklentileri)

a- Proje Geliştirme Maliyeti / Proje Değeri Oran Öngörüleri

Geliştirme Maliyetinin proje değeri içerisindeki oranı ile ilgili yapılan incelemelerde, projenin inşaat kalitesi, hedef kitlesi, arsa değeri / inşaat maliyeti ilişkisi, geliştirici firmanın marka ve imajı, kurumsal yapısı ve kar beklentileri ile piyasa koşullarının bir araya gelmesi ile oluşan bir etken grubuna bağlı olduğu gözlemlenmektedir.
Kar amaçlı olarak özel sektör geliştiricileri tarafından inşa edilen projelerde geliştirme maliyetinin toplam proje değeri içindeki oranı %20 ila %45 arasında değiştiği düşünülmektedir. Bu öngörü incelenen çok sayıda hasılat paylaşımı projesi ve kat karşılığı inşaat projelerinin verileri ışığında oluşmuştur.
Fakat bunun yanında TOKİ, KİPTAŞ ve Emlak Konut GYO gibi kurum / firmaların orta ve alt düzey gelir grubu için geliştirdikleri konut projelerinde kar beklentilerinin düşük olması ya da olmaması, pazarlama ve yönetim giderlerinin minimize edilmiş olması gibi nedenler ile proje geliştirme maliyetlerinin proje değerine oranı %20 nin altına düşmekte ve hatta %5 değerlerine kadar inebilmektedir.

Daha önce de belirtildiği üzere değerlemeye konu olan arsa üzerinde orta-üst ve üst düzey gelir düzeyine yönelik konut+ticaret projesi içerisinde yapılacak olan iş bu proje için geliştirme maliyetinin proje değerine oranının **%30,00** dolayında olacağı öngörülmüştür. Bu oran belirlenirken özel sektör girişimcisinin kar amaçlı bir gayrimenkul projesinde arsa hariç proje maliyetinin en az %50 si kadar tutan gelir olarak bekleyeceği kabulü de dikkate alınmıştır.





Büyükdere Cd. Reşit Rıza Sk. Ahmet Esin İş Mrk.
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 12 48 (pbx) F 0212 273 12 46
E info@reelpe.com W www.reelpe.com

b.Proje Geliştirme Maliyetinin Yıllara Göre Dağılımı

Toplam öngörülen geliştirme maliyeti projenin tamamlanması durumunda oluşacak olan bir değer olup projenin inşa sürecinde bu değerin ne kadarının gerçekleşmiş olduğunu hesaplamanın doğrudan bir yöntemi bulunmamaktadır.
Gerçekleşmiş Geliştirme Maliyeti ile ilgili yapılacak öngörüler, başta inşaat tamamlanma oranı ve satış oranları olmak üzere belirli değişkenlere bağlıdır. Tamamlanma oranı dışında yüklenici firmanın finansal yapısı, ülkenin ve bölgenin sosyo ekonomik yapısı, projenin kar marjları, projenin finansal ve yapısal büyüklükleri de gerçekleşmiş geliştirme maliyetine etki edebilecek faktörler arasındadır.

Geliştirme Maliyetlerinin oluşumunda projenin hayata geçmeme riskinin azalması (risk faktörü) önemli bir etken olduğundan genel olarak inşaat tamamlanma oranı arttıkça geliştirme maliyetinin artış oranı hızının arttığı kabul edilmektedir. Dolayısı ile inşaat tamamlanma oranı (maliyet bazında) ile Gerçekleşmiş Geliştirme Maliyeti doğrusal bir fonksiyonla oranlanarak basit bir ilişki kurulabilir. Bu yöntem ile gerçekleşen her inşaat birimi için aynı oranda geliştirme maliyetinin gerçekleştiği öngörülür.

Daha hassas bir öngörü için iki parametre arasında olan ilişkiyi ifade eden fonksiyona en yakın sistem ile İnşaat Tamamlanma Oranı ile Gerçekleşmiş Geliştirme Maliyeti arasında bir ilişki kurulabilir. İki parametre arasındaki ilişkiyi tam ifade eden fonksiyon çok değişkenli bilinmeyen bir fonksiyon olmasına karşın, risk faktörünün etkisi ile 2.dereceden bir fonksiyon olduğu öngörülmektedir.
Bu durum yeni başlanmış bir projede risk faktörü çok fazla iken bitme aşamasına yaklaşmış bir projede çok daha az olması ile ifade edilebilir.

Bu bilgilerden hareket ile nakit akışı tablolarında geliştirme maliyeti proje değerine bağlı bir değer olmak ile birlikte satılan ünite alanı oranları ile bağlantılı olarak yıllara göre dağıtılmıştır. Bu hesaplama, satışı gerçekleşen proje alanı arttıkça karın ve dolayısı ile geliştirme maliyetlerinin artacağı kabulü ile yapılmıştır.



Büyükdere Cd Reşit Rıza Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 12 43 (pbx) F 0212 273 12 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

### 6.2. 2 - Nakit Akışı Yaklaşımına Göre Arsanın Değeri

Yukarıda belirtilen varsayımlar doğrultusunda oluşturulan nakit akış tablosundan da görüleceği üzere, elde edilen nakit akımları **%11,00** indirgeme oranı (edinilen tecrübeler ve verilerin gözönünde bulundurulması sonucunda, projenin tamamlanması halinde net bugünkü değeri için %11,00 indirgeme oranı kabul edilmesi uygun görülmüş) ile indirgenerek, gelecekteki risklerin, taşınmazların değerine olan etkisinin gözlenmesi amaçlanmıştır. Projenin net bugünkü değeri olarak da **228.770.723 -TL** olarak takdir edilmiştir. Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'ye ait olan hasılat payı % 50 olup 114.385.361 TL olarak hesaplanmıştır.

Tabloda kullanılan tüm diğer veriler de aynı oran ile indirgenmiş olup bugünkü proje değeri ve maliyetlerin bugünkü değerine ulaşılmıştır.
Proje geliştirilen arsanın bugünkü değeri İndirgenmiş Nakit akımları Yöntemi ile hesaplanmıştır.

Arsa değeri için kullanılan iki yöntem arasında farklılık olduğu görülmektedir. Taşınmaz değerlerinin piyasa koşullarına ve arz/talep oranına bağlı olarak değişiklik göstermesi de dikkate alındığında arsa değerinde piyasa değeri yaklaşımından elde edilen değerin kullanılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

| | Alan / Yüzölçüm | Birim Fiyat | Net Bugünkü Değer (NPV) |
|---|---|---|---|
| **İNDİRGEME ORANI (Discount Rate)** | | | 11,00% |
| **Proje Değeri** | 27.123,00 | 8.434,57 | **228.770.723 TL** |
| **İnşaat Maliyeti** | 43.690,00 | 1.040,00 | **45.437.600 TL** |
| **Satış & Pazarlama Maliyeti** | 43.690,00 | 24,59 | **1.074.304 TL** |
| **Proje Geliştirme ve Yönetim Maliyeti** | 43.690,00 | 1.524,01 | **66.583.961 TL** |
| **TOPLAM ARSA DEĞERİ** | 5.982,91 | 19.334,21 | **115.674.858 TL** |



KRF-1402001 KARTAL HORİZON
Büyükdere Cd. Baş'ı Rıza Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 12 41 (pbx) F 0212 273 12 46
E info@reel.gd.com W www.reel.gd.com

## PROJENİN MEVCUT DURUMUNUN KÖRFEZ GYO A.Ş. PAYINA DÜŞEN MİKTARININ DEĞERİ

Projenin sözleşme gereği Körfez GYO A.Ş. ' ye ait payı % 50.00' dir.
Sözleşme gereği Körfez GYO A.Ş. projeyi mülkiyetine sahip olduğu arsayı hasılat paylaşımı karşılığında yüklenciye tahsis ederek gerçekleştirmektedir. Projeler için yapılan sözleşmelerde "SÖZLEŞMENİN KONUSU" maddesinde yüklenicinin proje ile ilgili yükümlülükleri detaylı olarak belirtilmiştir. Sözleşme gereği her türlü inşaat maliyetine yüklenici firma katlanmaktadır. Sözleşmenin feshi durumunda yüklenici firma o ana kadar yapmış olduğu tüm inşaat maliyetini hukuki yollarla Körfez GYO A.Ş.' den talep edebilmektedir. Bu nedenle projenin mevcut durumunun Körfez GYO A.Ş.' nin payına düşen kısmının değer takdiri yapılırken güvenli tarafta kalınarak mevcut durum değerinin Körfez GYO A.Ş.' nin hasılat payı oranı kadar olacağı görüş ve kanaatine varılmıştır. Aşağıda ilgili hesaplamalar gösterilmiştir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJENİN TAMAMININ MEVCUT DURUMU İÇİN TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER(TL)** | = | **94.817.880** | **.-TL** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJENİN KÖRFEZ GYO A.Ş. PAYINA DÜŞEN MİKTARINA GÖRE MEVCUT DURUM DEĞERİ (% 50) (TL)** | = | **47.408.940** | **.-TL** |

Yukarıdaki hesaplamada da görüldüğü üzere, projenin mevcut durumunun Körfez GYO A.Ş.' nin payına düşen kısmının değeri arsa değerinden düşüktür. Bu gibi durumlarda arsa sahibi Körfez GYO A.Ş. olduğundan mevcut durumun Körfez GYO A.Ş. payına düşen kısmı arsa değeri olarak takdir edilmiştir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJENİN KÖRFEZ GYO A.Ş. PAYINA DÜŞEN MİKTARINA GÖRE MEVCUT DURUM DEĞERİ(TL)** | = | **62.820.555** | **.-TL** |



Büyükdere Cd. Raşit Rıza Sk. Ahmet Esin İş Merk.
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 273 22 43 (pbx) F 0212 273 17 40
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

## Projenin Sözleşme Koşulları Dikkate Alındığında Değerleme Tarihi İtibariyle Körfez GYO A.Ş. Açısından Değeri

Projenin değerleme tarihi itibari ile arsa sahibi açısından değeri, 19.03.2012 tarihli sözleşmede belirtilen koşullara ve bu sözleşmenin eki olan 17.02.2014 tarihli Ek Protokol sözleşmesine bağlı olarak arsa satışı karşılığında elde edilecek gelirin bugünkü karşılığını ifade etmektedir. Bu değerin hesaplanmasında Körfez GYO A.Ş. tarafından yönlendirilen geri ödeme planında yer alan ödenmiş ve ödenecek taksitler dikkate alınmıştır. 15.02.2014 tarihine kadar yapılan ödemelerin toplam değeri **28.895.755 TL** olduğu bilgisi alınmış olup bu değer tablolarda Ödenen Kısım olarak ifade edilmiştir. Ödenmeyen taksitlerin hespalamasında ise ödeme planında yer alan her bir taksit bugünkü değerine indirgenerek belirtilmiştir. Sözleşme gereği ödeme yapılmadığı takdirde tapu devri de yapılmayacağı için tahsilat riskinin düşük olduğu kabul edilmek sureti ile risk oranın da düşük olacağı öngörülerek gelecekteki tahsilatların indirgenme oranı %10 olarak kabul edilmiştir.Yapılan hesaplamalar neticesinde 01.02.2014 tarihinden itibaren 15.12.2015 tarihine kadar yapılacak olan, ilk 3 dönemi ödemesiz toplam 23 dönemin ödemelerinin bugünkü toplam değeri **~ 50.505.240 TL** olarak hesaplanmıştır. (Geri ödeme planında 15.02.2014 ile 15.04.2014 arası ödemesiz olarka gözükmekte iken mevcut durumda satışlar yapılmış olup bu satışlardan elde edilen gelir gelecek dönem gelirlerden mahsub edilmiş olup bu durum tabloda gerçekleşen ödeme olarak gösterilmiştir.)

| Tarih | Tutar | Durumu |
|---|---|---|
| 15.06.2012 | 692.691 TL | ÖDENDİ |
| 15.07.2012 | 692.691 TL | ÖDENDİ |
| 15.08.2012 | 465.480 TL | ÖDENDİ |
| 15.09.2012 | 938.300 TL | ÖDENDİ |
| 15.10.2012 | 713.610 TL | ÖDENDİ |
| 15.11.2012 | 1.385.995 TL | ÖDENDİ |
| 15.12.2012 | 1.410.836 TL | ÖDENDİ |
| 15.01.2013 | 1.274.794 TL | ÖDENDİ |
| 15.02.2013 | 1.274.794 TL | ÖDENDİ |
| 15.03.2013 | 725.003 TL | ÖDENDİ |
| 15.04.2013 | 1.029.329 TL | ÖDENDİ |
| 15.05.2013 | 2.135.434 TL | ÖDENDİ |
| 15.06.2013 | 2.452.257 TL | ÖDENDİ |
| 15.07.2013 | 2.217.425 TL | ÖDENDİ |
| 15.08.2013 | 1.313.293 TL | ÖDENDİ |
| 15.09.2013 | 2.015.811 TL | ÖDENDİ |
| 15.10.2013 | 1.757.875 TL | ÖDENDİ |
| 15.11.2013 | 1.757.874 TL | ÖDENDİ |
| 15.12.2013 | 1.997.401 TL | ÖDENDİ |
| 15.01.2014 | 1.993.390 TL | ÖDENDİ |
| **TOPLAM** | **28.244.283 TL** | ÖDENDİ |
| **15.02.2014 TARİHİNE KADAR ÖDENMİŞ KISMIN TOPLAM DEĞERİ** | | **28.895.754,25 TL** |

| Tarih | Geri Ödeme Planı | Gerçekleşen Ödeme (TL) | Geri Ödemenin Bugünkü Değeri TL |
|---|---|---|---|
| 15.02.2014 | 0 TL | 651.471,25 | 651.471,25 TL |
| 15.03.2014 | 0 TL | 0,00 | 0,00 TL |
| 15.04.2014 | 0 TL | 0,00 | 0,00 TL |
| 15.05.2014 | 500.000 TL | 0,00 | 0,00 TL |
| 15.06.2014 | 500.000 TL | 348.528,75 | 337.193,77 TL |
| 15.07.2014 | 1.000.000 TL | 1.000.000,00 | 959.513,66 TL |
| 15.08.2014 | 1.500.000 TL | 1.500.000,00 | 1.427.422,89 TL |
| 15.09.2014 | 1.500.000 TL | 1.500.000,00 | 1.415.672,80 TL |
| 15.10.2014 | 1.500.000 TL | 1.500.000,00 | 1.404.019,44 TL |
| 15.11.2014 | 1.500.000 TL | 1.500.000,00 | 1.392.462,01 TL |
| 15.12.2014 | 2.500.000 TL | 2.500.000,00 | 2.301.666,18 TL |
| 15.01.2015 | 2.500.000 TL | 2.500.000,00 | 2.282.719,61 TL |
| 15.02.2015 | 2.500.000 TL | 2.500.000,00 | 2.263.929,00 TL |
| 15.03.2015 | 3.000.000 TL | 3.000.000,00 | 2.694.351,68 TL |
| 15.04.2015 | 3.000.000 TL | 3.000.000,00 | 2.672.172,65 TL |
| 15.05.2015 | 3.000.000 TL | 3.000.000,00 | 2.650.176,18 TL |
| 15.06.2015 | 3.500.000 TL | 3.500.000,00 | 3.066.420,92 TL |
| 15.07.2015 | 3.500.000 TL | 3.500.000,00 | 3.041.179,13 TL |
| 15.08.2015 | 3.500.000 TL | 3.500.000,00 | 3.016.145,13 TL |
| 15.09.2015 | 4.000.000 TL | 4.000.000,00 | 3.418.648,23 TL |
| 15.10.2015 | 4.000.000 TL | 4.000.000,00 | 3.390.507,02 TL |
| 15.11.2015 | 7.500.000 TL | 7.500.000,00 | 6.304.870,23 TL |
| 15.12.2015 | 7.755.717 TL | 7.755.717,00 | 6.466.169,36 TL |
| **Toplam** | **58.255.717 TL** | **58.255.717 TL** | **51.156.711,00** |
| **ÖDENECEK KISMIN BUGÜNKÜ TOPLAM DEĞERİ** | | | **50.505.239,90 TL** |



Büyükdere Cd. Ras Plaza Sk. Ahmet Evin İş Mrk. No: 4 K: 2 34394 Maslak/Şişli - İstanbul
T: 0212 273 12 43 (pbx) F: 0212 273 22 40
E: info@reelgd.com W: www.reelgd.com

Daha sonra sözleşme bedeli olarak ifade edilen ve toplam hasılatın minimum ulaşacağı değer olarak belirtilen 173.000.000 TL'nin üzerinde oluşabilecek hasılat değeri için hesaplama yapılmıştır. Proje için hazırlanan nakit akımları neticesinde projenin toplam hasılatının dönem sonu değeri 256.529.916 TL olacağı öngörülmüştür. Bu hasılat değerinden sözleşmede hasılat payı bedeli olan 173.000.000 TL düşülerek, Körfez GYO A.Ş.'nin % 50 lik payı karşılığı 41.764.958 TL olarak bulunmuştur. 3 yıllık süre sonunda oluşacak bu değer %13 indirgenme oranı bugüne indirgenmiştir . Yapılan hesaplamalar neticesinde Körfez GYO A.Ş.'nin % 50 lik hasılat payı fazlasının bugünkü toplam değeri 28.945.211 TL olarak hesaplanmıştır.

**Sonuç olarak,** sözleşme ve ek protokol kapsamında edinilecek hasılat payı karşılığı olan **50.505.240 TL** ile belirlenen hasılat fazlası oluşacak **28.945.211 TL ve 15.02.2014 tarihine kadar yapılan ödemeler toplamının 28.895.755 TL'nin** toplamı olan **108.346.206 TL** Körfez GYO A.Ş. açısından sözleşmenin değeri olarak takdir edilmiştir.

İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI (Discounted Cash Flows)

| | |
|---|---|
| YATIRIM SÜRECİ | 36 |
| SATILABİLİR HOME OFİS (m²) | 9.150,00 |
| SATILABİLİR KONUT ALANI (m²) | 19.132,00 |
| SATILABİLİR DUKKAN ALANI (m²) | 4.841,00 |
| TOPLAM SATILABİLİR ALAN (m²) | 27.123,00 |

| | 1. Dönem 2013-2014 | 2. Dönem 2014-2015 | 3. Dönem 2015-2016 | TOPLAM |
|---|---|---|---|---|
| **NAKİT GİRİŞLERİ** | | | | |
| Satışların Yıllara Dağılım Oranı (Home Ofis) | 20,00% | 40,00% | 20,00% | |
| Satılan Brüt Alan (Home Ofis) | 645 m² | 1.930 m² | 645 m² | 3.150,00 |
| Ortalama Birim Satış Fiyatı (Home Ofis) | 9.500 TL/m² | 10.350 TL/m² | 11.[illegible] TL/m² | |
| Satış Geliri (Home Ofis) | 6,505,000 TL/m² | 19.941.000 TL/m² | 11.247.853 TL/m² | |
| Satışların Yıllara Dağılım Oranı (Konut) | 20,00% | 40,00% | 20,00% | |
| Satılan Brüt Alan (Konut) | 5.740 m² | 7.652 m² | 5.740 m² | 19.132 |
| Ortalama Birim Satış Fiyatı (Konut) | 7.590 TL/m² | 8.197 TL/m² | 9.053 TL/m² | |
| Satış Geliri (Konut) | 43.593.564 TL/m² | 62.751.532 TL/m² | 51.812.541 TL/m² | |
| Satışların Yıllara Dağılım Oranı (İş Yeri) | 10,00% | 50,00% | 40,00% | |
| Satılan Brüt Alan (İş Yeri) | 484 m² | 2.421 m² | 1.936 m² | 4.841 |
| Ortalama Birim Satış Fiyatı (İş Yeri) | 12.137 TL/m² | 13.361 TL/m² | 14.699 TL/m² | |
| Satış Geliri (İş Yeri) | 5,875.522 TL/m² | 32.315.350 TL/m² | 28.437.525 TL/m² | |
| **GELİRLER ( Toplam )** | **57.944.086 TL** | **108.007.902 TL** | **90.497.929 TL** | **256.529.916** |

| | |
|---|---|
| **Öngörülen Proje Hasılatının Toplam Değeri** | **256.529.916 TL** |
| **Sözleşmede Öngörülen Hasılat** | **173.000.000 TL** |
| **Öngörülen Hasılat Payı Fazlası Değer** | **83.529.916 TL** |
| **Körfez GYO A.Ş. 'nin % 50'lik Payı** | **41.764.958 TL** |
| **İndirgenme Oranı** | **13,00%** |
| **Süre (yıl)** | **3** |
| **Körfez GYO A.Ş.'nin Hasılat Payı Fazlasının Bugünkü Değeri** | **28.945.211 TL** |
| **Körfez GYO A.Ş.'nin Hasılat Payının Bugünkü Değeri** | **50.505.240 TL** |
| **Kadar Körfez GYO A.Ş.'ye 15.02.2014 Tarihine Ödenen Payın Değeri** | **28.895.755 TL** |
| **Körfez GYO A.Ş.'nin Sözleşmesinin Bugünkü Toplam Değeri** | **108.346.206 TL** |

***Yukarıdaki geri ödeme planı dikkate alındığında, konu gayrimenkul üzerinde geliştirilecek projenin 15.02.2014 Tarihine kadar yapılmış olan geçmiş dönemlere ait ödemeler de dahil olmak üzere arsa sahibi açısından değeri 108.346.206 - TL olarak takdir edilmiştir.***



Büyükdere Cd Kozit Ofis Sk. Ahmet Evin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T (212) 273 12 43 (pbx) F (212) 273 12 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

### 6.3 - Yeniden İnşa Etme ( İkame ) Maliyeti Yaklaşımı

Değerlemesi yapılan projenin henüz inşaatının tamamlanmamış olması nedeniyle değerlemede Yeniden İnşa Etme ( İkame ) Maliyeti Yaklaşımı kullanılmamıştır.

### 6.4 - En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi

Değerleme konusu parsellerin en etkin ve verimli kullanımının, ruhsat ve projesine uygun olarak konut alanı inşa edilmesi olacağı kanaati oluşmuştur.

### 6.5 - Verilerin Değerlendirilmesi

Aşağıdaki tabloda ve raporun 1.5. maddesinde belirtilmiş olan projenin tamamlanması durumundaki değeri sözleşme kapsamındaki koşullar dikkate alınarak takdir edilmiştir.

- Projenin Körfez GYO A.Ş. Payına Düşen Miktarına Göre Mevcut Durum Değeri **62.820.555.-TL** olarak hesaplanmıştır.
- Projenin Tamamlanması Durumunda Körfez GYO A.Ş. Payına Düşen Hasılat Miktarının Bugünkü Değeri **108.346.206.-TL** olarak hesaplanmıştır.

  Projenin Tamamlanması Durumunda Körfez GYO A.Ş. Payına Düşen Hasılat Miktarının Bugünkü Değerinin hesaplamasında gelir yöntemi ve emsal karşılaştırma yöntemleri kullanılarak farklı sonuçlara ulaşılmıştır. Gelir yönteminde belirli ekonomik koşullar içerisinde tahmini rakamlar üzerinden bugünkü değere ulaşılmaktadır. Sözleşme maddeleri kapsamında oluşacak hasılat payı değer- hasılat falası değer payı ve bugüne kadar yapılan ödemelerin kullanıldığı yöntemin günümüz koşullarındaki değere ulaşılırken elde edilen verilerin daha tutarlı ve daha az yanıltıcı olduğu kanaatine varılması nedeni ile sonuç bölümüne proje için sözleşme koşulları kapsamında yapılan hesaplamalar yöntemi ile elde edilen değerin yazılmasının daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

| PROJENİN KÖRFEZ GYO A.Ş. PAYINA DÜŞEN MİKTARINA GÖRE MEVCUT DURUM DEĞERİ | | |
|---|---|---|
| KDV HARİÇ (TL) | USD | EURO |
| 62.820.555,00 | 28.733.730,50 | 20.937.393,35 |
| **PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA KÖRFEZ GYO A.Ş. PAYINA DÜŞEN HASILAT MİKTARININ BUGÜNKÜ DEĞERİ (%50 )** | | |
| KDV HARİÇ (TL) | USD | EURO |
| 108.346.205,82 | 49.556.879,58 | 36.110.587,19 |

#### 6.5.1 - Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konusu projenin müşterek ve bölünmüş kısımlarının değerleme analizi yapılmamış olup projenin toplam değeri bulunarak sözleşme kapsamında Körfez GYO A.Ş. nin payının toplam değeri belirtilmiştir.



Büyükdere Caddesi Kore Sok. Akmer Plaza İş Merk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy İstanbul
T 0212 275 12 43 (pbx) F 0212 270 17 45
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

### 6.5.2 - Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Arsa Maliki: Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Yüklenici: Dumankaya İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasındaki Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi Sözleşmesi koşullarına istinaden, Arsada yapılacak bağımsız bölümlerin ve tüm yapıların ilgili mevzuata, sözleşme ve eklerinde belirtilen esas ve sürelere uygun olarak "Anahtar Teslim" esaslarına göre inşa edilmesi işbu sözleşmede belirtilen esaslar dahilinde belirlenecek fiyatlardan satışlarının YÜKLENİCİ tarafında yapılarak işbu sözleşmede zikredilen satış vaadi asgari bedelinin ARSA MALİKİ'ne garanti ve taahhüt edilmesi, ayrıca bu asgari bedelin iki katını (173.000,000.-TL'yi) aşan nihai toplam satış hasılatının ise Taraflar arasında %50 oranında paylaştırılması ile paylaşma sonucu belirlenen kısmın ARSA MALİKİ'ne nihai satış bedeli olarak ödenmesi; bunun karşılığında ARSA MALİKİ'nin, maliki bulunduğu ARSA'yı bu sözleşmede belirtilen esas ve oranlar doğrultusunda YÜKLENİCİ'ye devretmesi ile tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri işbu sözleşmenin konusunu teşkil etmektedir.

### 6.5.3 - Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Değerleme çalışması kapsamında yapılan incelemelerde, taşınmazın tamamı dikkate alındığında hukuki durumlarında risk oluşturabilecek herhangi bir kayda rastlanmamıştır.

### 6.5.4 - Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Mevzuat açısından herhangi bir sakıncalı duruma rastlanmamıştır.

### 6.5.5 - Taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına Alınması, Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Devrinde Bir Engel Olup/Olmadığı Hakkında Görüş

Rapora konu taşınmazın Takyidat Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, İmar Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, Taşınmazın Mevcut ve Yasal Durumuna İlişkin Görüş başlıklarında açıklanan incelemelerde aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

**İmar bilgilerinde yapılan incelemede;** Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında "proje" olarak gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

**Mülkiyet bilgilerinde yapılan incelemede ise;** Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

### 6.5.6 Kira Değeri Analizi

Taşınmazların inşaa seviyelerinin düşük olması nedeni ile kira kira değeri analizi yapılmamıştır.



Büyükdere Cd. Bağlı Rıza Sk. Ahmet Esin İş Mrk
No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T: 0212 270 10 43 (pbx) F: 0212 273 12 06
E: info@reelgd.com W: www.reelgd.com

## 7 - SONUÇ

Rapor konusu taşınmazın değerinin belirlenmesi aşamasında; yerinde yapılan incelemesi, konumu, mimari özelliği, inşai kalitesi, altyapı ve ulaşım olanakları, binanın ya da arsanın kullanım amacı, çevrede yapılan piyasa araştırmaları, günümüz gayrimenkul piyasası koşulları dikkate alınmıştır.
Bu bilgiler doğrultusunda; rapor konusu;

| PROJENİN KÖRFEZ GYO A.Ş. PAYINA DÜŞEN MİKTARINA GÖRE MEVCUT DURUM DEĞERİ | | | |
|---|---|---|---|
| TL | USD | EURO | TL |
| ( KDV HARİÇ ) | ( KDV HARİÇ ) | ( KDV HARİÇ ) | ( KDV DAHİL ) |
| 62.820.555 | 28.733.731 | 20.937.393 | 74.128.255 |
| PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA KÖRFEZ GYO A.Ş. PAYINA DÜŞEN HASILAT MİKTARININ BUGÜNKÜ DEĞERİ (%50 ) | | | |
| TL | USD | EURO | TL |
| ( KDV HARİÇ ) | ( KDV HARİÇ ) | ( KDV HARİÇ ) | ( KDV DAHİL ) |
| 108.346.206 | 49.556.880 | 36.110.587 | 127.848.523 |

**Değerleme tarihi itibariyle ana gayrimenkul üzerinde bağımsız bölümler oluşturulmadığından proje hali hazırda arsa aşamasında olup, KDV oranı bu duruma bağlı olarak % 18 olarak alınmıştır.*

1 USD = 2,1863 -TL
1 EURO = 3,0004 -TL

**Sorumlu Değerleme Uzmanı**

**Eren KURT**
Lisans No: 402003

**Sorumlu Değerleme Uzmanı**

**Berrin KURTULUŞ SEVER**
Lisans No: 401732

* Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.

* Vergi Kanunlarının Katma Deger Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

* Bu rapor, talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.

Bu rapor, hiçbir koşulda talep eden kurum ve kişi dışında 3.şahıslara verilemez.

* Değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde raporun tamamen veya kısmen yayınlanması, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki nitoliklerinin referans verilmesi yasaktır.



Büyükdere Cd. Beşit Bey Sk. Ahmet Tahir İş Merkezi No: 4 K: 2 34394 Mecidiyeköy - İstanbul
T 0212 275 12 42 (pbx) F 0212 273 32 46
E info@reelgd.com W www.reelgd.com

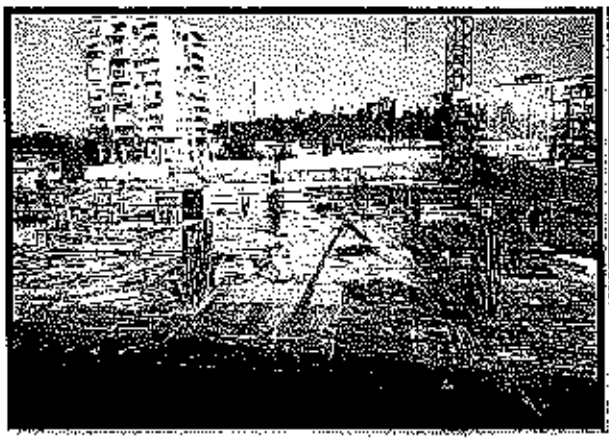
# İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI (Discounted Cash Flows)

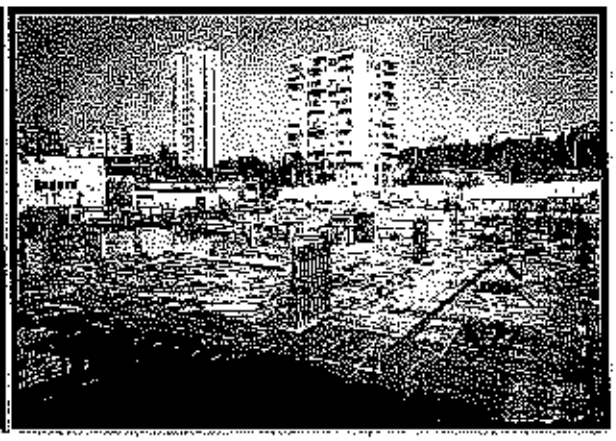
| | |
|---|---|
| YATIRIM SÜRECİ | 36 |
| SATILABİLİR HOME OFİS (m²) | 3.150,00 |
| SATILABİLİR KONUT ALANI (m²) | 19.132,00 |
| SATILABİLİR DÜKKAN ALANI (m²) | 4.841,00 |
| TOPLAM SATILABİLİR ALAN (m²) | 27.123,00 |

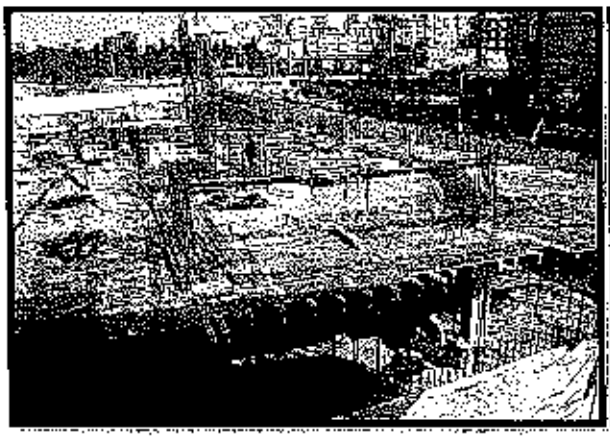
| | | 1. Dönem: 2013-2014 | 2. Dönem 2014-2015 | 3. Dönem 2015-2016 | TOPLAM |
|---|---|---|---|---|---|
| **NAKİT GİRİŞLERİ** | | | | | |
| Satışların Yıllara Dağılım Oranı (Home Ofis) | | 30,00% | 40,00% | 30,00% | |
| Satılan Brüt Alan (Home Ofis) | | 945 m² | 1.260 m² | 945 m² | 3.150,00 |
| Ortalama Birim Satış Fiyatı (Home Ofis) | | 9.000 TL/m² | 10.800 TL/m² | 11.906 TL/m² | |
| Satış Geliri (Home Ofis) | | 8.500.000 TL/m² | 13.041.000 TL/m² | 11.247.663 TL/m² | |
| Satışların Yıllara Dağılım Oranı (Konut) | | 30,00% | 40,00% | 30,00% | |
| Satılan Brüt Alan (Konut) | | 5.740 m² | 7.655 m² | 5.740 m² | 19.132 |
| Ortalama Birim Satış Fiyatı (Konut) | | 7.500 TL/m² | 8.197 TL/m² | 8.853 TL/m² | |
| Satış Geliri (Konut) | | 43.055.534 TL/m² | 62.721.632 TL/m² | 50.812.541 TL/m² | |
| Satışların Yıllara Dağılım Oranı (İş Yeri) | | 10,00% | 50,00% | 40,00% | |
| Satılan Brüt Alan (İş Yeri) | | 484 m² | 2.421 m² | 1.936 m² | 4.841 |
| Ortalama Birim Satış Fiyatı (İş Yeri) | | 12.137 TL/m² | 13.551 TL/m² | 14.186 TL/m² | |
| Satış Geliri (İş Yeri) | | 5.875.522 TL/m² | 32.809.569 TL/m² | 26.437.975 TL/m² | |
| **GELİRLER ( Toplam )** | | 57.944.056 TL | 108.067.902 TL | 90.497.929 TL | 256.629.916 |
| **NAKİT ÇIKIŞLARI** | | | | | |
| İnşaat Maliyetleri | | 20.448.890 TL | 17.652.518 TL | 11.198.753 TL | 49.296.161 |
| Satış ve Pazarlama Giderleri | 20 TL/m² | 542.460 TL | 427.386 TL | 181.920 TL | 1.151.766 |
| Proje Geliştirme ve Yönetim Maliyeti | 30% | 9.267.492 TL | 25.582.075 TL | 41.108.458 TL | 76.958.975 |
| **GİDERLER (Toplam)** | | 30.258.842 TL | 44.662.569 TL | 52.474.491 TL | 127.406.902 |
| **NAKİT AKIMLARI (Cash Flows)** | | 27.674.244 TL | 63.425.332 TL | 38.023.438 TL | 129.323.014 TL |

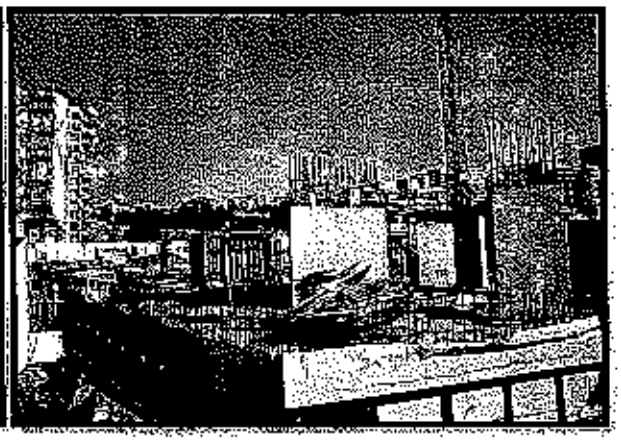
| | Alan / Yüzölçüm | Birim Fiyat | Net Bugünkü Değer (NPV) |
|---|---|---|---|
| İNDİRGEME ORANI (Discount Rate) | | | 15,00% |
| Proje Değeri | 27.123,00 | 9.434,57 TL | 228.770.723 TL |
| İnşaat Maliyeti | 43.690,00 | 1.040,00 TL | 45.437.600 TL |
| Satış & Pazarlama Maliyeti | 43.690,00 | 24,59 TL | 1.074.304 TL |
| Proje Geliştirme ve Yönetim Maliyeti | 43.690,00 | 1.524,01 TL | 66.583.951 TL |
| Arsa Değeri (Proje Konusu) | 5.982,91 | 19.334,21 | 115.674.858 TL |
| TOPLAM ARSA DEĞERİ | 5.982,91 | 19.334,21 TL | 115.674.858 TL |

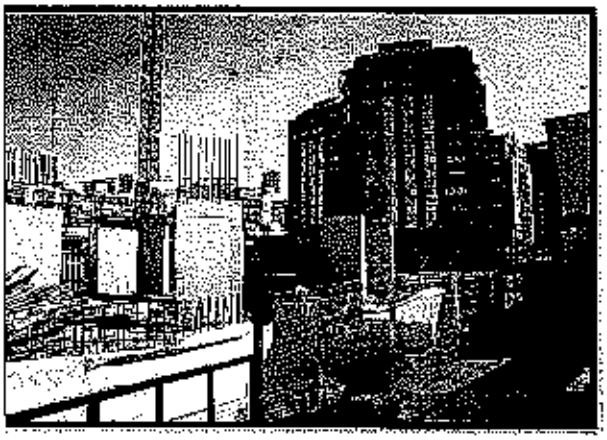
FOTOĞRAFLAR

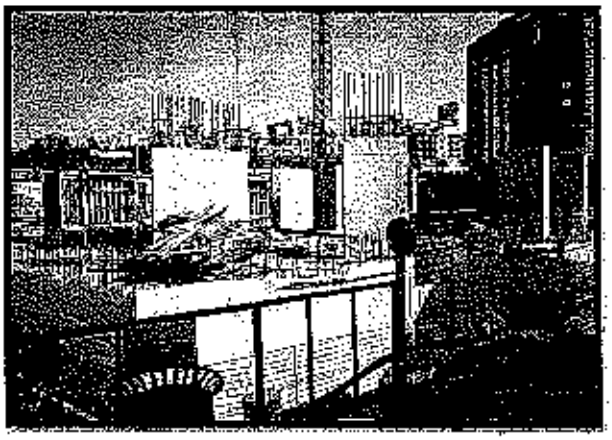


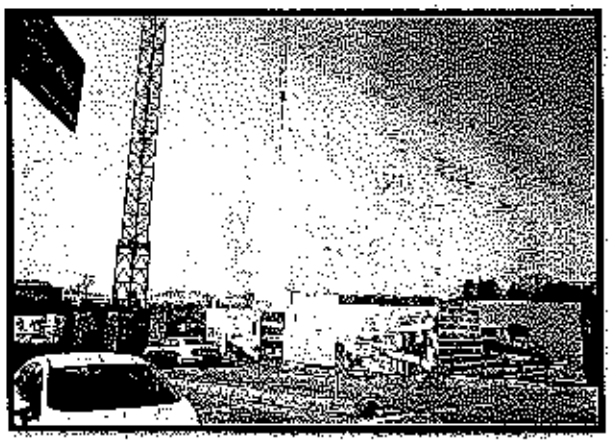


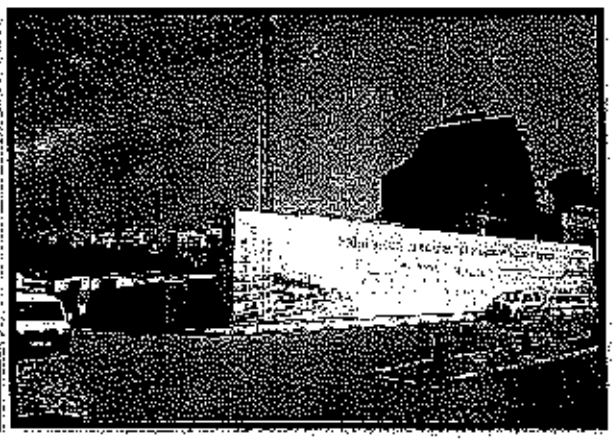












Evrak Tarih ve Sayısı: 24/02/2014-1120

T.C.
KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 37169365-310.05- -
Konu : Planlama İle İlgili Onaylar (plan değişikliğ olup olmadığı

SAYIN KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş
Büyükdere Cd No:129/1 Esentepe/Şişli/İST.

İlgi : 13/02/2014 tarihli ve bila-bila sayılı yazı.

Kartal, 86 pafta, 1866 ada, 74 parsel 1/1000 ölçekli 19.09.2006-15.02.2008 tt'li Kartal Güneyi İmar Planı / Tadilatı kapsamında ve 19.04.2013 tt'li Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında H:33,50 m. ve H:6,50 m irtifada kitle yapılanma şartlarında Ticaret alanında kalmaktadır.

Bilgi edinilmesi rica olunur.

Ali APAYDIN
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Evrağı Doğrulamak İçin : http://eteve.kartal.bel.tr/eVisor/Validate_Doc.aspx?V=BELMSDN1

Kartal Belediyesi Yeni Hizmet Binası
Adres: Yakacık Mahalle Belediye Cad. No. 6 Kartal/İstanbul
Telefon:2165303359 Faks:3280526
Elektronik Ağ:http://www.kartal.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için: Hubat Hakan Çengiz
Evrak Fo Kodu : 18931

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 03.05.2011

No : 401732

# GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

## Berrin KURTULUŞ SEVER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

TSPAKB Türkiye Sermaye Piyasası Aracı Kuruluşları Birliği • KURULUŞ: 2001

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 02.05.2012

No : 402003

# GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

## Eren KURT

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

Türkiye Sermaye Piyasası Aracı Kuruluşlar Birliği
KURULUŞ: 2001
TSPAKB

K. Attila KÖKSAL
BAŞKAN

SURET

19 Mart 2012
11800



T.C.
BEYOĞLU 7. NOTERLİĞİ
Sıraselviler Cad. Meşelik Sk. No: 45/1
Taksim / İSTANBUL
Tel: (0212) 243 40 68 - 251 15 64
Sayı:

**DÜZENLEME ŞEKLİNDE**

**HASILAT PAYLAŞIMI KARŞILIĞINDA ARSA SATIŞ VAADİ**

SÖZLEŞMESİ

ASLINDA SOĞUK DAMGA VAR

Bu gün iklbin oniki yılının Ondokuzuncu günüdür. 19.03.2012

Aşağıda mühür ve imzası bulunan BEYOĞLU 7. NOTERİ HACIBEY ERDOĞAN vekili Başkatip ÇETİN ALKAN /İSTANBUL adresindeki dairemde görev yaparken, vaki davet ve talep üzerine, geldiğim İstanbul Pendik, Ankara Yolu Pendik Kavşağı Dumankaya İş merkezi kat:3 adresinde ibraz ettiği, Tuzla Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 13.1.2009 tarih, 355 kayıt, I11 seri ve 390895 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili Kartal ilçesi Çavuşoğlu mahallesi / köyü 8 cilt, 188 aile sıra, 7 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Osman, ana adı Güllizar, doğum tarihi 15.8.1944, doğum yeri Rize olan ve halen AYDINLI MAH. İZZET KABADAYI SK. 33-4/13 TUZLA/İSTANBUL adresinde oturduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 16001368858* T.C. kimlik numaralı HALİT DUMANKAYA münferiden (**DUMANKAYA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**'ni Temsilen) "YÜKLENİCİ." sıfatı ile ve diğer taraftan da Büyükdere Caddesi, No:129/1 Kat:9 Esentepe-Şişli/İstanbul adresinde bulunan ve ibraz ettiği Üsküdar Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 27.8.2010 tarih, 21602 kayıt, U11 seri ve 406046 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili Üsküdar ilçesi Sultantepe mahallesi / köyü 55 cilt, 1373 aile sıra, 1 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Sıddık, ana adı Hatice Cahide, doğum tarihi 1.7.1959, doğum yeri Erzurum olan ve halen SULTANTEPE MAH. YENİ DÜNYA SK. 25/3 ÜSKÜDAR/İSTANBUL adresinde oturduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 53902118144 T.C. kimlik numaralı ABDULLAH TİVNİKLİ, gösterdiği Şişli Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 17.8.2010 tarih, 12318 kayıt, U11 seri ve 634718 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Diyarbakır ili Silvan ilçesi Mescit mahallesi / köyü 3 cilt, 34 aile sıra, 22 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Salim Bedrettin, ana adı Fatma, doğum tarihi 14.12.1954, doğum yeri Silvan olan ve halen ESENTEPE MAH. ZİNCİRLİ DERE CAD. 88/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL adresinde oturduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 40708129018 T.C. kimlik numaralı **KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni müştereken temsile yetkili CEVAD TOPRAK**, "ARSA MALİKİ" sıfatı ile hareket ederek, bana müracaat ettiler. Ve benden Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Hasılat Paylaşımlı İnşaat Yapım Sözleşmesi'nin düzenlenmesini istediler. Kendilerini gösterdikleri kimliklerden ilişik fotoğraflardaki kişiler olduklarını, bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu gördüm.

Bunun üzerine ilgililer birlikte söz alarak dediler ki:

**MADDE–1 TANIMLAR:**

1.1. **ANAHTAR TESLİMİ:** "Anahtar Teslimi" deyimi ile bu sözleşme bakımından onanmış plan, proje ile sözleşme ve teknik şartnameye uygun olarak yapılacak bağımsız bölümlerin ortak mahallerle birlikte

ASLINDA İMZA VARDIR.

№11800



19 Mart 2012

tümüyle ikmal edilip, alt yapı ve çevre düzenlemesinin tamamlanıp, tesisatlarının her türlü testlerinin yapılarak, olumlu sonuç alınması, tüm peyzajın tamamlanması, yapı denetim firmasının iş bitirme belgesini vermesini müteakip ilgili belediyeye iskân için başvurulmasını ifade eder.

1.2. **ARSA:** Bu sözleşme gereğince ARSA MALİKİ tarafından satımı ve YÜKLENİCİ tarafından hâsılat paylaşımı karşılığında alımı vaad edilen; yine YÜKLENİCİ tarafından üzerinde imar durumu, yasa ve mevzuatın tanıdığı imkânlarla sözleşme ve eklerine uygun olarak inşaat yapımı üstlenilen İstanbul İli, Kartal ilçesi, Aşağı Mahalle, 86 pafta, 1866 ada, 74 parselde kayıtlı 5.982,91 m2 alanlı arsa niteliğindeki gayrimenkulün tamamıdır.

1.3. **ARSA MALİKİ:** Halen Büyükdere Caddesi, No:129/1 Kat:9 Esentepe-Şişli/İstanbul adresinde bulunan KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'dir.

1.4. **ARSA MALİKİNE GARANTİ EDİLEN ASGARİ HÂSILAT:** YÜKLENİCİ'nin işbu sözleşmeye konu ARSA üzerinde inşa edeceği ve onaylı ruhsat projesine göre belirlenmiş emsal inşaat alanı dâhilinde planlanan satılabilir bağımsız bölümleri satarak ARSA MALİKİ'ne ödeyeceği ve hiçbir durumda 82.000.000,00 (SEKSENİKİMİLYON) TL+KDV'den az olmayacak hâsılatı ifade eder.

1.5. **AVANS:** İşbu sözleşmede sözleşmenin sonuna (YÜKLENİCİ adına devir ve faturasının kesilmesine) kadar, tahsilât ya da banka hesabına yatırılmak suretiyle veya sair şekilde ARSA MALİKİ'ne ödeneceği belirtilen tutarları ifade eder.

1.6. **PROJE:** ARSA üzerinde inşa edilecek yapılara ilişkin olarak hazırlanmış ve ruhsatı alınmış projeyi anlatır.

1.7. **YÜKLENİCİ:** sözleşmenin konusunu oluşturan ARSA üzerinde inşaat ruhsatları, imar durumu, ilgili yasa ve mevzuat, sözleşme ve eklerine uygun olarak ve işbu sözleşmede belirtilen süre içerisinde, bağımsız bölümlerin yapımını ve işbu sözleşmedeki esaslara göre belirlenecek fiyatın altında olmamak üzere pazarlamayı ve satmayı ve mevcut onaylı ruhsat projelerine göre ARSA MALİKİ'ne KDV hariç 82.000.000,00 TL hâsılat garanti eden ve halen Ankara Yolu Pendik Kavşağı Dumankaya Plaza K:4 Pendik İstanbul adresinde faaliyet gösteren DUMANKAYA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ni ifade eder.

1.7. **RAYİÇ DEĞER:** ARSA MALİKİ'nce gerekli görülen zamanlarda Sermaye Piyasası Kurulu listesine kayıtlı bağımsız Ekspertiz Firmalarına yaptırılan ekspertiz değerlerini ifade eder.

**MADDE-2 SÖZLEŞMENİN KONUSU:**

ARSA'da yapılacak bağımsız bölümlerin ve tüm yapıların ilgili mevzuata, sözleşme ve eklerinde belirtilen esas ve sürelere uygun olarak "Anahtar Teslim" esaslarına göre inşa edilmesi ve işbu sözleşmede belirtilen esaslar dâhilinde belirlenecek fiyatlardan satışlarının YÜKLENİCİ tarafından yapılarak işbu sözleşmede zikredilen satış vaadi asgari bedelinin ARSA MALİKİ'ne garanti ve taahhüt edilmesi, ayrıca bu asgari bedelin iki katını (164.000.000,-TL'yi) aşan nihai toplam satış hâsılatının ise Taraflar arasında %50 oranında paylaştırması ile paylaşma sonucu belirlenen kısmın ARSA MALİKİ'ne nihai satış bedeli olarak ödenmesi; bunun karşılığında ARSA MALİKİ'nin, maliki bulunduğu ARSA'yı bu sözleşmede belirtilen esas

ASLINDA İMZA VARDIR.

ve oranlar doğrultusunda YÜKLENİCİ'ye devretmesi ile tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri işbu sözleşmenin konusunu teşkil etmektedir.

**MADDE–3 SATIŞ VAADİ:**

**3.1.** ARSA MALİKİ, maliki bulunduğu ARSA'yı işbu sözleşme hükümlerine göre ödenecek nihai satış bedeli karşılığında YÜKLENİCİ'ye satmayı vaad, kabul ve taahhüt etmiştir.

YÜKLENİCİ de ARSA'yı işbu sözleşme hükümlerine göre ARSA MALİKİ'ne ödenecek nihai satış bedeli karşılığında almayı vaad, kabul ve taahhüt etmiştir.

**3.2.** YÜKLENİCİ satış vaadi bedelini, Sözleşme ekinde yer alan ödeme planına göre avans olarak ödeyecektir. Tarafların mutabık kalarak tanzim ve imza ettikleri ekli ödeme planı işbu sözleşmenin ayrılmaz parçası niteliğindedir.

**MADDE 4- SATIŞ VAADİ BEDELİ:**

ARSA üzerinde inşa edilecek bağımsız bölümlerden elde edilecek toplam hâsılattan, ARSA MALİKİ'ne ödenmesi YÜKLENİCİ tarafından garanti ve taahhüt edilen asgari **62.000.000,00 TL (Seksen İki Milyon Türk Lirası) + KDV'nin** altında kalmayacak olan bedel olup; nihai satış vaadi bedeli ise, bağımsız bölümlerin alıcılara satışı, Taraflar arasında paylaşımı, YÜKLENİCİ'ye devri ve/veya sair biçimde değerlendirilmesi sonucu elde edilecek ve/veya hesaplanacak olan toplam hâsılatın ARSA MALİKİ'ne ödeneceği kararlaştırılan %50 payıdır.

**MADDE 5- SATIŞ VAADİ BEDELİNİN ARSA MALİKİ'NE ÖDENMESİ:**

**5.1.** Satışlardan elde edilecek hâsılatın tamamı, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdinde Taraflar adına bu işe özel olarak açılacak bir ortak hesaba yatırılacaktır, "Banka hesabı" olarak anılacak bu ortak hesaba yatan hâsılat, ARSA MALİKİ ve YÜKLENİCİ'nin Sözleşme şartlarına uygun biçimde kullanacağı ortak hâsılattır.

Banka hesabına yatan hâsılat içindeki her bir tarafın payı, %50 oranı karşılığı olan tutardır. Taraflar, banka hesabına yatan bedellerin, paranın yattığı günün sonuna kadar, bu paylaşıma uygun olarak her bir tarafın Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. nezdindeki özel cari hesabına aktarılması hususunda mutabık kalmış olup; bu yönde bankaya ortak yazılı bir talimat vereceklerdir.

**5.2.** Rayiç Değer Tespiti ve Satış Toplam Hâsılatının Belirlenmesi: Satışa konu bağımsız bölümlerin rayiç değerlerini, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları esaslar tebliği ve ilgili mevzuatı uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu listesine kayıtlı bağımsız Ekspertiz Firmalarına, giderleri ARSA MALİKİ tarafından karşılanmak üzere yaptırılan ekspertiz değerleri oluşturur. Bağımsız bölümlerin satış fiyatları, rayiç değer nazara alınarak, işbu Sözleşmedeki hükümler uyarınca YÜKLENİCİ tarafından belirlenir. Şu kadar ki rayiç değer YÜKLENİCİ bakımından bağlayıcı değildir; ekspertiz raporunda gösterilen rayiç değerler ile YÜKLENİCİ'nin tecrübeleri ve piyasa koşullarına göre belirleyeceği fiyatlar arasında çelişki olması durumunda, YÜKLENİCİ tarafından belirlenecek fiyatlar esas alınacaktır.

ASLINDA İMZA VARDIR.

№ 11800
19 Mart 2012

Bağımsız bölüm satışlarından banka hesabına yatan hâsılat, YÜKLENİCİ tarafından öngörülen asgari satış hâsılatı toplam tutarını (164.000.000,00 TL'yi) aşması halinde ise; hesapta bağımsız bölüm satış girdileri sebebiyle oluşan tutar ile süre sonunda satılamayan bağımsız bölümler varsa bunların rayiç değerleri toplamı, nihai satış toplam hâsılat değeri olarak kullanılacaktır.

5.3. YÜKLENİCİ tarafından garanti edilen ve ödeme planında belirtilen avans niteliğindeki ARSA MALİKİ payı dilimlerinin, ARSA MALİKİ'ne arsa satış vaadi bedeli olarak ödenmesi esastır. Ancak ödeme planında belirtilen tarihlere kadar satışlardan elde edilen hâsılattan (banka hesabından aktarılan tutarlardan) tahsil edilememesi halinde, ödeme planına (ödeme planının TOPLAM sütununda gösterilen tutarlara) göre tahsil edilemeyen fark tutarları ödeme planında belirtilen vadelerinde YÜKLENİCİ tarafından avans olarak ARSA MALİKİ'nin banka hesabına nakden ve defaten yatırılacaktır. Ödeme gününün tatil gününe rastlaması durumunda ödeme, takip eden ilk çalışma gününde aynı şartlarla yapılır. Ödeme planında belirtilen vadeler Tarafların ittifakıyla tespit edilmiş olup, vade günü mesai bitiminde başkaca bir işleme lüzum olmaksızın temerrüt hali zuhur etmiş olacaktır.

Temerrüt halinin bir takvim yılı içinde 2 (iki) veya toplam sözleşme süresi içinde 5 (beş) kez zuhuru halinde ARSA MALİKİ Sözleşmeyi fesih ve zararlarının tazminini talep hakkına sahip olacaktır.

**MADDE 6- ARSA'NIN İNŞAATA HAZIR HALE GETİRİLMESİ (YER TESLİMİ):**

ARSA MALİKİ, Sözleşme konusu ARSA'yı, işbu Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç 30 gün içerisinde her türlü takyidattan ve tecavüzden arındırılmış ve boş olarak YÜKLENİCİ'ye inşaata hazır halde bırakacaktır. Aksi halde YÜKLENİCİ'nin sözleşmeyi tek taraflı fesih ve tüm zararlarını tazmin etme hakkı saklıdır.

YÜKLENİCİ, ARSA MALİKİ'nin, tapu kayıtları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı, mevcut ruhsatın onaylandığı, inşaat yapımına engel olmadığı şeklindeki beyanlarına itibar ve kabul ederek, işbu Sözleşmeyi imzalamıştır.

**MADDE 7- İNŞAATIN SÜRESİ:**

YÜKLENİCİ, işbu Sözleşme ile yapımını yüklendiği inşaatı mücbir nedenler dışında en geç ARSA'nın yukarıdaki madde mucibi inşaata hazır hale getirilmesinden (yer teslimiden) itibaren 36 ayın sonuna kadar, tanımlarda yer alan "Anahtar Teslimi", esasına göre tamamlayarak, tümüyle hazır hale getirecektir. Ancak taşınmazın altında veya üstünde inşaat yapımına engel (İSKİ, TEDAŞ ve benzeri başka bir kamu kurumunun alt yapı düzenlemeleri gibi) herhangi bir hususun ortaya çıkması ve bu engel sebebiyle inşaata devam edilememesi halinde, engelin çıktığı andan kaldırılmasına kadar geçecek süre inşaat süresine eklenir. YÜKLENİCİ engelin kaldırılması için azami gayret sarf edecek ve sözkonusu sürenin en az seviyede olmasını sağlayacaktır. Aksine bir durumun tespiti halinde işleyecek süre, inşaat süresine ilave edilmez.

Mücbir sebepler dışında işlerin Sözleşme ile tespit edilen bu sürede bitirilememesi halinde, teslim edilemeyen her bağımsız bölüm için nihai alıcılara ödenmesi gereken tazminatları, sair mükelleftiyetleri

ASLINDA İMZA VARDIR.

YÜKLENİCİ deruhte edecektir. 4077 sayılı kanun ve sair mevzuat nedeniyle tüm sorumluluk YÜKLENİCİ'ye aittir. Şayet ARSA MALİKİ bu sebeplerle bir bedel ödemek durumunda kalırsa, ilk yazılı talep üzerine YÜKLENİCİ bunları derhal ve defaten ARSA MALİKİ'ne ödeyecektir; ödemediği takdirde ARSA MALİKİ bu bedelleri tahsil için YÜKLENCİ'ye karşı sahip olduğu tüm haklarını kullanabilir.

**MADDE-8 PROJELERİN YAPILMASI, İNŞAAT İZNİNİN ALINMASI VE KAT İRTİFAKI KURULMASI:**

YÜKLENİCİ yapacağı imalatı, kural olarak hâlihazırda onaylanmış inşaat ruhsatına göre yapacaktır. YÜKLENİCİ mevcut planlarda, kısmen veya tamamen dilediği şekilde değişiklik yapma hakkına sahiptir. YÜKLENİCİ projede değişiklik yapmak isterse ARSA MALİKİ'nin onayı ile yapabilecektir.

ARSA MALİKİ mevcut projenin kullanımı, onaylı ruhsatın kullanımı, ödenmiş harçlar ve masraflar ile ilgili YÜKLENİCİ'den herhangi bir hak talep etmeyecektir.

YÜKLENİCİ, inşa edilecek bağımsız bölümlere arsa payı tahsis edecek ve bu arsa payları üzerinden bağımsız bölümler için tapuda kat irtifakı kuracak ve yönetim planı düzenleyerek tapuya verecektir. Uygulama sırasında imar durumu veya pazar şartlarında projeyi değiştirmeyi gerektirecek bir gelişme olur ise ARSA MALİKİ ve YÜKLENİCİ müştereken karar alacaklardır. İnşaat süresince, ilave inşaat yapılabilecek bir gelişme olması durumunda, YÜKLENİCİ ve ARSA MALİKİ ilave kısmı da bu anlaşma şartlarına göre (%50 hisse ARSA MALİKİ'ne, %50 hisse YÜKLENİCİ'ye olmak üzere) bölüşecektir. Buna mukabil ruhsata bağlanmış inşaat alanında beklenmedik ve YÜKLENİCİ'nin dışındaki sebeplerle bir azalma meydana gelir ise, hâsılattaki buna bağlı azalmalar da ARSA MALİKİ ve YÜKLENİCİ tarafından anlaşma oranında (%50 ARSA MALİKİ'nden %50 YÜKLENİCİ'den olmak üzere) karşılanacaktır.

**MADDE-9 ARSA ÜZERİNDE HİÇBİR KISITLAMANIN BULUNMADIĞI HUSUSU:**

ARSA MALİKİ, işbu anlaşmanın imzalandığı tarihte sözleşme konusu ARSA üzerinde inşaatın başlamasına ve yürümesine mani olacak biçimde, başkaları lehine konulmuş rehin, ipotek, irtifak hakkı ve sair ayni veya şahsî sınırlama olmadığını beyan ve taahhüt eder. Herhangi bir şekilde tapuda, herhangi benzer bir kayıt çıkması halinde, ARSA MALİKİ, masrafı kendisine ait olmak üzere bu kayıtların kaldırılacağını kabul ve taahhüt eder. İnşaatların başlamasından sonra da ARSA MALİKİ'nin iradesi dışında konulacak ve inşaatın yürümesine mani olacak herhangi bir haciz veya tedbirin veya sair kısıtlamanın da kaldırılmasını sağlayacaktır.

Belirtilen kısıtlayıcı hallerden birinin olması ve 30 gün içinde kaldırılamaması halinde YÜKLENİCİ sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. Bu durumda ARSA MALİKİ, YÜKLENİCİ'nin o güne kadar yapmış olduğu tüm masrafları fesih tarihinden itibaren 10 gün içinde ödemeyi kabul etmiş olup; üçüncü kişiler tarafından uğranılan zararların talep edilmesi durumunda, talep edilen bu bedel de ARSA MALİKİ tarafından ya doğrudan üçüncü kişilerin kendisine ya da üçüncü kişilere herhangi bir ödeme yapmış olması kaydıyla yaptığı ödeme kadar YÜKLENİCİ'ye ödenecektir.

Belirtilen kısıtlayıcı hallerin oluşması nedeniyle inşaatın süresinin uzaması halinde, YÜKLENİCİ yukarıdaki haklarını kullanmaz ve sözleşmeye devam ederse bu süre sözleşmedeki sürelere ilave edilecektir. Ayrıca

ASLINDA İMZA VARDIR.

belirtilen haller nedeniyle satılan bağımsız bölümlerin alıcılarına geç teslim edilmesi nedeniyle YÜKLENİCİ aleyhine herhangi bir tazminata hükmedilmesi halinde, YÜKLENİCİ tarafından ödenecek bu tazminat ARSA MALİKİ tarafından YÜKLENİCİ'ye, kendisine yapılacak yazılı bildirimden itibaren 7 (yedi) gün içinde ödenecektir.

**MADDE-10 ARSA MALİKİ'NİN ARSA'YI BAŞKASINA DEVRİ:**

ARSA MALİKİ işbu Sözleşmenin imzasından itibaren sözleşme konusu ARSA'yı, YÜKLENİCİ'nin iznini almadan devir, temlik ve ferağ edemez. Bu husus, işbu Sözleşmenin tapuya tescili sırasında, masrafları YÜKLENİCİ'ye ait olmak üzere, ayrıca tescil edilecektir.

**MADDE-11 YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN (İSKÂNIN) ALINMASI:**

YÜKLENİCİ, yapılacak inşaatın yapı kullanma izin belgesini (iskân ruhsatını) en geç inşaatın "Anahtar Teslimi" olarak bitirilme süresi olan 36 (otuzaltı) aydan sonraki 6 (altı) ay içerisinde alacak ve ilgililerine teslim edecektir. Yani iskânın alınıp ilgililere teslimi azami 42 (kırkiki) ayı geçmeyecektir.

**MADDE-12 TAŞERON (ALT TAŞERON) ÇALIŞTIRILMASI:**

YÜKLENİCİ, dilediği koşullarla taşeron ve/veya alt taşeron çalıştırma hakkına sahiptir. Şu kadar ki, taşeron, alt taşeron veya çalıştırılan tüm personelin her türlü alacak taleplerine, tamamen ve kesinlikle YÜKLENİCİ muhatap olacaktır. Bu konudaki sigorta, vergi vs. tüm ödemeler YÜKLENİCİ sorumluluğundadır. Şayet herhangi bir nedenle ARSA MALİKİ bu konuda bir ödeme yapmak durumunda kalırsa YÜKLENİCİ bu bedelleri ARSA MALİKİ'nin ilk yazılı talebi üzerine derhal ödeyecektir. Aksi halde ARSA MALİKİ bu bedelleri tahsil için YÜKLENİCİ'ye karşı sahip olduğu tüm hakları kullanabilir.

YÜKLENİCİ, Sözleşme ile yükümlendiği inşaatın süresi içinde yapılmasını sağlayacak kadar personeli, zamanında iş mahallinde bulundurmak, inşaatın ikmali için gerekli olan araç ve gereçleri, ekipmanları temin etmek, işin ifasını yürütecek teknik ve idari kadroyu temin etmek, gerektiğinde bu kadroları takviye etmek, işin meydana getirilmesi gayesine matuf talimatları yardımcı şahıslara gerektiği şekilde vermek, tüm inşaat sürecinde gerekli güvenlik ve koruma önlemlerini almakla yükümlüdür.

Taşeron ve/veya alt taşeronların çalıştırılması durumunda, Sözleşme uyarınca YÜKLENİCİ'nin asli sorumluluğu devam edecektir.

YÜKLENİCİ, taşeronların ve/veya alt taşeronların yapacakları inşaatların yasa, Sözleşme ve eklerine uygun olacağını, taşeronlara ve/veya alt taşeronlara yapılacak tüm ödemelerin kendisi tarafından karşılanacağını, bu kişilerin sebep olduğu veya yer aldığı ihtilaflar sonucunda doğabilecek tüm sorumlulukların kendisi tarafından üstlenileceğini, iş programının bu kişiler nedeni ile aksaması halinde de ARSA MALİKİ'ne karşı kendisinin sorumlu olacağını; kısaca Sözleşme kapsamındaki tüm iş ve işlemlerin yasa, Sözleşme ve eklerine uygun olarak süresi içinde yürütülmesinden ve bitirilmesinden ARSA MALİKİ'ne karşı tam sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt eder.

ASLINDA İMZA VARDIR.

Ayrıca YÜKLENİCİ, ARSA MALİKİ'ne yazılı bilgi vermek suretiyle inşaat yapımını bölüm bölüm veya bir bütün olarak üçüncü bir şirkete ihale yoluyla yaptırma hakkına sahiptir.

**MADDE-13 SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ'NİN TAPU'YA ŞERHİ:**

YÜKLENİCİ işbu Sözleşmenin noter tarafından tasdikinden sonra tek başına tapuya başvurarak arsa karşılığı inşaat ve/veya taşınmaz satış vaadi sözleşmesi şerhi koydurmaya yetkili olacaktır. YÜKLENİCİ tarafından konulacak bu şerhin tüm harç, vergi ve masrafı YÜKLENİCİ tarafından karşılanır.

**MADDE-14 YÜKLENİCİ'NİN İNŞAAT İŞLERİ İLE İLGİLİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

**14.1.** YÜKLENİCİ bağımsız bölümleri sözleşme konusu arsalar üzerinde verilen imar hakkı doğrultusunda ruhsatı alınmış projeye uygun teknik şartnamede belirlenen vasıfta inşa edecektir.

**14.2.** YÜKLENİCİ söz konusu inşaatlarla ilgili vergi yasaları, Sosyal Güvenlik Kurumu, İş Kanunu, İş Güvenliği Tüzüğü ve sair iş hukuku ve sosyal güvenlik mevzuatı ile yapacağı imalata ilişkin tüm hukuki, idari, mali ve cezai sorumlulukları üstlenmiştir. YÜKLENİCİ yasaya ve diğer mevcut kurallara aykırı hareket etmesi halinde doğacak sorunları bizzat çözecek ve bu sorunların hukuki, mali, idari ve cezai sorumluluklarına ve sonuçlarına kendisi katlanacak; ARSA MALİKİ'ni iştirak ettirmeyecektir. Buna rağmen herhangi bir nedenle ARSA MALİKİ bu sorunlara ve sonuçlara muhatap olma durumunda kalırsa ve bir bedel ödemek zorunda kalırsa YÜKLENİCİ bu bedelleri ARSA MALİKİ'nin ilk yazılı talebi üzerine derhal ödeyecektir.

**14.3.** İş yerini ilgili makamlara derhal bildirmek ve iş yerini tescil ettirmek, Sigorta Primlerini ve Vergi kesintilerini ödemek YÜKLENİCİ'nin yükümlülüğüdür.

**14.4.** İnşaat faaliyetlerinden dolayı üçüncü kişilere verilebilecek her türlü maddi, bedeni ve manevi zararlardan YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır. İnşaatların yapımı sırasında meydana gelebilecek herhangi bir iş kazası vesaire sebebi ile ARSA MALİKİ'nin sorumluluğu söz konusu olur ise, ARSA MALİKİ bu sorumluluk sebebi ile ödemek zorunda kalabileceği her türlü tazminat için YÜKLENİCİ'ye rücu hakkına haiz olacaktır.

**14.5.** YÜKLENİCİ inşaat ile ilgili olarak taşeronlara iş verdiği takdirde taşeronların yapacağı imalata ilişkin işçilik ücreti, vergi ve Sosyal Sigorta primi gibi ödemelerden taşeronuyla birlikte sorumlu olacaktır. Bu ödemelerden ARSA MALİKİ hiçbir şekilde sorumlu tutulmayacaktır. İş bitiminde SGK ilişiksizlik belgesini almak ve ARSA MALİKİ'ne ibraz etmek; ilgili primleri ödemek YÜKLENİCİ'nin sorumluluğundadır.

**14.6.** YÜKLENİCİ, bağımsız bölümlerin üçüncü kişilere pazarlanmasına ilişkin bilgileri, satışlara ilişkin haftalık raporları vs. ARSA MALİKİ'ne düzenli olarak bildirmek ve göndermek ile yükümlüdür.

**14.7.** YÜKLENİCİ, ARSA MALİKİ'nin atadığı ve yazılı olarak kendisine bildirdiği, iş ve işlemleri kontrolle görevli kişilere <yetkililerine>, gerekli belge ve bilgileri vereceğini ve bunlara gerekli çalışma kolaylığını göstereceğini şimdiden kabul ve taahhüt eder.

ASLINDA İMZA VARDIR.

**14.8.** YÜKLENİCİ, ARSA MALİKİ ile anlaşma imzalamış olan mevcut yapı denetim firması ile çalışmayı ve ARSA MALİKİ ile yapı denetim firması arasında imzalanmış olan sözleşme hükümlerine bağlı kalarak, ödenecek ücret ve sair ferileri ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Yapı denetim firmasının sözkonusu anlaşmadan kaynaklanan toplam ücret alacağına mahsuben iki taksit tutarı ARSA MALİKİ tarafından yapı denetim firmasına ödenmiş olup, bu tutar ARSA MALİKİ tarafından geri talep edilmeyecek; YÜKLENİCİ kalan taksitleri ödeyecektir. Şu kadar ki, YÜKLENİCİ sözleşme koşullarını yerine getirmek ve ARSA MALİKİ'ne herhangi bir ilave maliyet getirmemek kaydıyla yapı denetim firmasını değiştirmekte serbesttir.

**14.9.** İşin devamı sırasında çevre halkının kazaya uğramalarını, zarar görmelerini ve işlerde zarar ve hasar meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasından, işçilerin yasal haklarının ödenmesinden, işçilere dair gerekli bildirimlerin yapılmasından, cezaya sebebiyet vermemek amacıyla gerekli ödemelerin yapılmasından YÜKLENİCİ sorumludur.

**MADDE-15 ARSA MALİKİ'NİN İNŞAAT İŞLERİ İLE İLGİLİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ:**

ARSA MALİKİ alınan ruhsatın uygulanması, kat irtifakının kurulması ve tapu devri hariç diğer tüm işlemler için gereken vekâletnameyi vekil tayin etme yetkisine haiz olarak işbu sözleşmenin noterce tasdikini takiben 7 (yedi) gün içinde, yine noterden düzenleyerek YÜKLENİCİ'ye verecektir.

ARSA MALİKİ'nin işbu sözleşmenin noterce tasdikinden itibaren 7 (yedi) gün içinde gerekli olan vekâletnameyi noterden düzenleyerek YÜKLENİCİ'ye vermemesi veya verdikten sonra bu konuda kendisini haklı kılacak bir sebep olmaksızın vekâletten azletmesi veya yetkileri kısıtlaması, kullanılamaz hale getirmesi halinde YÜKLENİCİ işbu sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. YÜKLENİCİ'nin Sözleşmeyi bu yüzden feshetmesi halinde ARSA MALİKİ, YÜKLENİCİ'nin o tarihe kadar yaptığı masrafların tamamını <kendisine bildirdiği tarihten itibaren 7 (yedi) gün içinde> ödemeyi kabul eder.

**MADDE-16 YÜKLENİCİ'YE AİT VERGİ VE GİDERLER:**

**16.1.** Mevcut durumda İnşaat ruhsatı alınmış ARSA'nın projesinin hazırlanması ve ruhsatının alınması ile ilgili harçlar ve ücretler ARSA MALİKİ tarafından ödenmiş olup, YÜKLENİCİ'nin sorumluluğunda değildir. ARSA MALİKİ bu kapsamda herhangi bir masraf talep etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**16.2.** Sözleşme konusu inşaatlarda, "anahtar teslimine" kadar kullanılacak malzemelerin satın alınması, nakliyesi, imal ve montajına ait giderler,

**16.3.** İnşaatlarda çalışacak Mimar, Mühendis, Kalfa, Sürveyan, Teknik ve idari her türlü personelin ücretleri, aylıkları, hak edişleri, bunların sosyal sigorta primleri, Vergi Stopajları, ikramiye ve her çeşit tazminat hakları,

**16.4.** İnşaatın pazarlanması ile ilgili her türlü pazarlama ofisi, ofis giderleri, reklâm ve personel giderleri,

**16.5.** Sözleşmenin imzası ile birlikte YÜKLENİCİ tarafından, inşaatın yapılması, bağımsız bölümler için kat irtifaklarının kurulması, yönetim planının yapılması ve tapu devri hariç sair her türlü hususu kapsamak üzere ARSA MALİKİ tarafından YÜKLENİCİ'ye verilecek vekâletnamenin ve diğer muvafakatnamelerin noter masrafları,

ASLINDA İMZA VARDIR.

**16.6.** Sözleşme uyarınca devir ve temlik edilecek olan tapu devirlerinin vergi, tapu harçları ve masrafları ile ARSA MALİKİ tarafından yapılacak ARSA ve irtifak hakkı hisselerinin tapu devirlerinin alıcıya ait olan, alım harç ve masrafları,

**16.7.** İşbu sözleşmenin noterdeki masraflarının yarısı,

**16.8.** Satılan bağımsız bölümlerin hak sahiplerine, YÜKLENİCİ'den kaynaklanan nedenlerle zamanında teslim edilmemesi ile ilgili her türlü hukuki ve maddi sorumluluklar,

**16.9.** Sigorta poliçe (yenileme dâhil) bedellerinin ödenmesi,

**16.10.** Bağımsız bölümlerin alıcılara devir ve teslimi nedeniyle teslim anında ödenmesi gereken ve/veya ileride söz konusu teslimle ilgili olarak bunlara ilave edilebilecek vergi, resim, harç ve sair masrafların tamamı,

**16.11.** Yukarıda tadat edilmiş olmasa bile, işbu sözleşmeye konu bağımsız bölümlerin "anahtar teslimi biçiminde" ilgililerine teslimine kadar yapılması gereken bilcümle iş ve işlemlere ait olup da aşağıda 17. maddede ARSA MALİKİ'ne aidiyeti açıkça belirtilmemiş olan vergi, resim, harç ve sair masrafların tamamı, YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

**MADDE-17 ARSA MALİKİ'NE AİT OLAN VERGİ VE GİDERLERİ:**

**17.1.** Arsa karşılığı hâsılat paylaşımı esasına göre bağımsız bölümlerin satışı ile ilgili olarak, payına isabet edecek hâsılat nedeniyle ARSA MALİKİ adına doğması muhtemel gelir ve kurumlar vergisinin tamamı,

**17.2.** İşbu sözleşmenin noterdeki masraflarının yarısı,

**17.3.** Sözleşmeye konu ARSA'nın tapuda devri tarihine kadar emlak vergisi,

**17.4.** Sözleşmeye konu ARSA'nın tapuda, işbu Sözleşme mucibi kısmen veya tamamen YÜKLENİCİ adına devir ve teslimi sebebiyle ödenmesi gerekecek harcın satıcı tarafından ödenmesi gereken kısmı,

**17.5.** Rayiç değerin tespiti amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu listesine kayıtlı bağımsız ekspertiz firmalarına ARSA MALİKİ tarafından yaptırılan ekspertizlerin masrafları,

ARSA MALİKİ tarafından ödenecektir.

**MADDE-18 BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN SATIŞ BEDELİNİN TESPİTİ, SATIŞI, DEVRİ ESAS VE USULLERİ:**

**18.1.** Satışa esas bağımsız bölümlerin satış bedelleri/fiyatları, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları esaslar tebliği ve ilgili mevzuatı uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu listesine kayıtlı bağımsız Ekspertiz Firmalarına, ARSA MALİKİ tarafından yaptırılan ekspertiz değerleri nazara alınarak, işbu Sözleşmedeki hükümler uyarınca YÜKLENİCİ tarafından belirlenir.

**18.2.** Satış ve/veya devir bedelleri ya alıcılar tarafından ya da YÜKLENİCİ tarafından KDV hariç olarak Sözleşmenin 5. maddesinde belirtildiği şekilde ödenecektir.

**18.3.** YÜKLENİCİ, müşteri (nihai alıcı) ile yapmış olduğu satış vaadi sözleşmesini feshetmeye yetkilidir. Satış vaadi sözleşmesinin YÜKLENİCİ tarafından feshedilmesi veya tüketici olan alıcının 4077 sayılı

ASLINDA İMZA VARDIR.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanundan kaynaklanan cayma hakkını kullanması halinde, tahsil edilerek ortak hesaba yatırılan tutar müşteriye iade edilecektir. Şayet satış bedeli avansı ARSA MALİKİ hesabına intikal etmişse, bu durumda ARSA MALİKİ satış vaadi sözleşmesinin feshedildiğinin/cayma hakkının kullanıldığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren gecikmeksizin, feshedilen satış vaadi sözleşmesi nedeni ile tahsil ettiği avans niteliğindeki satış bedeli tutarını ya müşteriye ya da müşteriye ödenmek üzere YÜKLENİCİ'ye iade edecektir.

**18.4.** ARSA MALİKİ, işbu Sözleşme ile devredileceği kararlaştırılan ARSA'nın tamamını, kural olarak sözleşmenin (36 aylık sürenin) sonunda (tüm bağımsız bölümlerin yapılıp, satılması/devredilmesi ile bedellerinin tahsili ve paylaşılması sonucunda) YÜKLENİCİ'ye tapuda devir, temlik ve tescil edecektir.

**18.5.** ARSA'nın tapu devrine kadar geçecek sürede inşaatın aşamasına bakılmaksızın, tüm bağımsız bölüm satışları ARSA MALİKİ'nin işbu sözleşmeyle verdiği yetkiye istinaden YÜKLENİCİ tarafından satış vaadi sözleşmesi ile yapılacak, her bir bağımsız bölüm için tapu devri de aynı şekilde sözleşmenin sonunda gerçekleşecektir. Genel kural bu olmakla birlikte bağımsız bölümün satış bedelinin tamamını ödeyerek veya banka kredili satışlarda peşinatını ödeyerek (peşinatın vadeli olması durumu da geçerlidir) tapusunu almak isteyen müşterilere, kredisi onaylanıp, satış tutarı ortak hesaba geçtiğinde tapuları verilecektir. Bu şekilde verilen tapulara isabet eden arsa payı faturası ARSA MALİKİ tarafından sözleşmenin sona ermesi beklenmeden mevzuatın öngördüğü süre içerisinde YÜKLENİCİ'ye kesilecektir. ARSA MALİKİ bağımsız bölümlerin yüklenici tarafından nihai alıcıya satışı ve/veya tapusunun verilmesinin istendiği hallerde işbu bağımsız bölümlerin tapu devirlerini YÜKLENİCİ'ye verebilecektir.

Nihai alıcılar tarafından KDV, iskân masrafları, vergileri, alım-satım vergisi, abonelik giderleri, noter sözleşme ve vekâletname masrafları, protesto masraflar başta olmak üzere alıcı ile YÜKLENİCİ arasında yapılacak Satış Vaadi Sözleşmesinde belirtilecek satış bedeli dışındaki bedeller, hasılata dâhil olmayıp, YÜKLENİCİ'ye aittir; YÜKLENİCİ tarafından kendi banka hesabında toplanıp takip edilecektir.

**18.6.** ARSA'nın kendisine teslimiden itibaren 36 ay içerisinde tüm bağımsız bölümlerin satılması ve ARSA MALİKİ'ne taahhüt edilen KDV hariç 82.000.000,00 TL'nin veya bu tutardan fazla bir tutarın ödenmesi halinde YÜKLENİCİ'nin ARSA MALİKİ'ne karşı ödeme taahhütleri yerine getirilmiş sayılacaktır. Bu takdirde ARSA MALİKİ kendi edimini yerine getirecek ve tapu devrini yapacaktır.

**18.7.** Tüm bağımsız bölümler satılmasına rağmen, YÜKLENİCİ tarafından ARSA MALİKİ'ne ödenen tutar KDV hariç 82.000.000,00 TL'den az olursa, YÜKLENİCİ eksik kalan bedeli en geç 36. ayın sonunda derhal ve nakden ARSA MALİKİ'ne ödeyecektir. Garanti edilen tutarın tamamen ödenmesini müteakip ARSA MALİKİ kendi edimini yerine getirecek ve tapu devrini yapacaktır.

**18.8.** YÜKLENİCİ tarafından 36 ayın sonunda KDV hariç 82.000.000,00 TL veya üstü bir bedel ARSA MALİKİ'ne ödenmekle birlikte, geriye satılmayan bağımsız bölümler kalmış olması halinde;

**18.8.1.** Taraflar öncelikle işbu sözleşmede tanımlandığı şekliyle bağımsız bölümlerin rayiç-değerini tespit ettireceklerdir. Bu madde kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu listesine kayıtlı bağımsız ekspertiz firmalarına yaptırılacak değerlemelerin masrafı Taraflarca eşit olarak karşılanacaktır.



ASLINDA İMZA TARDIR.

**18.8.2.** Taraflar bedeli rayiç değer üzerinden ödenmek kaydıyla bu bağımsız bölümleri, müştereken mülk edinip, birlikte kiraya vereblilirler veya birlikte satmak için yeni bir azami süre kararlaştırabilirler; kalan bağımsız bölümleri aralarında paylaşabilirler; tamamını taraflardan birine devredebilirler ya da o günün şartlarına göre başka bir alternatif bulabilirler. Dolayısıyla bu konuyu içinde bulunulan şartları da dikkate alarak işin sonunda birlikte karara bağlayacaklardır. Fakat işin sürüncemede kalmaması için Taraflar en geç 35. ay içinde bir araya gelecekler ve 36. ayın sonuna kadar bu konuda bir karar vermiş olacaklardır.

**MADDE-19 ARSA MALİKİ'NİN DENETLEME YETKİSİ:**

ARSA MALİKİ, İnşaat süresi içinde yapım ve satış faaliyetlerini şahsen veya YÜKLENİCİ'ye yazılı olarak bildireceği yetkliler vasıtası ile denetleyebilecektir. ARSA MALİKİ, yapım ve satış faaliyetlerini aksamaması için denetimden bir gün önce randevu alacak ve YÜKLENİCİ'nin yetkilendirdiği kişiler eşliğinde denetimde bulunacaklardır. Bu denetim sırasında iş güvenliği konusunda YÜKLENİCİ tarafından yetkilendirilmiş kişilerin belirttiği kurallara uyacaklardır.

Denetleme, yapım faaliyetlerini engellemeden yürütülecektir. Ancak sözleşme hükümleri dışında veya genel fen kaidelerine aykırı bir durum tespit edilmesi halinde ARSA MALİKİ YÜKLENİCİ'ye yazılı ve gerekçeli olarak durumu bildirecek hatalı uygulamanın düzeltilmesini isteyecektir. Sözleşmeye veya yasa ve yönetmeliklere aykırı olduğu anlaşılan hatalı imalatlar, YÜKLENİCİ tarafından makul bir süre içinde düzeltilecektir. YÜKLENİCİ tarafından makul süre içinde yaptırılmayan hatalı uygulama, ARSA MALİKİ tarafından mahkeme kanalı ile alınacak, İnşaatın mevcut durumu ve uygulamanın hatalı olduğuna dair bilirkişi raporunun YÜKLENİCİ'ye tebliğinden sonra YÜKLENİCİ raporda belirtilen sürede aksaklığı gidermez ise, ARSA MALİKİ akdi ve kanuni tüm haklarını kullanabilecektir.

**MADDE-20 PROJE ÜZERİNDE FİKRİ HAKLAR:**

**20.1.** Sözleşme konusu Projenin (tüm hazırlık aşamaları, avan proje, uygulama projeleri, çevre düzeni vb. projeler ve projeye bağlı tüm dokümanlar) hiçbir şart altında YÜKLENİCİ dışında herhangi bir kişi tarafından uygulanması, kullanılması, kopyalanması deşifre edilmesi mümkün değildir. ARSA MALİKİ metni YÜKLENİCİ tarafından hazırlanamış olan muvafakatnameyi projenin mimarına imzalatmış olup, ekli muvafakat ile konuya ilişkin tüm hak ve yetkiler YÜKLENİCİ'ye devredilmiş olacaktır.

**20.2.** YÜKLENİCİ'nin herhangi bir nedenle sözleşmeye aykırı davranması ve bu aykırılığı ARSA MALİKİ tarafından keşide edilecek ihtarda verilecek süre içinde ortadan kaldırmaması halinde; bu maddenin ve özellikle muvafakatnamenin YÜKLENİCİ'ye bahşettiği haklar, başkaca bir işleme lüzum olmaksızın ihtardaki süre sonunda kendiliğinden ortadan kalkar.

**MADDE 21- FATURALAŞMA:**

ARSA MALİKİ işbu Sözleşme ile devredileceği kararlaştırılan ARSA'yı (ya da henüz devredilmemiş payları) inşaat süresinin sonunda YÜKLENİCİ'ye tapuda devir, temlik ve tescil edecektir. Aynı tarihte ARSA MALİKİ tarafından YÜKLENİCİ'ye arsa faturası kesilecektir.



ASLINDA İMZA VARDIR.

Kural olarak YÜKLENİCİ tarafından müşterlye (nihai alıcıya) satışı yapılan her bir bağımsız bölümün faturası da aynı şekilde sözleşme sonunda ve arsanın devrinden itibaren, bağımsız bölümün tesliminde kesilecektir. Fakat istisnai hallerde bağımsız bölümün satış bedelinin tamamını ödeyerek veya banka kredili satışlarda peşinatını ödeyerek (peşinatın vadeli olması durumu da geçerlidir) tapusunu almak isteyen müşterilere, kredisi onaylanıp, satış tutarı ortak hesaba geçtiğinde tapuları verilecektir; bu şekilde verilen tapulara isabet eden arsa payı faturası ARSA MALİKİ tarafından mevzuatın öngördüğü süre içerisinde YÜKLENİCİ'ye kesilecektir.

Tarafların yukarıda belirtilen şekilde keseceği faturalar sonucunda, YÜKLENİCİ'nin hesaplanan KDV'si ile indireceği KDV arasında fark olması halinde; bu farkın indirimli oranlı KDV mevzuatı gereğince YÜKLENİCİ tarafından iade ve mahsup yoluyla geri alınması esastır. YÜKLENİCİ'nin kusuru olmaksızın, iade ve mahsup yoluyla zamanında alınamayan ve indirim yoluyla yok edilemeyen ve münhasıran bu projeden kaynaklanan KDV finansman yükü ARSA MALİKİ tarafından karşılanacaktır. Girdi KDV'nin, hesaplanan KDV'lerin ve KDV'nin iade ve mahsup işleminin gecikmesinden kaynaklanan ve TL bazında azami yıllık %10 oranını aşmayacak finansman yükünün hesabı Tarafların yazılı olarak görevlendireceği Mali Müşavirlerinin yapacakları çalışma ile hesaplanır.

**MADDE-22 ÖZEL ŞARTLAR:**

**22.1.** İnşaatın aşamasına, bağımsız bölümün büyüklüğüne ve konumuna, pazar koşullarına göre satış bedeli YÜKLENİCİ'nin bu sektördeki tecrübeleri de dikkate alınarak YÜKLENİCİ tarafından belirlenecektir. YÜKLENİCİ rayiç değerleri nazara alacak olmakla birlikte, bu değerler YÜKLENİCİ için kesin bağlayıcı bir kıstas olmayacaktır.

**22.2.** ARSA üzerine inşa edilecek yapının adı YÜKLENİCİ tarafından tespit edilecek ve ARSA MALİKİ'nin onayına sunulacaktır. İsim konusunda tam bir mutabakat olmazsa YÜKLENİCİ'nin tercihine üstünlük tanınır.

**22.3.** ARSA MALİKİ, işbu sözleşme ile ilgili tüm hususlarda irtibat kurulmak üzere bir kişiyi koordinatör olarak atayacaktır. Koordinatörün görev tanımı YÜKLENİCİ'ye bildirilecektir.

**22.4.** Yönetim Planı da YÜKLENİCİ tarafından hazırlanacak ve ARSA MALİKİ'nin onayına sunulacaktır. ARSA MALİKİ, kendisine bildirilen Yönetim Planını yedi (7) gün içerisinde inceleyerek YÜKLENİCİ'ye bildirimde bulunacaktır. Bu süre zarfında herhangi bir bildirimde bulunulmamış olması YÜKLENİCİ tarafından sunulan Yönetim Planının kabul edildiği anlamına gelir.

**22.5.** Taraflar hiçbir sebep veya şart altında paylaşıma esas oranların değişikliğini veya garanti edilen tutarların indirimini isteyemez. Sözleşmenin 8. maddesi hükmü saklıdır.

**MADDE-23 HASARLAR VE SİGORTA:**

İnşaatın başladığı tarihten itibaren "anahtar teslimi" olarak tamamlandığı tarihe kadar bütün yapılar, inşaat, tesisat, ihzarat malzemeleri, yangın, yıldırım, zelzele, hırsızlık, sabotaj ve sair hasarlara karşı YÜKLENİCİ tarafından tüm riskleri kapsayacak biçimde All Risk sigorta yaptırılacak ve lüzumunda yenilenecektir.



ASLINDA İMZA VARDIR.

**MADDE 24- SÖZLEŞMENİN DEVİR VE TEMLİK YASAĞI:**

YÜKLENİCİ, ARSA MALİKİ'nin yazılı onayı olmaksızın işbu Sözleşmeyi kısmen veya tamamen en az %51 hisse oranında ortağı olmadığı şirketler hariç hiçbir şekil ve surette devredemez ve temlik edemez. %51 den kasıt yönetim hakkının elinde bulundurulmasıdır; herhangi bir nedenle yönetim hakkını elinde bulunduramıyorsa şirketin %51 hissedarı olsa da devredemez; istisnadan yararlanamaz. Bu hususa aykırılık akde aykırılık olup, Sözleşmenin haklı fesih nedenidir.

YÜKLENİCİ'nin işbu sözleşmeyi en az %51 hisse oranında ortağı olduğu ve/veya olacağı şirkete devir etmesi halinde işbu sözleşme ile ARSA MALİKİ'ne karşı yüklendiği tüm yükümlülüklerden dolayı müşterek ve müteselsil borçlu sıfatıyla sorumluluğu devam edecektir. Taşeron çalıştırılması veya işin tek bir yüklenicye ihale edilmesi devir ve temlik olarak nitelendirilemez.

**MADDE 25- MÜCBİR SEBEPLER:**

Mücbir sebep halleri:

a) Doğal afetler,

b) Kanuni genel grev,

c) Salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı veya savaş

e) Sıkıyönetim ilanı

f)İnşaat ve kazı sırasında, YÜKLENİCİ'nin kusurundan kaynaklanmayan nedenlerle kamu kurumlarınca veya mahkemelerce inşaatın durdurulması veya yasal değişiklikler, imar planındaki değişiklikler, kamulaştırma kararları gibi durumlar.

g)Burada sınırlandırılarak sayılan sebepler genişletilemez ve değiştirilemez.

**MADDE 26- UYUŞMAZLIKLAR:**

Taraflar birbirlerine güven duyarak ve karşılıklı iyi niyetle işbu sözleşmeyi imzalamışlardır. Bu nedenle uyuşmazlıkları öncelikle bir araya gelmek sureti ile çözmeye çalışacaklardır. Bu sözleşmede çözülmeyen uyuşmazlıklar için İstanbul Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

**MADDE 27- TEBLİGAT ADRESLERİ:**

Tarafların tebligat adresleri işbu sözleşmede belirtilmiş olup, bu adreste olabilecek değişiklikler yazılı olarak diğer tarafa bildirilmediği sürece sözleşmede yazılı adrese yapılacak tebligat geçerli sayılacaktır.

**MADDE 28- İŞLERİN YAPILMASINDA UYGULANACAK ESASLAR:**

Bu sözleşme konusu işlerin yapılmasında YÜKLENİCİ;

- Onaylı uygulama ve detay projelerine,
- Sözleşme eki teknik şartnamelere,



ASLINDA İMZA VARDIR.

- İlgili kurumların teknik şartnamelerine,
- Türk Standartları Enstitüsü şartnamelerine,
- Deprem Yönetmeliği ve sair kanun, yönetmelik ve fen kurallarına ve Teknik Şartnameye uygun olarak malzeme ve işçilikle iş yapmak zorundadır.

**MADDE 29- SÖZLEŞMENİN EKLERİ:**

Türk Standartları Enstitüsü Şartnameleri, hâlihazırda alınmış olan Ruhsat ile Teknik Şartlar ve Mahal Listesi, Ödeme Planı, Projenin Fikri Haklarına İlişkin Muvafakat işbu sözleşmenin ayrılmaz eklerini teşkil edecektir.

**MADDE 30- SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ:**

İş bu sözleşme ARSA MALİKİ ve YÜKLENİCİ'nin noter huzurunda imzalarının alınmasını takiben noterce onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

**MADDE 31- FESİH**

Tarafların işbu sözleşme ile üstlendikleri edim, yükümlülük, sorumluluk ve taahhütlerine; kısaca sözleşmeye aykırı hareketleri nedeniyle diğer tarafın çekeceği bir ihtar ile vereceği 60 günü aşmayacak bir sürede sözleşmeye uymaya davet edilmesi halinde; sözleşmeye aykırı davranan taraf bu ihtara rağmen aykırılığa son vermez ise, diğer taraf ihtardaki sürenin bitiminden itibaren sözleşmeyi haklı nedenle ve tek taraflı olarak fesih hakkına sahiptir.

**MADDE 32- SÖZLEŞME MADDELERİ VE İMZA TARİHİ:**

32 (otuziki) ana maddeden ibaret bulunan işbu sözleşme 1 asıl 1 suret olarak tanzim ve taraflarca imza edilmiştir.

EK: GERİ ÖDEME PLANI

ASLINDA İMZA VARDIR.

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

EK / TARAFLARIN MUTABAKATIYLA OLUŞTURULAN GERİ ÖDEME PLANI

| VADE | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|
| 15 Haziran 2012 | 692.691 TL | 692.691 TL |
| 15 Temmuz 2012 | 692.691 TL | 1.385.382 TL |
| 15 Ağustos 2012 | 465.480 TL | 1.850.862 TL |
| 15 Eylül 2012 | 938.300 TL | 2.789.162 TL |
| 15 Ekim 2012 | 713.610 TL | 3.502.772 TL |
| 15 Kasım 2012 | 1.385.995 TL | 4.888.767 TL |
| 15 Aralık 2012 | 1.410.836 TL | 6.299.603 TL |
| 15 Ocak 2013 | 1.274.794 TL | 7.574.397 TL |
| 15 Şubat 2013 | 1.274.794 TL | 8.849.191 TL |
| 15 Mart 2013 | 725.003 TL | 9.574.194 TL |
| 15 Nisan 2013 | 1.029.329 TL | 10.603.523 TL |
| 15 Mayıs 2013 | 2.135.434 TL | 12.738.957 TL |
| 15 Haziran 2013 | 2.452.257 TL | 15.191.214 TL |
| 15 Temmuz 2013 | 2.217.425 TL | 17.408.639 TL |
| 15 Ağustos 2013 | 1.313.293 TL | 18.721.932 TL |
| 15 Eylül 2013 | 2.015.811 TL | 20.737.743 TL |
| 15 Ekim 2013 | 1.757.875 TL | 22.495.618 TL |
| 15 Kasım 2013 | 1.757.874 TL | 24.253.492 TL |
| 15 Aralık 2013 | 1.997.401 TL | 26.250.893 TL |
| 15 Ocak 2014 | 1.993.390 TL | 28.244.283 TL |
| 15 Şubat 2014 | 2.595.819 TL | 30.840.102 TL |
| 15 Mart 2014 | 3.447.200 TL | 34.287.302 TL |
| 15 Nisan 2014 | 3.447.200 TL | 37.734.502 TL |
| 15 Mayıs 2014 | 2.867.134 TL | 40.601.636 TL |
| 15 Haziran 2014 | 2.033.958 TL | 42.635.594 TL |
| 15 Temmuz 2014 | 2.033.958 TL | 44.669.552 TL |
| 15 Ağustos 2014 | 2.033.958 TL | 46.703.510 TL |
| 15 Eylül 2014 | 2.904.731 TL | 49.608.241 TL |
| 15 Ekim 2014 | 2.302.799 TL | 51.911.040 TL |
| 15 Kasım 2014 | 2.302.799 TL | 54.213.839 TL |
| 15 Aralık 2014 | 2.302.799 TL | 56.516.638 TL |
| 15 Ocak 2015 | 9.701.962 TL | 66.218.600 TL |
| 15 Şubat 2015 | 8.477.354 TL | 74.695.954 TL |
| 15 Mart 2015 | 7.304.046 TL | 82.000.000 TL |

ASLINDA İMZA VARDIR.

№ 11800
19 Mart 2012

diyerek sözlerini bitirdiler. Yazılan bu Sözleşme okumaları için ilgililere verildi. İlgililer ellerine alıp okuduktan sonra gerçek arzu ve isteklerine uygun bulunduğunu beyan etmeleri üzerine Sözleşme altı ilgililer ve ben Yeminli Noter Başkatibi hep birlikte imzalayarak mühürlendi. İkibinoniki yılı Mart ayının ondokuzuncu günü. 19.03.2012

YÜKLENİCİ
DUMANKAYA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. temsile yetkili
HALİT DUMANKAYA

ASLINDA İMZA VARDIR.

ARSA MALİKİ
KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni temsile
Yetkili
ABDULLAH TİVNİKLİ CEVAD TOPRAK

ASLINDA İMZA VARDIR.

ASLINDA İMZA VARDIR.

BEYOĞLU 7. NOTERİ
HACIBEY ERDOĞAN
Vekili Başkatip ÇETİN ALKAN

DAYANAK: Kartal 15. Noterliğinden tanzim ve tasdiklenmiş, 11.05.2010 tarih ve 18528 yevmiye nolu imza sirkülerinde DUMANKAYA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ni HALİT DUMANKAYA'nın münferit imzasıyla temsil ve ilzama yetkili olduğu görüldü.

DAYANAK: Beyoğlu 31. Noterliğinden tanzim ve tasdiklenmiş, 27.02.2012 tarih ve 9889 yevmiye nolu imza sirkülerinde KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni ABDULLAH TİVNİKLİ ve CEVAD TOPRAK'ın müşterek imzalarıyla temsil ve ilzama yetkili oldukları görüldü.

№11800

**DUMANKAYA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.'YE** 19 Mart 2012

...../...

**Yapının / Projenin:**

İli : İstanbul

İlçesi : ...

Mahallesi : ...

Sokak : ...

Pafta : ...

Ada : ...

Parsel : ...

Yukarıda tapu kayıtları ve yeri belirtilen yapının / projenin, Proje Müellifi olarak, kapsamı aşağıda belirtilen mimarlık hizmetinin TMMOB Mimarlar Odası ... Şubesi'ne kayıtlı; ... Oda Sicil Numaralı Mimar ...tarafından onayım alınarak hazırlanmasına muvafakat ediyorum.

**Muvafakat Kapsamı :**

Yukarıda tapu kayıtları ve yeri belirtilen arsalardan ... no.lu parsel üzerinde tarafımdan geliştirilen projenin tamamen iptal edilip, yeni projeler yapılması konusunda gerekli işlemlerin yapılması, yapılacak değişiklikler sonrası oluşacak projelerin yararlanma, işleme, yayma, temsil etme, umuma iletim, çoğaltma, değiştirme, kullanma, kullandırma, koruma, satma hakları da dâhil olmak üzere tüm maddi haklarını kullanmasına muvafakat ettiğimi ve hatta tüm bu hakları DUMANKAYA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.'YE devrettiğimi, bu devir karşılığında DUMANKAYA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.'den her türlü hak ve alacağımı aldığımı ve DUMANKAYA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.'yi ibra ettiğimi beyan ve taahhüt ederim.

**Proje Müellifi Mimar:**

**Adı Soyadı** : ...

**T.C. Kimlik No** : ...

**Oda Sicil Numarası:** ...

**Büro Tescil No** : ...

**Adresi** : ... ...

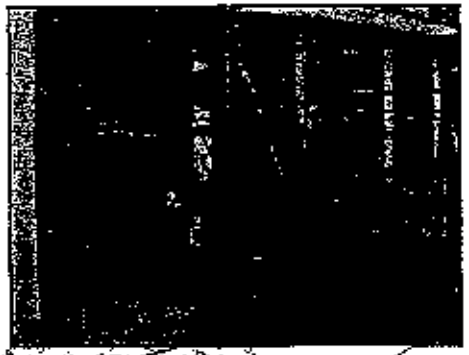
**Tel ve Faks** : ...

**İmza** : ...

**TEKNİK ŞARTNAME**

**Kaba Yapıyla İlgili**

İmalatlar TSE, Deprem Yönetmeliği'ne, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı'nın ilgili yönetmeliklerine, Afet İşleri Yönetmeliği'ne, diğer ilgili kurumların teknik şartnamelerine uygun yapılacaktır.
Tüm imalatlar 4708 Kanun No'lu, 29 Haziran 2001 Kabul Tarihli, 13 Temmuz 2001/24461 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Yapı Denetim Kanunu'na uygun olacaktır.
Betonarme Karkas olarak inşa edilecektir. Döşeme sistemi, beton ve donatı sınıfı deprem yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan statik projeye göre inşa edilecektir.



Projeye göre hazırlanacak olan demirler özel tezgahlarda kesilip bükülecektir.
Dökülecek olan her kat betonundan ve şantiyeye gelen her demirden numuneler alınıp gerekli testler yapılacaktır.

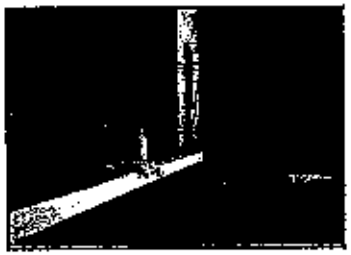
11800
19 Mart 2012

Dökülen betonlar uygun olmayan kötü hava şartlarından ( rüzgar, güneş, don, sağanak yağmur) korunacaktır

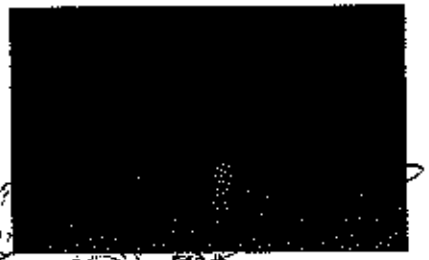
**Mutfak**

Duvarlar :Su bazlı saten boya (Dyo, Fülliboya, Marshall, Jotun)
Uygulama yapılacak alan ( yer / zemin / pencere / kapı ) tüm kenar köşeler koruyucu folyolar ve örtüler ile kaplanıp bütün temizlik ürünleri alındıktan sonra uygulama başlatılacaktır. Yapılacak alan kara sıva/ alçı sıva / alçıpan yüzey veya ham ise yüzey zımparalanıp varsa eski boya kalıntıları kazınıp / temizlendikten sonra bunları izole edip tüm yüzeyler 3-4 kat sıva yapılacaktır.

Zemin kaplaması :Mimari projesine uygun olarak TSE belgeli 1. kalite seramik (Ege, Kütahya, Çanakkale)-(Resim 1) veya laminat parke (Tarkett, Kaindl, Floorpan)-(Resim 2)
Parke uygulaması yapılacak mekanda her türlü sulu imalatın bitmiş olması, şap ve rutubet kontrolü yapılması, şapın üzerinde kalmış muhtemel alçı v.s. gibi artıkların kazınarak ve süpürülerek temizlenmesi, gerekiyorsa şap yüzeyin tozumayı karşı bir polüretan esaslı astarlı ile kaplanması ile imalata başlanacaktır.



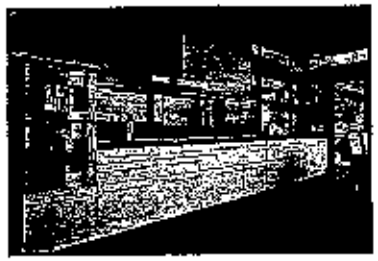
Resim 1



Resim 2

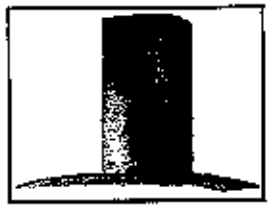
Tavanlar :Tavan Boyası (Dyo, Fülliboya, Marshall)

Mutfak Dolabı :1. kalite mutfak dolabı (laminant kapaklı, laminant tezgahlı)(Resim 3)



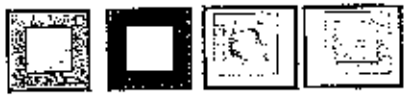
Resim 3

Havalandırma :1. kalite aspiratör ya da davlumbaz (Mimari Projeye Göre) (Teka, Siemens, Vestel, Franke)(Resim 4)



Resim 4

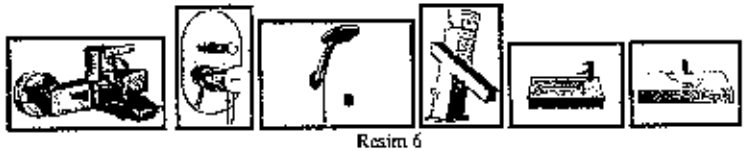
Elektrik&İletişim Akı. :1. kalite malzeme (Viko, Legrant, Schneider) (Resim 5)



Resim 5

19 Mart 2012
1800

Sıhhi Tesisat Armatürler : 1. kalite armatür (Ideal Standart, Artema, Kale, Grohe) (Resim 6)



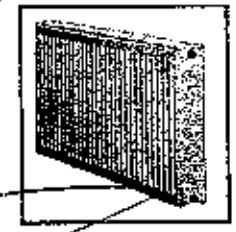
Resim 6

Ankastre Cihazlar : Ankastre Fırın ve Ankastre Ocak (Teka, Siemens, Vestel, Franke)(Resim 7)

Resim 7

**Salon**

Duvarlar :Sıva üstü su bazlı saten boya (Dyo, Filliboya, Marshall, Jotun)
Zemin kaplaması :Mimari projesine uygun olarak 1. kalite laminat parke(Tarkett, Kaindl, Floorpan) (Resim 2)
Tavanlar :Tavan Boyası (Dyo, Filliboya, Marshall, Jotun)
Elektrik&İletişim Aks. :1. kalite malzeme (Viko, Legrant, Schneider) (Resim 5)
Radyatör :Panel Radyatör (Resim 8)



Resim 8

İç kapı :Laminat kaplamalı kapı (Resim 9)

Resim 9

İklimlendirme :Split klima alt yapısı (Resim 10)

Resim 10

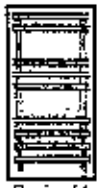
**Odalar**

Duvarlar :Sıva üstü su bazlı saten boya (Dyo, Filliboya, Marshall Jotun)
Zemin kaplaması :Mimari projesine uygun olarak 1. kalite laminat parke (Resim 2)
Tavanlar :Tavan Boyası (Dyo, Filliboya, Marshall, Jotun)
Elektrik&İletişim Aks. :1. kalite malzeme (Viko, Legrant, Schneider) (Resim 5)
Radyatör :Panel Radyatör (Resim 8)
İç kapı : Laminat kaplamalı kapı (Resim 9)

**Banyo**

Duvarlar :1. kalite seramik (Ege, Kütahya, Çanakkale) (Resim 1)
Zemin kaplaması :1. kalite yer seramiği (Ege, Kütahya, Çanakkale) (Resim 1)
Tavanlar :Tavan Boyası (Dyo, Filliboya, Marshall Jotun)
Elektrik&İletişim Aks. :1. kalite malzeme (Viko, Legrant, Schneider) (Resim 5)
Radyatör : Havlupan (Resim 11)

19 Mart 2012
17809



Resim 11

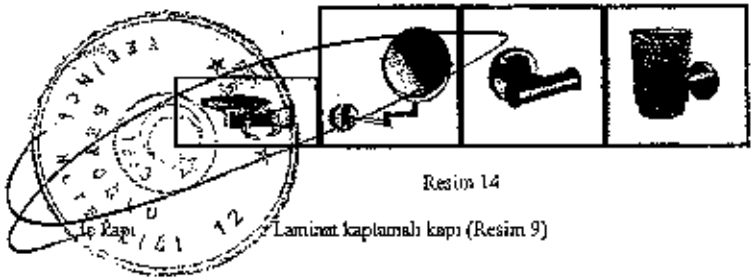
Küvet** :1. kalite akrilik küvet veya duş teknesi
Vitrifiye :1. Kalite (Kale, Vitra, İdeal Standart) (Resim 12)

Resim 12

Sıhhi tesisat armatür :1. kalite armatür (İdeal Standart, Artema, Kale,Grohe) (Resim 6)
Banyo Dolabı :1. kalite banyo dolabı (Resim 13)

(Resim 13)

Aksesuar : Krom aksesuar (Resim 14)



Resim 14

İç Kapı : Laminat kaplamalı kapı (Resim 9)

**Ebeveyn Banyo**

Duvarlar :1. kalite seramik (Ege, Kütahya, Çanakkale) (Resim 1)
Zemin kaplaması :1. kalite yer seramiği (Ege, Kütahya, Çanakkale) (Resim 1)
Tavanlar :Tavan Boyası (Dyo, Filliboya, Marshall Jotun)
Elektrik&İletişim Aks. :1. kalite malzeme (Viko, Legrant, Schneider) (Resim 5)
Küvet** :1. kalite akrilik küvet veya duş teknesi
Vitrifiye :1. Kalite (Kale, Vitra, İdeal Standart) (Resim 12)
Sıhhi tesisat armatür :1. kalite armatür (İdeal Standart, Artema, Kale, Gröhe) (Resim 6)
Banyo Dolabı :1. kalite banyo dolabı (Resim 13)
Aksesuar : Krom aksesuar (Resim 14)
İç kapı :Laminat kaplamalı kapı (Resim 9)

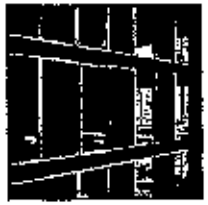
**Hol-Koridorlar**

Duvarlar :Su bazlı saten boya
Zemin kaplaması :1. kalite yer seramiği (Ege, Kütahya, Çanakkale) veya laminat parke (Resim 1) (Resim 2)
Tavanlar :Tavan Boyası (Dyo, Filliboya, Marshall Jotun)
Elektrik&İletişim Aks. :1. kalite malzeme (Viko, Legrant, Schneider) (Resim 5)
Dış kapı :1. kalite Çelik Kapı (Dortek, Kale, Tepesafe, Armadi) (Resim 15)

(Resim 15)

**Dış Cephe-Doğramalar**

Doğramalar :Mimari projesine uygun olarak Alüminyum doğrama veya giydirme cephe sistemleri (Resim 16 )



19 MART 2012
11800

(Resim 16)

Dış Cephe :Mimari proje ve yönetmeliklere uygun olarak TSE standartlarına uygun malzemeler ile inşa edilecektir.

**Çatı İmalatları**

Mimari projesine uygun olarak su ve ısı izolasyonu sağlayacak şekilde yapılacaktır.

**Genel Kısımlar**

Asansör ve ortak alanlarda aydınlatmanın bir bölümünü konut niteliğindeki bağımsız bölümlerde bir adet buzdolabı, bir adet TV ve 200 Watt aydınlatmayı çalıştırabilecek kapasitede Jeneratör tesis edilecektir.
Blok giriş alanları, sahanlık ve basamak alanları genel konsepte uygun olarak tasarlanacaktır.
Site ihtiyacını karşılayacak miktarda açık ve kapalı otopark alanı düzenlenecektir.

*İmalat aşamasında yapılan seçimler doğrultusunda seçilen ürün resimdekilerden farklı olabilir.
**İmalatlar tipolojide belirtildiği gibi yapılacaktır.

19 Mart 2012
18100

11800
19 Mart 2012
019528
Yev.No :(A)

Türkiye Cumhuriyeti

T.C.
KARTAL
15.NOTERLİĞİ

KARTAL
15.NOTERLİĞİ

ABDÜLKADİR
SÜLLÜOĞLU

ÇINARDERE MAH.
AKAN SOK. NO:10
PENDİK İSTANBUL
Tel : 0216 379 79 97
0216 598 05 96

11 Mayıs 2010

## İMZA SİRKÜLERİ

| | |
|---|---|
| ŞİRKETİN UNVANI | DUMANKAYA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ |
| ŞİRKETİN ADRESİ | İstanbul Pendik Ankara Yolu Pendik Kavşağı Dumankaya İş Mrk. Kat.3 |
| YETKİLİLER | HALİT DUMANKAYA |
| YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ | MÜNFERİD |
| YETKİNİN SÜRESİ | 29.09.2009 tarihinden itibaren 3 (Üç) Yıl |
| TİCARET SİCİL ADI | İstanbul |
| TİCARET SİCİL NO | 125504 |

Şirket ana sözleşmesinde belirtilen işlerle iştigal etmek üzere kurulmuş bulunan yukarıda ticaret ünvanı ve adresi yazılı şirketimiz; **Dumankaya İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 29.09.2009 tarihinde yapılan 2008 yılına ait olağan Genel Kurul toplantı tutanağının 7. maddesi, Şirket Yönetim Kurulunun 30.09.2009 tarih ve 2009-18 sayılı kararı ve Yönetim Kurulunun 19.04.2010 tarih ve 20100-11 sayılı kararları gereğince;** "Şirketimizin mevcut imza yetkileri devam etmek kaydı ile, Yönetim Kurulu Başkanı **Halit DUMANKAYA** şirketin ticari ünvanı veya kaşesi altına atacağı **münferid imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsil ve ilzama** yetkili kılınmasına" denildiğinden şirketin ticari ünvanı altında aşağıya örneğini koyacağım imzalarımla temsil ve ilzam edeceğimden imzalarımın onaylanmasını talep ederim.

**DUMANKAYA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**'ni temsile yetkili olanlar:

Yönetim Kurulu Başkanı : **HALİT DUMANKAYA** T.C. No: **16001368858**

Bu imza sirküleri altındaki imzanın gösterdiği, Tuzla Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 13.1.2009 tarih, 355 kayıt, 111 seri ve 390895 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili Kartal ilçesi Çavuşoğlu mahallesi 8 cilt, 188 aile sıra, 7 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Osman, ana adı Gülizar, doğum tarihi 15.8.1944, doğum yeri Rize olan oktur yazar olduğunu söyleyen, 16001368858* T.C. kimlik numaralı HALİT DUMANKAYA adlı kişiye ait olduğunu ve dairede huzurumda imzalandığını onaylarım. İkibinon yılı Mayıs ayının onbirinci günü 11.05.2010.

KARTAL 15.NOTERLİĞİ
ABDÜLKADİR SÜLLÜOĞLU
İmzaya Yetkili Katip HASAN DAĞ

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 15.01.2009 tarih ve 7418 sayılı nüshasının 606.sayfasında neşr ve ilan olunan 29.09.2009 tarihli 2008 yılına ait olağan genel kurul toplantı tutanağının 7. maddesinde Yönetim Kurulunun 3 yıl süre ile seçildiği görülür.

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 08.05.2010 tarih ve 7555 sayılı nüshasının 362. sayfasında neşr ve ilan olunan yönetim kurulunun 19.04.2010 tarih ve 2010-11 sayılı kararı sirküler metninde aynen yazılıdır.

11 Mayıs 2010

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.

A-1/1

SOĞUK DAMGA VAR

19 Mart 2012

27 Şubat 2012

# İMZA SİRKÜLERİ

Merkezi Büyükdere Caddesi No: 129/1 Kat: 9 Esentepe - Şişli / İstanbul adresinde bulunan ve İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 347261 sicil numarasında kayıtlı olan; KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ' nin temsil ve ilzamı ile ilgili olarak; İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nca 23.02.2012 tarihinde tescil edildiği ilan metni suretiyle anlaşılan Beyoğlu 31. Noterliğinden 31.01.2012 tarih ve 6049 sayı ile onaylı 30.01.2012 tarih ve 44 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nca 23.02.2012 tescil edildiği ilan metni suretiyle anlaşılan Beyoğlu 31. Noterliğinden 14.02.2012 tarih ve 8460 sayı ile onaylı, 30.01.2012 tarih ve 45 nolu karara göre;

## ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI

**KARAR NO: 3**

Şirketin Temsil ve İlzamı ile ilgili aşağıdaki hususlar oybirliği ile kabul edilmiştir:

A) T.T.K.'nun 344. Maddesi gereği esas mukavelede hüküm bulunduğu takdirde Yönetim Kurulunun kendi görev süresini aşan zaman için Müdür ve yetkili tayinine yetkisi olmakla bu doğrultudaki Şirketimiz esas mukavelesinin 26. maddesi gereği, imza yetkililerinin imza yetkilerinin personellerin iş akitleri feshedilinceye kadar veya azledilinceye kadar devam etmesine;

B) Kendilerine imza yetkisi verilen yetkililerin, cari yetki çerçevesinde (gerek bu kararla belirlenen, gerek bundan sonra yayınlanacak yetki çerçevelerine göre) yetkilerini kullanmalarına, bundan sonra unvanları değişse dahi değişik bir karar alınmadıkça aynı yetki dereçesinde yetkili olmak üzere bu çerçevede Şirketimizi temsil ve ilzam etmelerine,

C) KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. unvanı altında;

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin temsil ve ilzamının çerçevesi ve şartları

**YETKİLİ İMZALAR**

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yetkili imzaları, (A), (B) ve (C) grubu imza yetkileri olmak üzere, yetki çerçevesine göre üç derecedir:

A) **Grubu İmza Yetkilileri;**
Abdullah Tivnikli (Yönetim Kurulu Başkanı), Ömer Asım Özgöztürk (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı), İbrahim Mutlu (Yönetim Kurulu Üyesi) ile Gevad Toprak (Genel Müdür)

B) **Grubu İmza Yetkilileri;**
Genel Müdür yardımcıları B grubu imza yetkilileridir.

C) **Grubu İmza Yetkilileri;**
İsa Şahin (Mali ve İdari İşler Müdürü)

№ 11800 2012

# Türkiye Cumhuriyeti

Yev.No :(A)

№ 0198 2012

T.C.

BEYOĞLU 31. NOTERLİĞİ

BEYOĞLU 31. NOTERİ

MÜFİDE ŞENER

ALTAN ERBULAK SOK.NO:6/B MECİDİYEKÖY/İST. Tel : 0212 217 69 69

İşbu hariçen tanzim edilmiş imza sirküleri altındaki imzaların gösterdiği, Üsküdar Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 27.8.2010 tarih, 21602 kayıt, U11 seri ve 406046 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili Üsküdar ilçesi Sultantepe mahallesi / köyü 55 cilt, 1373 aile sıra, 1 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Siddik, ana adı Hatice Cahide, doğum tarihi 1.7.1959, doğum yeri Erzurum olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, **53902118144*** T.C. kimlik numaralı **ABDULLAH TİVNİKLİ**, Kadıköy verilmiş 2.3.2004 tarih, 6369 kayıt, H09 seri ve 223369 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Gaziantep ili Şahinbey ilçesi Boyacı mahallesi / köyü 13 cilt, 58 aile sıra, 9 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mehmet, ana adı Behiye, doğum tarihi 1.7.1942, doğum yeri Gaziantep olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, **33649510876** T.C. kimlik numaralı **ÖMER ASIM ÖZGÖZÜKARA**, Üsküdar Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 25.7.2003 tarih, 22975 kayıt, E09 seri ve 22875 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili Bağcılar ilçesi Evren mahallesi / köyü 18 cilt, 19 aile sıra, 1 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hudeybirgen, ana adı Rafia, doğum tarihi 12.10.1956, doğum yeri Altay olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, **12593440514** T.C. kimlik numaralı **İBRAHİM MUTLU**, Şişli Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 17.8.2010 tarih, 12318 kayıt, U11 seri ve 634718 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Diyarbakır ili Silvan ilçesi Mescit mahallesi / köyü 3 cilt, 34 aile sıra, 22 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Salim Bedrettin, ana adı Fatma, doğum tarihi 14.12.1954, doğum yeri Silvan olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, **40708129078** T.C. kimlik numaralı **CEVAD TOPRAK**, Üsküdar verilmiş 6.9.2001 tarih, 14358 kayıt, U07 seri ve 639568 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Sivas ili Akıncılar ilçesi Ballıdere mahallesi / köyü 32 cilt, 44 aile sıra, 13 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Metin, ana adı Fatma, doğum tarihi 28.2.1974, doğum yeri Suşehri olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, **45352935242** T.C. kimlik numaralı **İSA ŞAHİN**, adlı kişilere ait olduğunu ve işlerinin yoğunluğu nedeni ile mahallinde huzurumda imzalandığını onaylarım. İkibinonikiyılı Şubat ayının yirmiyedinci günü 27.02.2012.

BEYOĞLU 31. NOTERİ
**MÜFİDE ŞENER**
Vekili İmzaya Yetkili Başkatip
YÜKSEL KÖK

DAYANAK: İstanbul Ticaret Sicili memurluğunca 23.02.2012 tarihinde tescil edildiği ilan metni suretiyle anlaşılan Beyoğlu 31.noterliğinden 31.1.2012 tarih ve 6049 sayılı ve Beyoğlu 31.noterliğinden onaylı 14.02.2012 tarih ve 8460 sayılı ile onaylı yönetim kurulu kararına göre KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin temsil ve ilzamı sirküler metninde yazılı olduğu şekildedir.

İşbu dayanak Noterlik Yasasının 79.maddesine göre eklenmiştir.

BEYOĞLU 31. NOTERİ
**MÜFİDE ŞENER**
Vekili İmzaya Yetkili Başkatip
YÜKSEL KÖK

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
(Z/Ç) A/S Ka=2373/0, A/S YAZI=3/0, A/S DaK.=1/0, DYNK.St,Ka.=,97.1

A-4/1

# T ü r k i y e  C u m h u r i y e t i

Tarih: 17/02/2014
Yev.No: (A)

T.C.
BEYOĞLU 1
NOTERLİĞİ

FOTOĞRAF ÜZERİNDE SOĞUK DAMGA VARDIR.

BEYOĞLU 1 NOTERİ
MEHMET ERKAN TİBET
EVRAK ÜZERİNDE SOĞUK DAMGA VARDIR

DÜZENLEME ŞEKLİNDE SÖZLEŞME №03965

17 Şubat 2014

BEYOĞLU 7. NOTERLİĞİ'NDE 19 MART 2012 TARİH VE 11800 YEVMİYE NOSU İLE AKDEDİLMİŞ BULUNAN DÜZENLEME ŞEKLİNDE HASILAT PAYLAŞIMI KARŞILIĞINDA ARSA SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİNİN KISMEN DEĞİŞTİRİLMESİNE DAİR DÜZENLEME ŞEKLİNDE EK SÖZLEŞME

(Onyedi Şubat İkibinondört) Pazartesi günü 17/02/2014
Aşağıda mühür ve İmzası bulunan ben BEYOĞLU 1. NOTERİ **Mehmet Erkal TİBET** Yerine İmzaya Yetkili Başkatip **Feryal ALKAN** İstiklal Cd.n:83 K:1 Beyoğlu / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken vaki talep davet ve kabul eden mazbatalarına binaen İstanbul Pendik Ankara yolu Pendik Kavşağı Dumankaya iş merkezi kat:3 adresine gittim.Burada hazır bulunan ve gösterdiği Tuzla Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 07/06/2011 tarih, 5406 kayıt, U11 seri ve 400773 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili, Kartal ilçesi, Çavuşoğlu mahallesi/köyü, 8 cilt, 188 aile sıra, 9 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Halit** , ana adı **Necla** , doğum tarihi **5/8/1970** , doğum yeri **Kartal** olan, 15995369018 T.C. kimlik numaralı, halen **AYDINLI MAH. İZZET KABADAYI SK. No: 33 9 İç Kapı No: 10 Tuzla / İstanbul** adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili **UĞUR DUMANKAYA BEYOĞLU 21 NOTERLİĞİNDEN TANZİM VE TASDİKLİ 4446 YEVMİYE NUMARALI VE 28 MART 2013 TARİHLİ İMZA SİRKÜLERİNE İSTİNADEN DUMANKAYA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**'ni temsilen hareketle **YÜKLENİCİ** , gösterdiği **Üsküdar Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş 27/08/2010 tarih, 21602 kayıt, U11 seri ve **406046** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **İstanbul** ili, Üsküdar ilçesi, Sultantepe mahallesi/köyü, 55 cilt, 1373 aile sıra, 1 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Sıddık** , ana adı **Hatice Cahide** , doğum tarihi **1/7/1959** , doğum yeri **Erzurum** olan, 53902118144 T.C. kimlik numaralı, halen **SULTANTEPE MAH. YENİDÜNYA SK. No: 25 İç Kapı No: 3 Üsküdar / İstanbul** adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili **ABDULLAH TİVNİKLİ** , gösterdiği **Fatih Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş 29/05/2008 tarih, 12108 kayıt, J11 seri ve **592678** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Malatya** ili, Pütürge ilçesi, Köylü mahallesi/köyü, 3 cilt, 150 aile sıra, 22 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Mustafa** , ana adı **Ayşe** , doğum tarihi **12/12/1978** , doğum yeri **İstanbul** olan, 61861067106 T.C. kimlik numaralı, halen **ESENEVLER MAH. KÜLTÜR SK. No: 20 İç Kapı No: 16 Ümraniye / İstanbul** adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili **UFUK GÜNER** ,BEYOĞLU 31.NOTERLİĞİNDEN TANZİM VE TASDİKLİ 36754 YEVMİYE NUMARALI VE 22.10.2012 TARİHLİ İMZA SİRKÜLERİNE İSTİNADEN ARSA MALİKİ Her ikisi de müştereken temsile yetkili bulundukları KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni temsilen hareketle bana müracaat ederek DÜZENLEME ŞEKLİNDE SÖZLEŞME düzenlenmesini istediler.İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden **UĞUR DUMANKAYA** , **ABDULLAH TİVNİKLİ** , **UFUK GÜNER** adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. İlgililer; **UĞUR DUMANKAYA** , **ABDULLAH TİVNİKLİ** , **UFUK GÜNER** şu suretle söze başladılar.

17 Şubat 2014 №039665

**BEYOĞLU 7. NOTERLİĞİ'NDE 19 MART 2012 TARİH VE 11800 YEVMİYE NOSU İLE AKDEDİLMİŞ BULUNAN DÜZENLEME ŞEKLİNDE HASILAT PAYLAŞIMI KARŞILIĞINDA ARSA SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİNİN KISMEN DEĞİŞTİRİLMESİNE DAİR DÜZENLEME ŞEKLİNDE EK SÖZLEŞME**

Dorcankayı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Yüklenici) ile Kerfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Arsa Maliki) arasında Beyoğlu 7. Noterliği'nde 19 Mart 2012 tarih ve 11800 yevmiye nosu ile akdedilmiş bulunan Düzenleme Şeklinde Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi Sözleşmesi (Ana Sözleşme)'nin eki olan ödeme planının ve diğer bazı hükümlerinin değiştirilmesi, bazı hükümler eklenmesi, hüsnü ana sözleşmenin tadili için taraflar bir araya gelerek işbu Ek Sözleşmeyi akdetmişlerdir. Dolayısıyla işbu ek sözleşme taraflar arasında daha önce yapılmış bulunan Ana Sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır. Bir ek sözleşmedeki tadilat ve eklemeler dışında ana sözleşmede bulunan hükümler harfiyen geçerlidir.

İşbu ek sözleşme ile taraflar aşağıdaki hususlarda tam bir mutabakata varmışlardır:

**Madde 1** Yüklenici, proje satışına başlamadan en az 5 (beş) iş günü önce satış fiyatları ve şartlarını Arsa Malikine yazılı olarak bilgilendirme amaçlı gönderecektir. Arsa Malikine bildirilen satış fiyatları ve şartlarının değişmesi ancak yeni satış fiyatları, şartlarının Arsa Malikine 2 (iki) iş günü önce bilgilendirilmesi ile yapılır.

Arsa Malikinin onayı olmadan satışlar hiçbir şekilde durdurulamaz. Satış ofisinin açık olması satışların durdurulmadığı anlamına gelmektedir.

**Madde 2** Yüklenici satılan her bağımsız bölümün satış sözleşmesinin bir kopyasını, sözleşmenin imzalanmasını takip eden 10 (on) iş günü içerisinde Arsa Malikine teslim edecektir. Sözleşmenin imzalı halinden PDF formatında taranmış kopyasını e-posta ile info@kerfezgyo.com.tr adresine derhal gönderecektir.

**Madde 3** YÜKLENİCİ, yapılan satışlar ve tahsilatları 10 (on) günde bir düzenli olarak Arsa Malikine raporlar. Arsa Maliki satışlar ile ilgili her türlü denetim ve kontrolü yapma hakkına sahiptir. Yüklenici, Arsa Malikinin satışlar ile ilgili her türlü soru ve talebini 7 (Yedi) gün içerisinde cevaplamak ile yükümlüdür.

**Madde 4** Arsa Maliki tarafından yaptırılacak ve her yıl yenilenecek olan ekspertiz raporundaki belirtilen bağımsız bölüm değerlerinin altında satış yapılması durumunda;

a- Perakende satışlarda Arsa Maliki, kendisine her hangi bir bağımsız bölüm satış sözleşmesi gönderildikten sonraki 5 (beş) gün içerisinde aynı değerde başka bir bağımsız bölümü ilgili sözleşmedeki aynı şartlarda ve iskonto oranı ile alma hakkına sahiptir.

b- Özel şartlı (birden fazla bağımsız bölümden oluşan) toplu satışlarda tüm satış şartları, satış öncesi Arsa Malikine bildirilecektir. Arsa Maliki kendisine bildirim yapıldıktan sonraki 5 (beş) gün içerisinde, ilgili bağımsız bölümlerin kendisinin bildireceği şahıs ve şirketlere aynı şartlarda satılmasını talep edebilir. Arsa Malikinin 5 (beş) gün içerisinde cevap vermemesi bu bildirilen satışı kabul ettiği anlamına gelir.

**Madde 5** Yüklenicinin birden fazla bağımsız bölümden oluşan toplu satışı bir iştirakine, ilişkide olduğu 3. Şirkete veya şahısa ekspertiz değerinin altında Arsa Malikine herhangi bir bildirim yapmaksızın satması ve Arsa Malikinin bunu tespit etmesi halinde Yüklenici, toplu satışa konu bağımsız bölümlerin ekspertiz değeri ile fiili satış bedeli arasındaki farkı maktu tazminat (ceza koşulu) olarak Arsa Malikine ilk yazılı talebi üzerine ödemeyi gayrikabili rücu, kabul, beyan ve taahhüt eder.

**Madde 6** Yeni ödeme planına ilişkin hükümler;

a- Yeni ödeme planı ekli şekilde tanzim edilmiş olup, kalan bedeller bu ödeme planına göre vaktinde ve gereği gibi ödenecektir. Buna göre Yüklenicinin Arsa Malikine ödeyeceği asgari tutar, bu güne kadar ödediği bedeller de dahil olmak üzere, ana sözleşmedeki bedele ilave olarak 4,390,000 TL (Dört milyon beşyüzbin TL) artacaktır. Asgari satış hasılatı toplam tutarı ana sözleşme ve ilave edilen bu ek sözleşmedeki meblağı aşarsa, aşan kısım da yine (% 50 - % 50) olarak taraflar arasında paylaştırılacaktır. Bu konuda taraflar gayrikabili rücu mutabıktır.

17 Subat 2014 №03965

b- Ödeme planında belirtilen yeni vadeler de Tarafların mutabakatıyla tespit edilmiş olup, vade günü resmi bir günde başka bir işleme lüzum olmaksızın temerrüt hali kendiliğinden zuhur etmiş olacaktır.

c- İş bu ek sözleşmenin imzo tarihine kadar yapılan satışlardan ve ödemesiz dönemde yapılacak satışlardan elde edilecek satış gelirlerinden Arsa Malikinin payı, Yüklenicinin ödeyeceği ilk taksitlerden mahsup edilerek satıldıkça mahsuplaşmaya devam edilecektir.

d- Yüklenici her ne sebeple olursa olsun, hiçbir surette yeni bir ödeme planı talebi talep etmeyeceğini ve inşaatın bitimi sonrasındaki nakit ödenecek taksitler yerine alternatif ödeme önerileri sunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

**Madde 7** İnşaatın 36 (otuzaltı) ay içerisinde bitirilerek anahtar teslim esasına göre teslim aşamasına gelmemiş olması durumunda Yüklenici'ye cezasız 4 (dört) aylık ilave bir süre verilecektir. Yüklenici, inşaatın müşterilerle yapılan sözleşmelere paralel olarak en geç 40 (kırk) ay sonunda eksiksiz olarak bitirilip, teslim edileceğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Şayet 40 (kırk) ay sonunda da inşaat bitirilerek müşterilere (hak sahibi alıcılara) ilgililerce anahtar teslim esasına göre teslim aşamasına gelememişse, Yüklenici gecikilen gün başına 1.000,- (BİN) Amerikan Doları nakiti gecikme cezasını Arsa Malikine derhal ve nakden ödemeyi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu şekilde ceza uygulanarak geçirilen süre 3 (üç) aydan fazla sürerse, gün başına kesilen gecikme cezası iki katına çıkarılarak uygulanır.

**Madde 8** Yeni ödeme planında yer alan son taksitin ödenmesine kadar, Yüklenici projenin satış, kiralama, reklamı ve pazarlama faaliyetlerine devam edecektir. Yüklenici bu faaliyetler ile ilgili Arsa Malikinden hiçbir şekilde bir bedel talep edemez.

**Madde 9** Taraflar son taksit ödeme tarihinden 15 gün sonra bir araya gelecek ve stokta kalan satılabilir bağımsız bölümlerin paylaşımını yapacaklardır. O tarihte;

a) Eğer toplam proje cirosu (nihai hasılat) taahhüt edilen toplam tutarı aşmış ise, Yüklenici kalan stok satılabilir bağımsız bölümleri iki gruba böler ve Arsa Maliki iki gruptan birini seçerek kendisine alır. Kalan gruptaki bağımsız bölümler ise Yüklenici'ye devir edilecektir.

b) Eğer proje toplam cirosu taahhüt edilen toplam tutarı aşmamış ise, Yüklenici kalan satılabilir bağımsız bölümleri piyasa şartlarına göre değerleyecek ve Arsa Maliki payına düşen değerdeki bağımsız bölümleri seçerek kendisine alacaktır. Kalan bağımsız bölümler ise Yüklenici'ye devir edilecektir. (Bu opsiyonun kullanılması durumunda, Arsa Maliki Yüklenicinin payına düşen bağımsız bölümleri de Yüklenicinin belirlediği değeri ödeyerek kendisine alabilir.)

**Madde 10** Ruhsata esas projesinde Sinema ve eğlence alanları olarak planlanan fakat kat yüksekliğinin yeterli olmaması gibi çeşitli nedenlerden ötürü sinema olarak tesis edilemeyen, Yüklenici tarafından henüz satışa açılmamış olan A Blok 7 Bodrum Katta yer alan 1-13 bağımsız bölüm numaralarına sahip 13 adet bağımsız bölümün ne şekilde (satılarak veya kiralanarak) değerlendirileceği Yüklenici ve Arsa Maliki tarafından müştereken kararlaştırılacaktır.

**Madde 11** İşbu ek sözleşmeden doğacak her türlü vergi, resim, harç ve noter masrafları Yüklenici'ye ait olup, Yüklenici tarafından ödenecektir.

Ek: Tadil sonrası Yeni Ödeme Planı

| Tarih | Tutar | Durumu |
|---|---|---|
| 15.06.2012 | 692.691 TL | ÖDENDİ |
| 15.07.2012 | 692.691 TL | ÖDENDİ |
| 15.08.2012 | 665.480 TL | ÖDENDİ |
| 15.09.2012 | 958.300 TL | ÖDENDİ |
| 15.10.2012 | 713.610 TL | ÖDENDİ |
| 15.11.2012 | 1.385.995 TL | ÖDENDİ |
| 15.12.2012 | 2.410.834 TL | ÖDENDİ |

| Tarih | Tutar | Durumu |
|---|---|---|
| 15.02.2014 | 0 TL | |
| 15.03.2014 | 0 TL | |
| 15.04.2014 | 0 TL | |
| 15.05.2014 | 500.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.06.2014 | 500.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.07.2014 | 1.000.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.08.2014 | 1.500.000 TL | ÖDENMEDİ |

№03965

17 Subat 2014

| | | |
|---|---|---|
| [illegible] 2013 | [illegible] TL | ÖDENDİ |
| [illegible] 02.2013 | [illegible] TL | ÖDENDİ |
| [illegible] 03.2013 | [illegible] TL | ÖDENDİ |
| [illegible] 04.2013 | [illegible] TL | ÖDENDİ |
| 15.05.2013 | [illegible] TL | ÖDENDİ |
| 15.06.2013 | [illegible] TL | ÖDENDİ |
| [illegible] 07.2013 | [illegible] TL | ÖDENDİ |
| 15.08.2013 | [illegible] TL | ÖDENDİ |
| [illegible] 09.2013 | [illegible] TL | ÖDENDİ |
| 15.10.2013 | [illegible] TL | ÖDENDİ |
| 15.11.2013 | [illegible] TL | ÖDENDİ |
| [illegible] 12.2013 | [illegible] TL | ÖDENDİ |
| 15.01.2014 | [illegible] TL | ÖDENDİ |

| | | |
|---|---|---|
| [illegible] 09.2014 | 1.500.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.10.2014 | 1.500.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.11.2014 | 1.500.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.12.2014 | 2.500.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.01.2015 | 2.500.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.02.2015 | 2.500.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.03.2015 | 3.000.000 TL | ÖDENMEDİ |
| [illegible] 04.2015 | [illegible] TL | ÖDENMEDİ |
| 15.05.2015 | 3.000.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.06.2015 | 3.500.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.07.2015 | 3.500.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.08.2015 | 3.500.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.09.2015 | 4.000.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.10.2015 | 4.000.000 TL | ÖDENMEDİ |
| 15.11.2015 | [illegible] TL | ÖDENMEDİ |
| 15.12.2015 | [illegible] TL | ÖDENMEDİ |
| Toplam | 86.500.000 TL | |

T.C.

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 17/02/2014
Yev.No: (A)

T.C.
BEYOĞLU 1
NOTERLİĞİ

17 Şubat 2014 №03965

BEYOĞLU 1. NOTERİ
MEHMET ERKAL TIBLI

İSTİKLAL CUMHURİYET
BEYOĞLU / İSTANBUL
Tel: (0212) 2524016
Fax: (0212) 243 0853

" diye sözlerini bildirdiler".

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililere okunması için verildi. Okudular. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuryazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi **(Onyedi Şubat İkibinondört)** Pazartesi günü **17/02/2014**

YÜKLENİCİ: DUMANKAYA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ni temsilen UĞUR DUMANKAYA

ARSA MALİKİ : ABDULLAH TİVNİKLİ

KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni temsilen UFUK GÜNER

UFUK GÜNER

BEYOĞLU 1. NOTERİ

Mehmet Erkal TIBLI
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Feryal ALKAN

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
FMM A.Ş. Yazı : 11/1
MSS.NO: 20140217/0340501 - 7850001251

A-1/8-4

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697392 | Yüzölçüm | : 5.982.91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 1) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 360/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5692 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686102 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697393 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 2) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 553/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5693 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

K43459

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686103 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697394 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 3) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 581/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5694 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686104 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697395 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 4) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 332/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5695 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686105 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697396 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 5) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 295/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5696 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

BK43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686106 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697397 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 6) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 398/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5697 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

BK43459

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686107 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697398 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 7) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 303/19713 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5698 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686108 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR,19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697399 | Yüzölçümü | : 5,982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş - B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 8) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 340/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5699 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686109 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR,19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697400 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 9) |
| Mevkii | : | Arsa Pay/Payda | : 475/197173 |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5700 | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686112 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697401 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 10) |
| Mevkii | : | Arsa Pay/Payda | : 511/197173 |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5701 | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686114 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697402 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 11) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 660/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5702 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K 45458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686117 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697403 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 12) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1444/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5703 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1143458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Ehliyeti No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686118 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697404 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 13) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2280/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5704 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

IK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686119 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697405 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 14) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 531/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5705 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

IK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686120 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697406 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 15) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1636/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5706 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK 43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686122 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697407 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM: | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 16) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1198/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5707 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686122 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697408 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 17) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 699/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5708 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686123 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697409 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 18) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 740/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5709 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

K43459

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686124 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697410 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Niteliği | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 19) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1956/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Niteliği | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5710 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686125 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697415 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1, BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 20) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1206/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5711 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686126 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697412 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 21) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 474/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5712 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

ik43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220586129 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697413 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 22) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 525/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5713 | | |
| Kayıt Durumu | : Aktif | | |

ik43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686134 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697414 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş - B.B.No | : A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 23) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 531/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5714 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1143458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686135 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697415 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 24) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1636/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5715 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686136 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697416 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 25) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1198/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5716 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | — |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.02.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686139 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697417 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 26) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 699/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5717 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686142 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697418 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 27) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1956/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5718 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686143 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697419 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 28) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1206/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5719 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686144 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697420 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / ZEMİN / - (Buğ.Böl.No: 29) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 474/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5720 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686145 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697421 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 30) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 493/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5721 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43459

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686149 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697422 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL /KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 31) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 809/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5722 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686152 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697423 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 32) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 568/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 58 / 5723 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu; MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: – | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686153 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686157 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697427 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / ZEMİN+1 / - (Bağ.Bil.No: 36) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1192/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Bil. Nitelik | : DUBLEKS KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5727 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686158 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697428 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / ZEMİN+5 / - (Bağ.Böl.No: 37) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1364/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : DUBLEKS KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5728 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1347345 8

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Turih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686139 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697429 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM. | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 38) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2015/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5729 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1347345 8

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686160 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697430 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 39) |
| Mevkii | : | Arsa Pay/Payda | : 1274/197173 |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5730 | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686161 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL. bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697431 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 40) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 503/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5731 . | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686162 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL. bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697432 | Yüzölçüm | : 5.982.91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 41) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 757/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5732 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Plan Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686163 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697433 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 42) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 826/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5733 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686164 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697434 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 43) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 579/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5734 | | |
| Kayıt Durumu | : Aktif | | |

tk 45 38

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686165 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697435 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 44) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1702/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5735 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686166 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697436 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 45) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1443/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5736 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Plan Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686167 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697437 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 46) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1534/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5737 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686168 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697438 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 47) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Meh. | Arsa Pay/Payda | : 2055/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5738 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 220686169 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697439 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 48) |
| Mevkii | : | Arsa Pay/Payda | : 1299/197173 |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5739 | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686170 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697440 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 49) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 513/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5740 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1143458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686171 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697441 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 50) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 772/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5741 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1143458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686172 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

T.C. Raporda yazılan ile aynıdır. Hülya GÖKÇEL Kadastro Müdürü 14.11.2013

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697442 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 51) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 818/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5742 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

4K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686173 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697443 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 52) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 564/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5743 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

4K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686174 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697444 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 53) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1736/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5744 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

IK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 220686175 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697445 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 54) |
| Mevkii | : | Arsa Pay/Payda | : 1486/197173 |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5745 | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİHİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686176 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697446 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 55) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1515/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5746 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu; MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİHİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686177 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 59 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697447 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 56) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2075/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5747 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220086178 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KUŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697448 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 57) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1288/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5748 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk 43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686179 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697450 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 58) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 503/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5749 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686181 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697451 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 59) |
| Mevkii | : | Arsa Pay/Payda | : 781/197173 |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5750 | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686183 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697452 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 60) |
| Mevkii | : | Arsa Pay/Payda | : 834/197173 |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5751 | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686184 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697453 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 61) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 575/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5752 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 220686185 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697454 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 62) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1771/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5753 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686186 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697455 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 63) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1516/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5754 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu:" MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686188 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697456 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 64) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1545/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5755 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686189 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697457 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 65) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2117/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5756 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686191 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697458 | Yüzölçüm | : 5.982.91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 66) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1305/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5757 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686192 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686199 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697466 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 74) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2181/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5765 | | |
| Kayıt Durumu | : Aktif | | |

İK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686200 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697467 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 75) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1379/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5766 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Etibirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686201 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697468 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 76) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 544/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5767 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686202 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697469 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 77) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 819/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5768 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686203 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697470 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 78) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 902/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5769 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19169 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686205 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697472 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 79) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 633/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5770 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 229686206 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697473 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 80) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1860/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5771 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686207 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697474 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 81) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1577/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5772 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |


## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686209 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697475 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş - B.B.No | : A / 6 / - (Bağ.Böl No: 82) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1677/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5773 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686210 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697476 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 83) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2246/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5774 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686211 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697477 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 84) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1420/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5775 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686212 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697478 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 85) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 560/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5776 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 220686213 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697479 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş - B.B.No | : A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 86) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 844/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5777 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686214 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |



Rapor Tarihi / Saati : 14.11.2013 14:15

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697480 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 87) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 903/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5778 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686215 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697481 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 88) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 622/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5779 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686216 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 73697482 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Girlş -B.B.No | : A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 89) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1916/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5780 | | |
| Kayıt Durumu | : Aktif | | |

tk434558

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 220686217 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697483 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 90) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1641/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5781 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk 43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Merrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686221 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697486 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 91) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1672/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5782 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686226 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR-19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697487 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 92) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2291/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5783 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686229 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697488 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 93) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1413/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5784 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686233 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697489 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 94) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 555/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5785 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686239 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697490 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 95) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 862/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5786 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Etbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686244 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697491 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 96) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 930/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5787 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686249 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Baştarıa Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697492 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 97) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 641/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5788 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686253 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697493 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 98) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1974/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5789 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686255 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697494 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 99) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1690/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5790 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişildiği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686256 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697495 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 100) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1722/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5791 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686257 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlamı Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

Raporlayan: 143438
Hülya GÜLEL
Kaydına Yetkili Müdür
14.11.2013

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697496 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 101) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2359/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5792 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686238 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697497 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 102) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1455/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5793 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686259 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697498 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 103) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 571/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5794 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|



Rapor Tarihi / Saati : 14.11.2013 16:22

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686260 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih;08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697499 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 164) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 888/197173 |
| Mevkii | : . | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5795 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

TK 43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği ; 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686261 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih;08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697500 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 105) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 986/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5796 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686265 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONIM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697501 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No. | : A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 106) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 692/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5797 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686206 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697502 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 107) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2033/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5798 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

BK 43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686271 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı : | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697503 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 108) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1724/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5799 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686273 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697504 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 9 / - (Bağ.BölNo: 109) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1833/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5800 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686274 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 TÜRKİYE ELEKTRİK KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697505 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 110) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2455/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5801 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686275 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697506 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 111) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1552/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5802 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686276 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BINALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Baştama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKIYE ELEKTRIK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697507 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 112) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 612/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5803 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALIKLER ARASINDA YÖNETIM VE PAYDAŞLIKLA ILGILI AKDEDILEN İSTANBUL 28.NOTERLIĞINDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARIH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | - |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKIYET BILGILERI

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686277 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BINALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Baştama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKIYE ELEKTRIK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697509 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 113) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 922/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5804 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Say.: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686278 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697510 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 114) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1016/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5805 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686279 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONIM ŞIRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697511 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 115) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 713/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5806 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686281 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697512 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 116) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2094/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5807 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686282 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697513 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 117) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1775/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5808 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686283 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697514 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 118) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1887/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5809 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686284 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697515 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 119) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2528/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5810 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |


## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686285 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697516 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş - B.B.No | : A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 120) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1598/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5811 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19349 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686286 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697517 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 121) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 631/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5812 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 131217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | — |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686287 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | — |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | — |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697518 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 122) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 949/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : KONUT |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5813 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686288 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15840- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697519 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 1) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2800/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5814 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 220686289 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697520 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Girlş -B.B.No | : B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 2) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1919/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5815 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686290 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697521 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 3) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2104/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5816 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686291 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697522 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 4) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 3954/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5817 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686293 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697523 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 5) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 3002/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5818 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686294 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697524 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 6) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1021/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5819 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686296 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697525 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 2,BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 7) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 740/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5820 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686297 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697526 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 2,BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 8) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 643/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5821 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43459

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686299 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697527 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 9) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 546/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5822 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686301 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697528 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 10) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 616/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5823 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği ; 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686302 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697529 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 11) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1392/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 59 / 5824 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

Ik43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikdiği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686303 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697530 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 12) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 691/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5825 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

Ik43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | - |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | - |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686304 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | - |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | - |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697531 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 13) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 729/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5826 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | - |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | - |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686307 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697532 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 14) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 691/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5827 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686310 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697533 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 15) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1065/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5828 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31237 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686318 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- | - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697534 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 16) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2475/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5829 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686321 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697535 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 17) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 2335/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5830 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 220686330 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697536 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 18) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 644/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5831 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Ethirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686334 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697537 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 19) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 635/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5832 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686340 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697538 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 20) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 653/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5833 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686352 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697539 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 21) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 689/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5834 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686366 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697540 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 22) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 653/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5835 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK 43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Plan Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686371 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697541 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 23) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1120/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5836 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686376 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697542 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 24) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 551/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5837 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686381 | KORPEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697543 | Yüzölçümü | : 5.982.91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 25) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 608/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5838 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686385 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE IŞARETLI KAMU KULLANIMINA AÇIK BINALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKIYE ELEKTRIK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697544 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 26) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 579/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5839 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686390 | KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE IŞARETLI KAMU KULLANIMINA AÇIK BINALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKIYE ELEKTRIK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697546 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 27) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 950/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5840 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 22068639T | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697547 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 28) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1301/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5841 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686292 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

Raporlayan: 1.464458
Hülya GÜZEL
Kaydına Bakılmıştır
[illegible]/2013

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697548 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 29) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 566/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5842 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

TK43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Ebirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686393 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLI KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697549 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 30) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 550/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5843 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

TK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686394 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697550 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 31) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 574/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5844 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686395 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697551 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 32) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 590/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5845 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686396 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697552 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 33) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1238/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5846 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686397 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697553 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 34) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 522/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5847 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686399 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697554 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 35) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 536/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5848 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK 43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686400 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697555 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 36) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 536/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5849 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686401 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697556 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 37) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 558/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5850 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

### TAŞINMAZ ŞERHİ / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686402 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697557 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 38) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 543/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5851 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686403 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20153 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697558 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 39) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 601/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5852 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK 43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686404 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697559 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 40) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1082/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5853 | | |
| Kayıt Durumu | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686405 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697560 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 41) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 572/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5854 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

K 43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALIKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İ.GİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686406 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697561 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 42) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 579/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5855 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

K 43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686409 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697562 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Buğ.Böl.No: 43) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 586/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5856 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |


## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686410 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697563 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM. | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 44) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 943/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5857 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği ; 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686411 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697564 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 45) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1287/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5858 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K4345 8

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686413 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697565 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 46) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 590/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5859 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K4346 8

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686413 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697566 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 47) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 527/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5860 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686417 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697567 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 48) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 543/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5861 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | -- |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686418 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697568 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 49) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 574/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5862 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 39149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Ethirliği Nu | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686419 | KÖRFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 | - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697569 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 50) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 1196/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5863 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686420 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697570 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 51) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 543/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5864 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

İK 345 8

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686421 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697571 | Yüzölçümü | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 52) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 522/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5865 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

1K43458

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği ; 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686422 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697572 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 53) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 536/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5866 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

IK43458

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686423 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yılığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697573 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 54) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 586/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5867 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

IK43459

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİHİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | - |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686425 | KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | - |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yılığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | - |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697574 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 55) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 529/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5868 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

tk 43458


## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİHİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | -- |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | - |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 220686426 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | TAM | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | – |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | – |

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zemin Tipi | : Kat İrtifakı | Ada/Parsel | : 1866/74 |
| Zemin No | : 78697575 | Yüzölçüm | : 5.982,91 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/KARTAL | Ana Taş. Nitelik | : ARSA |
| Kurum Adı | : Kartal TM | Blok/Kat/Giriş -B.B.No | : B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 56) |
| Mahalle / Köy Adı | : AŞAĞI Mah. | Arsa Pay/Payda | : 622/197173 |
| Mevkii | : | Bağ.Böl. Nitelik | : İŞ YERİ |
| Cilt / Sayfa No | : 60 / 5869 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME ) Tarih: - Sayı: - | | 14/12/2007 - 19149 | – |
| Beyan | Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013 | | 12/03/2013 - 4912 | – |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 220686427 | KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | | Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - - | |

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684 | | 19/10/1993 - 5684 | -- |
| Şerh | 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi ) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl ) | TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 08/11/2012 - 20151 | -- |