RICS

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

"HORIZON GELİŞTİRME PROJESİ"

Kartal, İstanbul

PROJE DEĞERLEME ÇALIŞMASI

31 ARALIK 2013

Sunulan:

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 129 Kat:9 34394 Şişli, İstanbul

Hazırlayan:

Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Yıldız Çiçeği Sok. No: 25
34337 Etiler, İstanbul, Türkiye
www.celen.com.tr

ÇELEN

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

31 Aralık 2013

Sayın Ufuk GÜNER
Genel Müdür

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 9 Esentepe Şişli

Konu: İstanbul Kartal ilçesi,1866 ada 74 parsel üzerinde geliştirilmekte olan projenin 178 adet bağımsız bölümü üzerindeki mülkiyet haklarının pazar değerlerinin tespitine yönelik Gayrimenkul Değerleme çalışması

Sayın Güner,

Talebiniz doğrultusunda konu gayrimenkul için hazırlanış olduğumuz Değerleme Raporu'nu ekte sunuyoruz. Konu gayrimenkulü ve çevre yapılanmaları yerinde tetkik ettikten sonra konu gayrimenkulün yakın çevresinde alacağı rol de dikkate alınarak çalışmalarımızı tamamladık.

Temin edebildiğimiz data, analizlerimiz ve gayrimenkul pazarındaki tecrübemize istinaden, **konu gayrimenkul üzerinde geliştirilecek projenin tamamlanması durumundaki değeri[*], 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle,**

KDV hariç
DOKSANDÖRTMİLYONSEKİZYÜZYİRMİBİRBİN TÜRK LİRASI
(94,821,000.- TL)

KDV dahil
YÜZONBİRMİLYONSEKİZYÜZSEKSENSEKİZBİNYEDİYÜZSEKSEN TÜRK LİRASI
(111,888,780.- TL)

Konu gayrimenkulün mevcut tamamlanma oranına göre pazar değeri[**], 2 Aralık 2013 tarihi itibariyle,

KDV hariç
ELLİDÖRTMİLYONDÖRTYÜZDOKSANALTIBİN TÜRK LİRASI
(54,496,000.- TL)

KDV dahil
ALTMIŞDÖRTMİLYONÜÇYÜZBEŞBİNİKİYÜZSEKSEN TÜRK LİRASI
(64,305,280.- TL)

olduğu kanaatindeyiz.

Konu gayrimenkul ile başkaca herhangi bir ilişkimizin olmadığını ve ücretimizin varmış olduğumuz sonuçlarla bağlantısı olmadığını beyan ederiz.

Ekteki rapor konu gayrimenkulün tanımını, kabullerimizi, kısıtlamaları, tetkik ve analizlerin sonuçlarını, değer takdirinin gerekçelerini kapsamaktadır.

Saygılarımızla,

ÇELEN Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Güniz ÇELEN,MAI, CRE, FRICS

Yönetim Kurulu Başkanı

[*] *Projenin, 19.03.2012 tarihli Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi Sözleşmesi koşullarına istinaden, geçmişteki ödemeler dahil, arsa sahibi açısından değerini ifade etmektedir.*
[**] *Projenin tamamlanma oranının düşük olması ve geliştirme maliyetlerinin yüklenici tarafından karşılanması nedeniyle, projenin mevcut tamamlanma oranına göre değerinin boş arsa değerine eşit olacağı kabul edilmiştir.*

YıldızÇiçeği Sk. No: 25 Etiler 34337 İstanbul Türkiye
Tel: +90 212 358 38 88 Fax: 358 36 14 E-mail: celen@celen.com.tr www.celen.com.tr

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ 5
1.1. SERTİFİKASYON & RAPORU HAZIRLAYAN UZMANLAR 5
1.2. KABULLER VE KISITLAMALAR 6
1.3. RAPOR TARİHİ VE NUMARASI 7
1.4. DEĞERLEME İŞİNİN TÜRÜ VE RAPOR FORMATININ TANIMI 7
1.5. DEĞER TARİHİ 8
1.6. DAYANAK SÖZLEŞMESİNİN TARİH VE NUMARASI 8
1.7. DEĞERLEME ÇALIŞMASININ AMACI 8
1.8. DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI 8
1.9. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA ESAS ALINAN STANDARTLAR 8
1.10. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER VE ANALİZLER 13
1.11. RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA 18
2. ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER 19
3. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER 21
3.1. GAYRİMENKULÜN YERİ & KONUMU 21
3.2. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ TANIMI 22
3.3. GAYRİMENKULÜN TANIMI & TAPU KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER 23
3.4. GAYRİMENKULÜN TAPU TETKİKİ, TAKYİDATLAR, SON ÜÇ YILLIK ALIM – SATIM İŞLEMLERİ, GAYRİMENKULÜN HUKUKI DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER 27
3.5. SÖZLEŞME BİLGİLERİ 28
3.6. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJENİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP, ALINMADIĞI, BELGELERİN MEVCUT OLUP OLMADIĞI (ONAYLI MİMARİ PROJE, YAPI RUHSATI, YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ, İŞLETME RUHSATI) 29
3.7. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJE İLE İLGİLİ DENETİMLERDE BULUNAN YAPI DENETİM KURULUŞUNUN UNVANI, ADRESİ, GERÇEKLEŞTİRECEĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ 29
3.8. İMAR DURUMU 30
3.9. PROJE TANIMI 31
4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER 33
4.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER 33
4.1.1. İstanbul 33
4.1.2. Kartal 35
4.1.3. Yakın Çevre Geliştirmeleri 36
4.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER 40
4.2.1. Rezidans Pazarı 40
4.2.2. Home Ofis Pazarı 43
4.2.3. Arsa Pazarı 44
4.2.4. Değerlemede Esas Alınan Benzer Projeler 45
4.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER 56
4.4. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR 56
4.5. EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM AMACI 56
4.6. DEĞERLEME PROSESİ VE KULLANILAN DEĞERLEME TEKNİKLERİ 56
4.6.1. Geliştirilmemiş Arsa Değeri 58
4.6.2. Geliştirme Maliyeti Analizi 59
4.6.3. Değerleme Tarihi İtibariyle Maliyet Analizi 60
4.6.4. Projenin Değerleme Tarihi İtibariyle Arsa Sahibi Açısından Değeri 61
5. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ 63
5.1. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ 64
5.2. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ 64
5.3. KONU GAYRİMENKULÜN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE ALINMASI HAKKINDA GÖRÜŞ 64
6. SONUÇ 65
6.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ 65
6.2. DEĞERLEME SONUÇLARINA GÖRE NİHAİ DEĞERİN TESPİTİ 65

EKLER

- YETERLİLİKLER
- TAPU KAYITLARI
- SÖZLEŞME
- YAPI RUHSATLARI

YÖNETİCİ ÖZETİ

Şirket Adı	Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adres	Kordonboyu, Kartal, İstanbul
Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul	5,983 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmekte olan projenin 178 adet bağımsız bölümü
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam Mülkiyet üzerindeki geliştirmeden elde edilecek hasılat payı
Gayrimenkul Sahibi	Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Değerleme Tarihi	31 Aralık 2013
Saha Araştırma Tarihi	2 Aralık 2013
Değerlemesi Yapılan Toplam Arsa Alanı	5,983 m²
Mevcut Durum	Proje inşaat aşamasındadır.
En Verimli Kullanım Amacı Tespiti	Konu gayrimenkulün en iyi ve en verimli kullanım amacı; imar planında da belirtildiği üzere, rezidans ve ticaret amaçlı geliştirilmesidir.
Konu gayrimenkul üzerinde geliştirilecek projenin tamamlanması durumundaki değeri[*] (31.12.2013)	**KDV hariç; 94,821,000.- TL** **KDV dahil; 111,888,780.- TL**
Konu gayrimenkulün mevcut tamamlanma oranına göre pazar değeri[**] (02.12.2013)	**KDV hariç; 54,496,000.- TL** **KDV dahil; 64,305,280.- TL**
Değerleme Uzmanları	Güniz Çelen, Sorumlu Değerleme Uzmanı (400104) Hüseyin Ümit ŞÜKÜR, Lisanslı Değerleme Uzmanı (401909) Zeynep Talas, Değerleme Uzmanı

[*] *Projenin, 19.03.2012 tarihli Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi Sözleşmesi koşullarına istinaden, geçmişteki ödemeler dahil, arsa sahibi açısından değerini ifade etmektedir.*
[**] *Projenin tamamlanma oranının düşük olması ve geliştirme maliyetlerinin yüklenici tarafından karşılanması nedeniyle, projenin mevcut tamamlanma oranına göre değerinin boş arsa değerine eşit olacağı kabul edilmiştir.*

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. SERTİFİKASYON & RAPORU HAZIRLAYAN UZMANLAR

Bilgim ve inançlarım doğrultusunda aşağıdaki maddeleri onaylarım:

- Bu rapordaki bilgilerin tümü gerçek ve doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar yalnızca varsayımlar ve sınırlayıcı koşullar tarafından kısıtlanmış olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan yatırımla ilgili gerek şimdi, gerekse ileride bir ilgim olmayacaktır. Bu girişimin taraflarına karşı kişisel bir ilgim yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargım yoktur.
- Yürütmüş olduğum iş önceden belirlenmiş sonuçların elde edilmesine yönelik olarak geliştirilmemiş veya bu yönde rapor edilmemiştir.
- Verdiğim hizmetin karşılığı, bu rapordaki analiz, fikir ve sonuçlardan yola çıkılarak ortaya koyulabilecek hareket ve olaylara bağlı değildir.
- Bu rapor ve içeriğindeki analiz, kanaatler ve sonuçlar **Uluslararası Değerleme Standartları** kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
- Bu rapora konu olan gayrimenkul Zeynep TALAS ve Hüseyin Ümit ŞÜKÜR tarafından incelenmiştir.

Uzman	Kıdemli Uzman	Süpervizör
Zeynep TALAS Şehir Plancısı, B. Sc. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı için deneyim süresi hariç bütün sorumluluklar tamamlanmıştır.)	**Hüseyin Ümit ŞÜKÜR** Jeodezi ve Fotogrametri Müh. Lisanslı Değerleme Uzmanı, 401909	**Güniz ÇELEN**, FRICS, MAI, CRE M.Arch., MBA Sorumlu Değerleme Uzmanı, 400104

1.2. KABULLER VE KISITLAMALAR

Genel Koşullar

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi, kapak mektubunda belirtilmiştir. Uzman, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Raporda sunulan fikirler ve sonuçlar sadece bu işbirliği için geçerlidir. Raporun kapsamı dışında kullanılamazlar.
- Bu raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular; cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Bu rapora dahil edilen finansal tablo ve ekler işveren tarafından verilmiş olan dokümanlarla ilgili analizlerin hazırlanması ile oluşturulmuştur.
- Uzman, söz konusu gayrimenkulü, çevreyi ve bölgeyi şahsen incelemiştir.
- Bu raporda kullanılan değerleme ve hipotetik yapılanma modelleri Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.
- Müşteri raporumuz içeriğinde tanımlaması yapılan gayrimenkulün SPK ve UDES formatında değerleme çalışmasını ve raporlamasını istemiştir.
- Müşterimiz, çalışmaya konu olan gayrimenkulün "pazar değerinin" belirlenmesini istemiştir.

Rapor, müşterinin münhasır kullanımı için hazırlanmış olup, müşteri ile ilgili mevzuatın gerektirdiği bilgilendirmeler ve kamu kurum-kuruluşları ile mahkemeye sunulması haricinde, ıslak imzalı raporu başka amaçlarla kullanamaz. Rapor, sınırlı sayıda üretilmiş olup, hiçbir zaman Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş'nin yazılı ön izni olmadan üçüncü şahıslara dağıtım amacıyla kısmen ya da tamamen çoğaltılamaz veya kopya edilemez.

1.3. RAPOR TARİHİ VE NUMARASI

Bu rapor şirketimiz tarafından 31.12.2013 tarihinde 2013/111 SPK rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.4. DEĞERLEME İŞİNİN TÜRÜ VE RAPOR FORMATININ TANIMI

Bu rapor SPK Formatını kapsayacak şekilde hazırlanmıştır. Değerleme raporlarında:

- Müşteri ve herhangi bir ilişkili kullanıcının isim ve ya tür cinsinden kimliği belirtilir.
- Değerlemenin tasarlanan kullanımı belirtilir.
- Değerlemeye konu olan gayrimenkulün belirlemek için, göreve ilişkin fiziksel ve ekonomik mülk özelliklerini de içeren yeterli bilgi tanımlanır.
- Değerlendirilen gerçek gayrimenkul hakkı belirtilir.
- Değerlemenin, değer ve kaynağının tür ve tanımını da içeren amacı belirtilir.
- Değerlemenin efektif tarihi ve rapor tarihi belirtilir.
- Müşteriye ve ya değerlemenin ilişkili kullanıcılarına değerlemeyi geliştirmek için kullanılan işin konusunu açıklamak için yeterli bilgi özetlenir.
- Analizleri, fikirleri ve sonuçları etkilemiş tüm varsayımlar, hipotetik şartlar ve kısıtlayıcı şartlar belirtilir.
- İncelenen bilgileri, izlenen değerleme yöntemlerini ve analizleri, fikirleri ve sonuçları destekleyen düşünce tarzı özetlenir.
- Değer tarihi itibari ile mevcut gayrimenkulün kullanımı ve gayrimenkulün değerleme içinde yansıtılan kullanımı belirtilir ve görevin amacı pazar değeri olduğu zaman, gayrimenkulün en etkin ve verimli kullanımı hakkında değerleme uzmanının görüşü için destek ve mantık özetlenir.
- Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamındaki Standart 1'in belirli koşullarından izin verilen sapmaları ve her zamanki değerleme yaklaşımlarından herhangi birini kullanmama nedeni belirtilir ve açıklanır.
- Değerleme çalışmaları, muhasebe uygulamalarına ilişkin olarak herhangi bir çalışmayı içermediğinden, müşterinin bu kapsamdaki uygulamalarından Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş sorumlu tutulamaz.

Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, Kurul'un **20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı toplantısında** belirlenen formata uygun olarak hazırlanmıştır.

1.5. DEĞER TARİHİ

Değerleme tarihi 31 Aralık 2013'dür. Bütün projeksiyonlar, sabit ve enflasyona uğramış Türk Lirası bazında yapılmıştır.

1.6. DAYANAK SÖZLEŞMESİNİN TARİH VE NUMARASI

SPK normlarına uygun olarak hazırlanan bu çalışma **Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.** ile **Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** arasındaki 25 Ekim 2013 tarihli 2013/203 nolu teklif uyarınca tamamlanmıştır.

1.7. DEĞERLEME ÇALIŞMASININ AMACI

Bu çalışmanın konusu, İstanbul İli, Kartal İlçesi'nde yer alan 86 Pafta, 1866 Ada, 74 Parselde kayıtlı 5,982.91 m² büyüklüğe sahip arsa üzerinde geliştirilmekte olan projenin 178 adet bağımsız bölümü üzerindeki mülkiyet haklarının 19.03.2012 tarihli Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi Sözleşmesi'ne istinaden tespit edilmesidir.

Bu raporun amacı ise, çalışma kapsamında uzmanların kullanmış olduğu veri ve mantığı takdim etmektir. Bu çalışmanın, Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin söz konusu gayrimenkul ile ilgili alacağı kurumsal yatırım kararlarına destek doküman olarak kullanılacağı anlaşılmaktadır.

1.8. DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI

Değerlemesi üstlenilen mülkiyet hakları konu gayrimenkul üzerinde tesis edilmiş mülkiyet haklarının 19.03.2012 tarihli Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi Sözleşmesi'ne istinaden elde edilecek proje geliri üzerindeki hakkıdır.

1.9. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA ESAS ALINAN STANDARTLAR

Bu Rapor'da yer alan değerleme çalışmaları, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayınlanmış "***Seri: VIII, No: 45 Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"*** Hükümlerince, Tebliğin (1) nolu ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına ***uygun*** olarak gerçekleştirilmiştir. **Çalışmanın dayandığı Standartlar, uygulama esasları ve kılavuz notlarına aşağıda özetle yer verilmiştir.**

Değerlemeler, bir varlığın ***Pazar Değeri*** veya ***Pazar Değeri dışındaki*** esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Bu kavramlar hem Pazar Değeri'ni esas alan hem de pazar dışındaki kriterleri esas alan değerlemelerle ilişkilidir.

Değerleme Uzmanlarının çalışmaları açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsursa, değerleme sonuçlarının anlaşılır bir şekilde iletilmesi ve bu sonuçların nasıl elde edildiğinin anlaşılmasıdır. İyi bir Değerleme Raporunun, Uluslararası Değerleme Standartları'nda tanımlanan, değerlemenin bu üç temel yönüne de **(UDES 1, Pazar Değeri Esaslı Değerleme; UDES 2, Pazar Değeri Dışındaki Değerleme Esasları; UDES 3, Değerlemenin Raporlanması)** hitap etmesi gerekir. Bu sebeple bu Rapor, **UDES'in aşağıdaki açıklanacak değerleme standartları, uygulama esasları**

ve kılavuz notları yanında, UDES 3, Değerlemenin Raporlanması'na ilişkin esasları da içermektedir.

Değerin Pazar ve Pazar Dışı Esasları

Pazar Değeri kavramı, pazar katılımcılarının toplu algılamalarına ve davranışlarına bağlıdır. Bir pazardaki işlemleri etkileyebilen muhtelif faktörleri tanır ve bu faktörleri, değer üzerinde etkili olan diğer kendine has veya pazar dışı etkenlerden ayırır.

- **Mülkün pazar değeri esaslı değerlemeleri,** işlemlerin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığını varsayar.
    - Pazar değeri esaslı değerlemelerde, değerlemede kullanılan Pazar Değeri tanımı belirtilmeli ve değerlemeye dahil edilmelidir.
    - Pazar değeri esaslı değerlemeler, mülkün **en verimli ve en iyi kullanımı** veya en olası kullanımını belirlemelidir; çünkü bu kullanım, mülkün değerinin belirlenmesindeki en önemli etkendir.
    - Pazar değeri esaslı değerlemeler, ilgili pazarlara özel verilerden ve bu pazarlardaki katılımcıların tümden gelen süreçlerini yansıtmaya çalışan yöntemler ve prosedürler vasıtasıyla geliştirilmektedir.
    - Pazar esaslı değerlemeler, değere, **emsal karşılaştırma, gelir indirgeme ve maliyet yaklaşımları** uygulanarak gerçekleştirilir. Bu yaklaşımların her birinde kullanılan veri ve kriterler, pazardan elde edilmelidir.
- Mülklerin **pazar dışı esaslara göre değerlemesinde**, bir varlığın pazar katılımcıları tarafından alınıp satılabilirliğinden ziyade **ekonomik faydaları veya fonksiyonlarını** ya da **normal veya tipik olmayan Pazar koşullarının etkilerini göz önünde bulunduran yaklaşımlar** kullanılır.

Değerleme çalışmalarında, aşağıda UDES Standart 1'de tanımlanan Pazar Değeri Esaslı standartlar ile ilgili kılavuz notları ve değerlemelerin mali tablolara yansıtma amaçlı gerçekleştirildikleri hususları dikkate alınarak, UDES Finansal Raporlama İçin Değerleme, Uluslararası Değerleme Uygulaması 1 (UDU 1) bir arada ele alınmıştır.

Standart 1, Uluslararası Değerleme Standartları, Pazar Değeri Esaslı Değerleme

Bu Standardın amacı, Pazar Değeri'nin ortak bir tanımını belirlemektir. Bu Standart ayrıca, değerlemenin amacı ve planlanan kullanımı ***Pazar Değerinin*** tahmin edilmesi olduğunda, bu tanımın mülkün değerlemesine uygulanmasıyla ilişkili genel kriterleri de açıklamaktadır.

- **Pazar Değeri**, Pazar Değeri tanımının gereklerini karşılayan koşullarda değerlemenin yapıldığı tarihte (açık) piyasada satışa sunulmuş olması durumunda, mülkün el değiştireceği tutarın **bir temsilidir. Pazar Değeri'ni** tahmin etmek için bir Değerleme uzmanı ilk olarak **en verimli ve en iyi kullanımı** veya en olası kullanımı tespit etmelidir (Bkz. Uluslararası Değerleme Standartları [UDES], Genel Değerleme Kavramları ve İlkeleri, paragraflar 6.3, 6.4,

6.5). Bu kullanım, bir mülkün mevcut kullanımının devamı niteliğinde olabileceği gibi bir başka alternatif kullanım da olabilir. Bu tespitler, pazardaki bulgulardan elde edilir.

- **Pazar Değeri**, mülkün niteliğini ve bu mülkün piyasada işlem görebileceği koşulları yansıtan değerleme yaklaşımları ve prosedürlerinin uygulanmasıyla tahmin edilir. ***Pazar Değerini tahmin etmek amacıyla en sık uygulanan yaklaşımlar arasında emsal karşılaştırma yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren gelir indirgeme yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı*** yer almaktadır. Bu Yaklaşımlara ilişkin bilgiler, Rapor'un 4.6 Bölümünde verilmiştir.
- Tüm **Pazar Değeri ölçüm yöntemleri**, teknikleri ve prosedürleri, uygulanabilir bir yeterlilikte olmaları ve doğru bir şekilde uygulanmaları halinde piyasadan elde edilen kriterleri esas aldıklarında Pazar Değeri'nin ortak bir tanımını oluşturacaklardır. Emsal karşılaştırmaları veya diğer pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır. İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir indirgeme yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır. İnşaat maliyetleri ve amortisman, maliyetler ve birikmiş amortismanın piyasa esaslı tahminleri üzerinden yapılan bir analiz ile tespit edilmelidir.
- Her ne kadar veri kullanılabilirliği ve piyasa veya mülkün kendisiyle ilişkili durumlar hangi değerleme yöntemlerinin en ilgili ve en uygun yöntemler olacağını belirleyecek olsa da, yukarıdaki prosedürlerden herhangi birinin kullanımından elde edilecek sonuç, her bir yöntemin piyasadan elde edilen verileri esas alması durumunda Pazar Değeri olmalıdır.
- Mülkün, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerleme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir. **Değerleme Uzmanı, her bir *Pazar Değeri* çalışmasında her yöntemi göz önüne alacak ve hangi yöntemlerin en uygun olduğunu tespit edecektir.**

Kapsam

- **UDES 1,** mülkün Pazar Değeri'ne, genellikle gayrimenkuller ve bunlarla ilişkili unsurlara uygulanmaktadır.

Değerlemesi yapılan mülkün, süreklilik gösteren bir durumun parçası olarak veya bir başka amaçla değerlendirilmesinden ziyade piyasada satılıyormuş gibi düşünülmesini gerektirmektedir.

Tanımlar

- Pazar Değeri, bu Standartlar çerçevesinde aşağıdaki şekilde tanımlanmaktadır:

Bir mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerleme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Mülk teriminin kullanılmasının nedeni, bu Standartların üzerinde odaklandığı noktanın mülkün değerlendirilmesi olmasıdır. Bu Standartlar, finansal raporlamayı da kapsadığından, varlık terimi, tanımın genel uygulamasında farklı anlamlar içerebilir. Tanımın her bir unsurunun kendisine ait bir kavramı vardır:

  o **"Tahmini tutar..."** tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında bir mülk için ödenecek olan para cinsinden (genelde yerel para biriminden) ifade edilen fiyat anlamındadır. Pazar Değeri, Pazar Değeri tanımıyla tutarlı olarak değerleme tarihinde piyasada makul ölçülerde elde edilebilir en olası fiyat olarak ölçülür. Satıcı tarafından makul ölçüler çerçevesinde elde edilebilecek en iyi fiyattır ve aynı zamanda alıcının da makul ölçüler çerçevesinde elde edebileceği en avantajlı fiyattır.

Bu tahmin, Özel Değer'in veya herhangi bir unsurunun satışı veya başka herhangi bir özelliği ile ilişkili olarak herhangi biri tarafından sağlanan tipik olmayan finansman, satış veya geri kiralama anlaşmaları, özel sınırlamalar veya imtiyazlar gibi özel durumlar veya şartlar nedeniyle artan veya azalan tahmini fiyatları içermemektedir (Uluslararası Değerleme Standartları Komitesi Standardı 2, paragraf 3.8).

  o **"...bir mülkün *el değiştirmesi gereken*..."** ile bir mülkün değerinin önceden belirlenmiş tutarı veya fiili satış fiyatını değil de tahmini bir tutarı ifade ettiği gerçeğinden bahsedilir. Pazarın, değerleme tarihinde Pazar Değeri tanımının tüm unsurlarını içeren bir alım satım işleminin sonuçlanmasını beklediği fiyattır.

  o **"...değerleme tarihinde..."** tahmini Pazar Değeri'nin belirtilen tarihe özgü olduğunu göstermektedir. Piyasalar ve piyasa koşulları değişebildiğinden tahmini değer bir başka zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Bu değerleme, ne geçmişteki ne de gelecekteki bir tarihte değil de etkin değerleme tarihinde fiili pazar durumunu yansıtacaktır. Bu tanımda ayrıca fiyatta herhangi bir farklılık olmaksızın satış sözleşmesinin eşzamanlı olarak el değiştirdiği ve tamamlandığı da varsayılmaktadır.

  o **"...istekli bir alıcıyla..."** satın alma işlemi için motivasyonu olan ancak bu konuda zorunlu olmayan birisi anlamına gelmektedir. Bu alıcı, ne herhangi bir fiyatta satın almak için çok heveslidir ne de hiçbir şekilde satın almamaya kararlıdır. Bu alıcı, aynı zamanda varlığı kanıtlanamayan veya beklenti dahilinde olmayan hayal ürünü veya bir hipotez niteliğindeki bir piyasayla ilişkili olarak hareket etmekten ziyade cari piyasanın gerçeklerine bağlı olarak ve beklentileriyle hareket ederek satın alma işlemini gerçekleştiren kişidir. Bu alıcı, piyasanın gerektirdiği fiyatlardan daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Var olan mülkün sahibi de "piyasa"yı oluşturanlar arasında sayılmaktadır.

  o **"...istekli bir satıcı arasında..."** ifadesindeki satıcı ise ne herhangi bir fiyata satmaya hazır olup satma konusunda çok istekli olan veya satmak zorunda olan ne de cari piyasada makul kabul edilmeyecek bir fiyattan satış yapmaya hazır olan bir satıcıdır. İstekli satıcı, normal bir pazarlama faaliyetinin ardından (açık) piyasada elde edilebilir en iyi fiyattan, fiyat ne olursa

olsun, piyasa şartları çerçevesinde mülkünü satmaya motive olmuş olan satıcıdır. Fiili mülk sahibinin içinde bulunduğu koşullar, bu değerlemenin bir parçası değildir çünkü 'istekli satıcı' varsayımsal bir satıcıdır.

o "...**tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında...**" fiyat seviyesini piyasa nitelikleriyle bağdaşmayan veya Özel Değer nedeniyle yükselten özel veya belirli bir ilişkisi (örneğin, ana ve bağlı ortaklıklar arasındaki veya arazi sahibi ve kiracısı arasındaki ilişki gibi) olmayan taraflar arasındaki anlaşmadır (Bkz. Uluslararası Değerleme Standardı 2, paragraf 3.8). Pazar Değeri üzerinden işlem, her biri bağımsız olarak hareket eden birbirleriyle ilişkisi

olmayan taraflar arasında gerçekleştirilmiş gibi varsayılır.

o **"...uygun bir pazarlamanın ardından..."** mülkün Pazar Değeri tanımına uygun olarak makul ölçüler çerçevesinde elde edilebilecek en iyi fiyat seviyesinden elden çıkarılmasını sağlamak üzere piyasaya en uygun şekilde sunulması anlamına gelmektedir. Mülkün piyasaya sunulma süresi, piyasa koşullarına göre farklılık

gösterebilir, ancak mülkün uygun sayıda potansiyel alıcının dikkatine sunulması için

yeterli olması gerekir. Piyasaya sunulma süresi, değerleme tarihinden önce gerçekleşir.

o **"...tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket ettikleri..."** ifadesiyle de hem istekli alıcının hem de istekli satıcının mülkün özellikleri ve niteliği, fiili ve potansiyel kullanım alanları ve değerleme tarihi itibariyle piyasanın durumu hakkında makul ölçüler dahilinde bilgilendirildiği varsayılmaktadır. Ayrıca, tarafların her birinin bu bilgilerle birlikte kendi çıkarları doğrultusunda ve işlem dahilindeki kendi

pozisyonları için en iyi fiyatı elde etmek amacıyla da basiretli olarak hareket ettikleri varsayılmaktadır. Bu işlemde gösterilen basiret, daha sonraki bir tarihte ortaya çıkacak bir gizli çıkar değil de, değerleme tarihinde pazarın durumu ele alınarak değerlendirilmektedir. Bir satıcı için fiyatların gittikçe düştüğü bir piyasada daha önceki pazar seviyelerinden daha düşük olan bir fiyattan mülkünü satması basiretsizlik olarak değerlendirilmez. Değişken fiyatlara sahip olan pazarlardaki diğer satın alma ve satış örnekleri için bu durum gerçek olsa da, basiretli alıcı veya satıcı, o an için var olan en iyi pazar bilgilerine göre hareket edeceklerdir.

o **"...ve baskı altında olmaksızın..."** ise her bir tarafın bu işlemi gerçekleştirmek için yeterli motivasyona sahip olduklarını ancak bu işlemi tamamlamak için zorlanmadıkları ve gönülsüz olmadıkları anlamına gelmektedir.

- Pazar Değeri, satış veya satın alma maliyetleri ve herhangi bir ilişkili verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın bir varlığın tahmini değeri olarak anlaşılmaktadır.

- **En verimli ve en iyi kullanım (EVİK).** Bir mülkün fiziksel olarak mümkün olan, haklılığı kabul edilen, yasal olarak izin verilmiş, finansal açıdan gerçekleşebilir ve değerlenmekte olan mülkün en iyi değere sahip olmasını sağlayan, en olası kullanımıdır.

Muhasebe Standartlarıyla İlgisi

Finansal Raporlama İçin Değerleme, Uluslararası Değerleme Uygulaması 1'in (UDU 1) odak noktasını oluşturmaktadır ve bu standart ile bir arada ele alınmalıdır.

> Finansal Raporlama İçin Değerleme (UDU 1) muhasebeyi etkileyen değerleme standartlarıyla ilgili olarak Değerleme Uzmanlarına, Muhasebecilere ve kamuya kılavuzluk etmektedir. Duran varlıkların Makul Değeri, genelde Pazar Değerleri'dir (Bkz. Genel Değerleme Kavramları ve İlkeleri, paragraf 6.1).

Değerleme uzmanları ve muhasebeciler tarafından değişimli olarak kullanılan birçok terim örneği bulunmaktadır. Bu terimlerin bazıları yanlış anlaşılmalara ve Standartların da muhtemelen yanlış kullanılmasına neden olmaktadır. UDES 1, Pazar Değeri'ni tanımlamakta ve Pazar Değeri'ni oluşturan kriterleri ele almaktadır.

1.10. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER VE ANALİZLER

Değerleme Yaklaşımları

- Pazar değerinin veya bir tanımlanmış pazar değeri dışı değerin takdiri için yapılacak herhangi tipteki bir değerleme, Değerleme uzmanının bir veya daha fazla değerleme yaklaşımını uygulamasını gerektirir. Değerleme yaklaşımı terimi yaygın bir şekilde kullanılan genel kabul görmüş analitik yöntemleri ifade eder. Çeşitli ülkelerde bu yaklaşımlar Değerleme Yöntemleri olarak tanınırlar.
- Piyasaya dayalı değerlemeler, normalde bir veya birkaç değerleme yaklaşımını piyasadan elde edilen verileri kullanarak ikame prensibini uygulamak suretiyle kullanırlar. Bu prensip basiretli bir kişinin zaman, risk ve çeşitli güçlüklerin belirsizleştirici etkilerinin olmadığı bir durumda, eşit derecede tatmin edici mal ve hizmet ikamesine sahip olmak için ödeyeceğinden daha fazlasını bu mal ve hizmet için ödemeyeceği ilkesine dayanır. Orijinal veya ikame olsun, en iyi alternatifin en düşük fiyatı Pazar Değerini oluşturma eğilimindedir.

Pazara Dayalı Değerleme Yaklaşımları aşağıdakileri içerir.

o ***Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı***. Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan bir mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

o ***Gelir İndirgeme Yaklaşımı***. Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.

o ***Maliyet Yaklaşımı***. Bu mukayeseli yaklaşım belirli bir mülkün satın alınması yerine kişinin ya o mülkün tıpatıp aynısını veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkü inşa edebileceği olasılığını dikkate alır.

Gayrimenkul bağlamında, insanların zaman darlığı, çeşitli olumsuzluklar ve riskler olmadıkça, eşdeğer arazi ve alternatif bina inşa etmek yerine benzer bir mülk için daha fazla ödeme yapmaları normalde savunulur bir durum değildir. Uygulamada yaklaşım, yapılacak değer tahmininde yenisinin maliyeti değerlemesi yapılan gayrimenkul için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir. (Bkz. Kılavuz notları N 8, Finansal Raporlama için Maliyet Yaklaşımı).

UDES içerisinde Pazara Dayalı Değerleme Yöntemleri arasında sayılan üç ana yaklaşım, aşağıda ayrı başlıklar altında açıklanmıştır. Bu yaklaşımlar (Yöntemler);

- "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı"

- "Maliyet Oluşumları Yaklaşımı" ve

- "Gelirlerin Kapitalizasyonu –İndirgenmiş Nakit Akımı Yaklaşımı" dır.

Bu yaklaşımlara ilişkin özet bilgiler ile yöntemlerle olan yakın ilgileri sebebiyle "en etkin ve verimli kullanım analizi" ile "parsel geliştirme analizi" aşağıda sunulmuştur.

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal Karşılaştırma (Piyasa) Yaklaşımı, satışa konu olması beklenen gayrimenkullerin değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşımı sunmaktadır. Bu değerleme yönteminde, değerlemeye konu olan gayrimenkulün bulunduğu bölgede, benzer nitelikleri bulunan emsal gayrimenkuller incelenir ve gerekli düzeltmeler yapılarak gayrimenkulün tahmini değerine ulaşılır.

Emsal Karşılaştırma (Piyasa Değeri) Yaklaşımı'nın uygulanabilmesi için aşağıdaki kriterlerin mevcudiyeti aranmalıdır:

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı (yani yeterli sayıda alıcı ve satıcı) gereklidir.

- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların, gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu, kabul edilebilir düzeyde olmalıdır.

- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için satışta kaldığı, talep edenlerin, bellirli bir fiyat ve satış özelliği konusunda bilgi alabilecekleri kabul edilebilmelidir.

- Piyasada, değerlemeye konu olan gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip yeter sayıda, makul bir zaman aralığında, satışı bekleyen veya gerçekleştirilmiş emsal mevcut olmalıdır.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında esas, yeni bir mülk veya konu mülkle aynı yararı olan ikame bir mülk geliştirme maliyetini belirlemektir. Maliyet yaklaşımında geçerli bir değer göstergesi türetmek için, geliştirilen maliyet tahmininde, konu mülkle yaş, durum ve yarar farkları için düzeltmeler yapılır. Maliyetle değer arasında bir ilişki olduğundan, maliyet yaklaşımının piyasanın düşünce tarzını yansıttığı kabul edilmektedir.

Maliyet Yaklaşımında, genellikle, maliyetin tahmini için iki farklı metot kullanılmaktadır.

- Yeniden İnşaa Maliyeti
- İkame Maliyeti

Bu yaklaşımla, değerleme tarihi itibari ile mülk yapılandırılmaları için belirlenen maliyetlerden aşağıda belirtilen yöntemlerden uygun olanı kullanılmak ve hesaplanan amortisman miktarı düşülmek suretiyle, mevcut yapı değerine ulaşılır.

- Piyasadan Çıkarma Yöntemi
- Yaş – Ömür Yöntemi
- Ayrıştırma Metodu

Yapılandırma maliyetinden türetilen mevcut yapı değerinden, amortisman değeri düşüldükten sonra bulunan değere arazi değeri ilave edildiği zaman ulaşılan sonuç, tam mülkiyet hakkının bir değer göstergesidir.

Gelirlerin Kapitalizasyonu – İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi

Yöntem, genellikle geliştirilen bir gayrimenkulün kiralama ve/veya işletilmesi ile elde edilmesi planlanan gelirlerin esas alınması suretiyle kullanılmakla beraber, geliştirilecek projede satışın planlanması halinde de kullanılabilmektedir.

Geliştirilen gayrimenkulün, belli bir süreçte (inşa halinde ve/veya sonrasında) tamamen /kısmen satışı mümkün olup, planlanan duruma göre nakit akışlarının belirlenmesi çalışmaları da farklılıklar gösterebilmektedir.

Bu yöntemde, değerlemesi yapılan gayrimenkule ait ve kiralanması düşünülen bölümlerin, işletme giderleri için alınan katkı payları dahil olmak üzere, aylık toplam kira bedelleri, yıllık artışlar da dikkate alınarak, nakit girişleri hesaplanır.

Yöntemde genel olarak, tahsil edilemeyen kiralar ve boş kalma yüzdeleri gibi hususlar da bu gelirin hesaplanmasında dikkate alınır.

Buna karşılık eğer mevcut ise, otopark ve reklam panoları gibi ortak alanlardan elde edilen gelirler, yönetim planında gösteridiği üzere hesaplanır ve diğer nakit girişleri olarak bağımsız bölümlere dağıtımı yapılır.

İşletme hizmetleri kapsamında söz konusu gayrimenkule ait bulunan, kiralanması düşülen bağımsız bölümler ile ortak alanlar için katlanılan işletme gider payları, vergiler, fiziki yatırımlar ve işletme sermayesi ihtiyacı ise nakit çıkışı olarak dikkate alınır.

Özetle, analiz, yıllar itibariyle gayrimenkulün veya projenin kiralama ve/veya satış yoluyla elde edilmesi planlanan amortisman öncesi serbest net nakit akımlarının, (Nakit giriş ve çıkış farkları) iskontolanarak bugünkü değerine indirgenmesidir.

En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi:

En Etkin ve verimli kullanıma ilişkin olarak UDES Genel Değerleme Kavramları ve İlkeleri başlıklı birinci bölümünde yer alan paragraf 6.0 ve izleyen düzenlemeler aşağıdadır.

6.0. En Verimli ve En İyi Kullanım

6.1. Arazi kalıcı olan bir varlık olarak kabul edilir, fakat onun üzerinde veya kendisine yapılan iyileştirmelerin sınırlı bir ömrü vardır. Arazinin taşınmazlığı nedeniyle her gayrimenkul parselinin özgün bir yeri vardır. Arazinin kalıcılığı aynı zamanda onun üzerindeki sınırlı ömre sahip tesislerden sonra da var olacağı anlamına gelir.

6.1.1 Arazinin kendine özgü özellikleri onun en uygun yararlılığını belirler. İyileştirilmiş bir arazi ona veya üzerinde yapılan iyileştirmelerden ayrı olarak değerlendiğinde, ekonomik prensipler, yapılan iyileştirmenin mülkün toplam değerine katkı yaptıkça veya azalmaya neden oldukça değerlenmesini emreder. Böylece "en verimli ve en iyi kullanım" kavramı temeline oturtulan arazinin Pazar Değeri, arazinin fayda ve sürekliliği ile birlikte piyasa bağlamında arazinin tek başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki toplam Pazar Değeri arasındaki farkı oluşturan değeri de yansıtır.

6.2. Mülklerin çoğu, arazi ve ilgili iyileştirmelerle birlikte değerlenir. Böyle durumlarda Değerleme Uzmanı normal olarak iyileştirilmiş haliyle en verimli ve en iyi kullanımını göz önüne alarak mülkün Pazar Değerini takdir eder.

6.3 En Verimli ve En İyi Kullanım şu şekilde tanımlanır:

Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran, en olası kullanımıdır.

6.4 Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantıki olarak niçin mümkün olduğunun Değerleme Uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın mantıki olarak olası kullanımlar olduğunu belirlediğinde, bunlar artık finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım, en verimli ve en iyi kullanımdır.

6.5 Bu tanımın uygulaması Değerleme Uzmanlarına, binalardaki bozulmalar ve eskimelerin etkilerini, arazi için en uygun iyileştirmeleri, rehabilitasyon ve yenileme çalışmalarının fizibilitesini ve birçok diğer Değerleme durumlarını değerlendirme imkanı verir.

6.6 Arz ve talep arasında ciddi bir eşitsizlik bulunan veya aşırı derecede oynak piyasalarda, mülkün en verimli ve en iyi kullanımı ileride kullanılabilecek bir hak olabilir. Değişik tipteki potansiyel en üst düzey ve en iyi kullanımların belirlenebilir olduğu diğer durumlarda Değerleme Uzmanı bu gibi alternatif kullanımları ve beklenen ilerideki gelir ve harcama düzeylerini tartışır. Değişim sürecindeki arazi kullanımı ve bölgelendirme mülkün, en verimli ve en iyi kullanımı geçici bir kullanım olabilir.

6.7 En verimli ve en iyi kullanım kavramı Pazar Değeri takdirlerinin temel ve ayrılmaz bir parçasıdır. En etkin ve verimli kullanım analizinde amaç, gayrimenkulün en karlı ve rekabetçi kullanımını tespit olup, yapılan piyasa araştırmaları sonucunda en etkin ve verimli kullanım analizine konu olan gayrimenkulün geliştirilmesi durumunda, gayrimenkulün ideal kullanımında;

- Piyasa verilerine göre taşınmazdan azami avantaj sağlanacak olması

- Bu durumun, bölge ve piyasa şartlarına uygun olması,

hususlarının sağlanabilmesi gerekmektedir.

3.6.5. Parsel Geliştirme Analizi

Parsel Geliştirme Analizi, değerlemeye konu parselin değerine etki eden unsurların saptanmasını gerektirmektedir. Bu unsurlar aşağıda belirtilmiştir.

- Arazinin "En Etkin ve Verimli Kullanımı"nı saptamak,

- Desteklenebilir bir parsel geliştirme planı yaratmak,

- Geliştirme ve onay için süre ve maliyetleri saptamak,

- Parsel emilme oranları ve fiyat karışımlarını tahmin etmek,

- Arazi geliştirmenin aşamalarını ve bunlara bağlı giderleri tahmin etmek,

- Emilme dönemi süresince pazarlama ve buna bağlı araziyi elde tutma giderlerini tahmin etmek.

Parsel geliştirme analizi, en çok boş araziler için satış verilerinin yetersiz olduğu, fakat geliştirilmiş parsellerin olası satış fiyatları ve bu parseller için talep verilerinin mevcut olduğu hallerde kullanılmaktadır. Ayrıca, bu analiz sonucunda türetilen değerden, göstergelerinin makul olup olmadığını kontrol etmek için de yararlanılmaktadır.

UDES Kılavuz Notları 1 (Taşınmaz mülk değerlemesi)'de tanımlanan arazi değerlemesine ilişkin

düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

5.25: Arazilerin değerlendirilmesi için kullanılan birincil yöntemler:

5.25.1 Arazi Değerlemesi için kullanılan bir emsal karşılaştırması tekniği, pazarda yakın geçmişte gerçekleşen işlemlere ilişkin fiili verilerin mevcut olduğu benzer arazi parselleri ile değerleme konusu mülkün doğrudan doğruya karşılaştırılmasını içerir. Her ne kadar satışlar en önemli husus olsa da değerleme konusu mülkle rekabet eden benzer arazi parselleri için teklif edilen fiyatların analizi de pazarın daha iyi anlaşılmasına katkı sağlayabilir.

5.25.2 Arazi Değerlemesi için ayrıca bir altbölümler geliştirme tekniği de uygulanabilir. Bu süreç, belirli bir mülkün bir dizi parçalara bölünerek projelendirilmesini, bu süreç ile ilişkili gelir ve giderlerin geliştirilmesini ve sonuç olarak elde edilen net gelirlerin bir değer göstergesi olarak indirgenmesini kapsar. Bu teknik, bazı durumlarda destekleyici olabilir, ancak Pazar Değeri tanımıyla ilişkilendirmenin oldukça zor olabileceği bir dizi varsayıma tabidir. Değerleme Uzmanının eksiksiz bir şekilde açıklaması gereken bu tür destekleyici varsayımların geliştirilmesi sırasında dikkat gösterilmelidir. Doğrudan arazi karşılaştırmalarının mevcut olmadığı ortamlarda ihtiyatlı olmak kaydı ile aşağıdaki yöntemler de uygulanabilir.

5.25.3 Paylaştırma, arazi değeri ile iyileştirme değeri veya mülk bileşenleri arasındaki diğer ilişkiler arasında bir oran geliştiren dolaylı bir karşılaştırma tekniğidir. Bu, karşılaştırmak amacıyla toplampazar fiyatını arazi ile iyileştirmeler arasında paylaştıran bir ölçüdür.

5.25.4 Çıkartma da bir başka dolaylı karşılaştırma tekniğidir (bazen soyutlama olarak da adlandırılır). Maliyetlerden amortismanların çıkartılmasıyla elde edilen sonucu diğer karşılaştırılabilir mülklerin toplam fiyatından çıkartarak bir iyileştirme değeri tahmini elde edilmesini sağlar. Bakiye, olası arazi değerinin bir göstergesidir.

5.25.5 Arazi Değerlemeleri için uygulanan arazi kalıntı değeri tekniği analizin unsurları olarak gelir ve gider verilerini de kullanır. Gelir getiren bir kullanım yoluyla elde edilebilecek net gelire ilişkin bir finansal analiz gerçekleştirilir ve bu net gelirden iyileştirmelerin gerektirdiği finansal getiri tutarı çıkartılır. Kalan gelir, arazinin geliri olarak kabul edilir ve indirgenerek bir değer göstergesine dönüştürülür. Bu yöntem, gelir getiren mülklerle sınırlıdır ve en çok da daha az varsayımda bulunulmasını gerektiren daha yeni mülkler için uygundur.

5.25.6 Arazi, ayrıca arazi kirası indirgeme yoluyla da değerlendirilebilir. Eğer arazi, bağımsız olarak bir arazi kirası üretebilecek nitelikteyse bu kira, yeterli pazar verilerinin mevcut olduğu durumlarda Pazar Değeri'ne katılabilir. Ancak, belirli bir pazarı temsil edecek niteliği olmayan arazi kirası anlaşmasının özel şartları ve koşulları tarafından yanlış yönlendirilmemek için özen gösterilmelidir. Ayrıca, arazi kiraları, değerleme tarihinden yıllar önce yapılmış olabileceğinden, orada belirtilen kira tutarlarının zamanı geçmiş ve cari indirgeme oranlarını temin etmek zor olabilir.

1.11. RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Bu rapor, kurul düzenlemeleri kapsamında değerleme amacıyla hazırlanmıştır.

2. ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.[1]: Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03/11/2003 tarih ve 2003/54 sayılı haftalık bülteninde yer aldığı üzere "Seri: VIII, No:35 sayılı Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmasına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ çerçevesinde değerleme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınmış Lisanslı Değerleme Şirketi'dir.

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.: Şirket; Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile 1996 yılında kurulmuş olup, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bir iştirakidir. SPK' nın 05.12.2011 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-325.01-1069 sayılı izni, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 14.12.2011 tarih ve B.21.0.İTG.0.03.00.01./351-02-59442-266074-2932-2471 sayılı izni ve İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 29.12.2011 tarihindeki tescili ile KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 49,500.000.-TL olup, bunun %99,99'luk kısmı Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir.

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin misyon ve yatırım stratejisi aşağıdaki şekildedir;

ŞİRKET MİSYONU

Türkiye ve çevre bölgelerde kârlı gayrimenkul yatırımları yapan, paydaşlarının kaynaklarını en verimli şekilde değerlendiren, istikrarlı büyüyen, güvenilir, çevreye duyarlı ve yüksek etik değerlere sahip bir şirket olmaktır.

ŞİRKETİN YATIRIM STRATEJİSİ

Gayrimenkul sektöründe inşaat, pazarlama, yönetim ve finansman faaliyetlerini kurumsal bir yapıda profesyonelce yürüterek, kalite standartlarına uygun ve bulunduğu şehre değer katacak mimariye sahip projeler gerçekleştirmek, kaynaklarını verimli bir şekilde kullanarak kaliteli portföy oluşturup yönetmek, konusunda uzman ve başarılı çözüm ortaklarıyla çalışmak, sektördeki gelişmeleri sürekli izleyip uygun yatırım fırsatlarını değerlendirmek, paydaşlarına istikrarlı büyüme, kârlılık ve ticari başarı sağlamaktır.

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin projeleri arasında;

- **Kilyos Arsası:** Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, tapu kayıtlarında 254DZIC Pafta, 933 Ada, 3 Parsel olarak tescil edilmiş brüt 8,841 m^2, net 4,520 m^2 büyüklüğündeki arsadır.
- **Kartal Projesi:** Kartal İlçesi sınırları içerisinde, sahilde yer alan, 1866 Ada / 74 nolu parselde kayıtlı olan gayrimenkulün tamamı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve

[1]Çelen Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. olarak listeye alınan şirketin ismi SPK'nın isteği üzerine 21 Temmuz 2008 tarihinde Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ticaret A.Ş adına kayıtlıdır. Halihazırda, konu parsel üzerinde "konut + ticaret" kullanımlarının yer aldığı karışık kullanımlı proje, "Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi" anlaşmaya göre Dumankaya İnşaat ve Sanayi Ticaret A.Ş tarafından inşa edilmekte ve satılmaktadır.

- **Güre Tesisi:** %80'ni Körfez GYO mülkiyetinde bulunan Balıkesir, Edremit, Güre, Ilıcaaları, 21KLIV Pafta, 151 Ada, 2 Parsel'de kayıtlı, toplam alanı 24.934,23 m^2 olan arsa üzerinde; hakkında yıkım kararı olan 199 devremülk ve 12 ticari ünite yer almaktadır.

3. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER

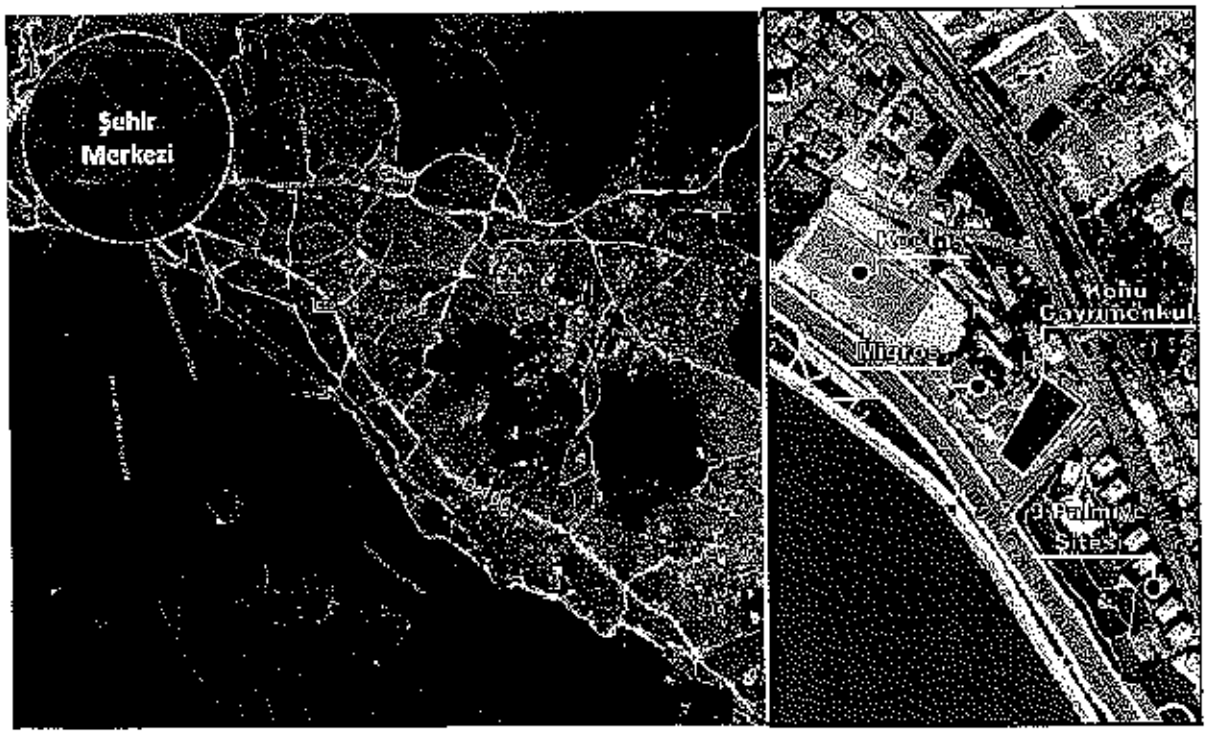
3.1. GAYRİMENKULÜN YERİ & KONUMU

Konu gayrimenkul Kartal sahiline çok yakın konumda yer almaktadır. Konu gayrimenkule erişim, sahil yolundan veya sahil yoluna paralel uzanan ve konu gayrimenkulün kuzeydoğusundan geçen Çilek Sokak'ın bağlandığı Tekel Caddesi'nden sağlanabilmektedir. TCDD Banliyo hattı Tekel Caddesi'ne paralel uzanmakta ve kuzeyden sahil yoluna erişimde bariyer oluşturmaktadır. TEM Otoyolu Kartal çıkışından ve D-100 Soğanlık üzerinden sahil yolu bağlantısı ile konu gayrimenkule erişim sağlanırken, İdealtepe'den de D-100 Karayolu'na ulaşım sağlanabilmektedir.

Sahil yolu üzerinden Maltepe yönünden gelişte, konu gayrimenkulün hemen önünde yer alan giriş ile konu gayrimenkule kolay erişim sağlanmaktadır.

Tablo 1: Konu Gayrimenkulün Bazı Önemli Merkezlere Mesafesi

Referans Nokta	Konu gayrimenkule mesafe (km)
Cevizli –Esentepe D-100 Karayolu	4
Samandıra TEM Çıkışı	14
Sabiha Gökçen Havalimanı Sapağı	19
Boğaziçi Köprüsü Gişeler	24
FSM Köprüsü Gişeler	33



Konum Haritası

3.2. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ TANIMI

Konum: Konu gayrimenkul İstanbul İli, Kartal İlçesi sınırları içinde, Yeni Kordonboyu Mevkii'nde, Aşağı Mahalle'de yer almaktadır. Turgut Özal Bulvarı olarak adlandırılan sahil yoluna birinci sırada yer alan konu arsa, sahil yolundan yüksek derecede görülebilirliğe ve kesintisiz deniz manzarasına sahiptir.

Büyüklük: Çalışmanın konusunu oluşturan gayrimenkul tek parselden oluşmaktadır. Toplam 5,982.91 m²'dir.

Şekil: Konu arsa, düzgün olmayan dörtgensel şekle sahiptir.

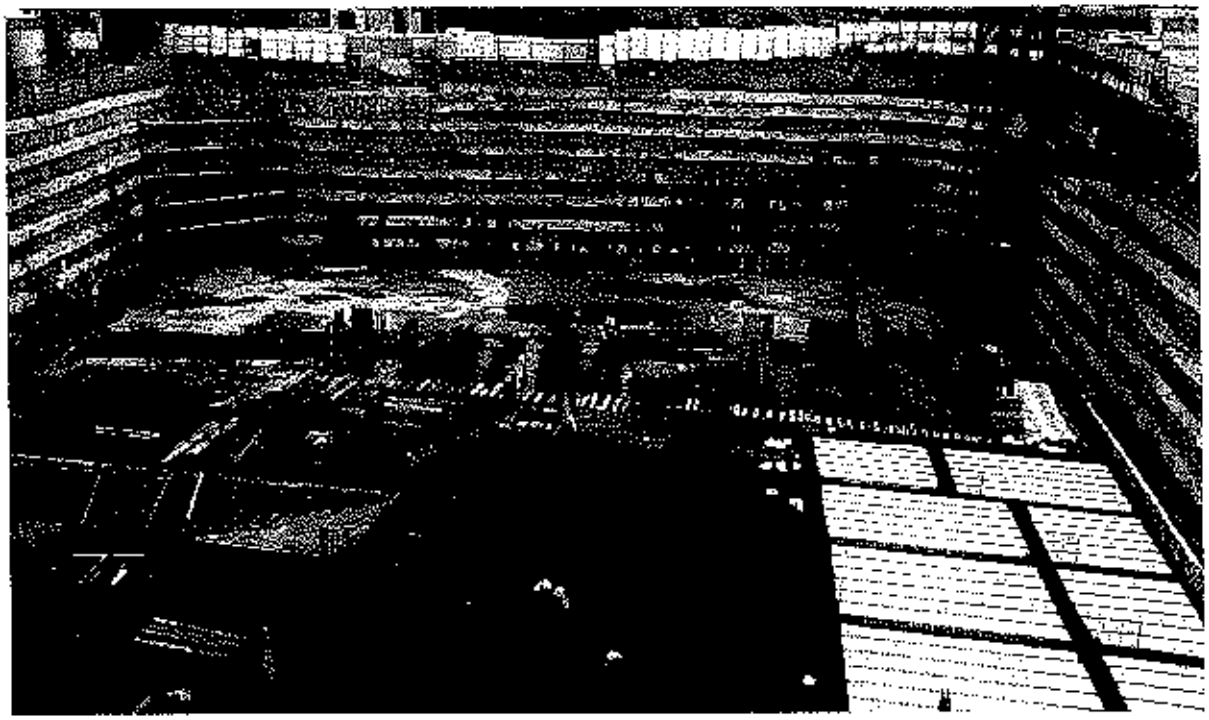
Görülebilirlilik: Parselin görülebilirliği yüksek olup, kesintisiz Marmara Denizi ve Adalar manzarasına sahiptir.

Çevre Uzunlukları: İşveren tarafından sağlanan inşaat istikamet rölevesine göre, kuzeydoğu-güneybatı istikametinde yönlenmiş olan konu gayrimenkulün yaklaşık çevre uzunlukları ölçümleri aşağıda sunulmuştur. Toplam çevre uzunluğu 336 metredir.

Tablo 2: Konu Gayrimenkul Çevre Uzunlukları

Yön	Sınır	Sınır Uzunluğu (metre)
Kuzeydoğu	Çilek Sokak	74
Güneydoğu	Çilek Sokak	117
Kuzeybatı	Migros	94
Güneybatı	Açık Otopark	51
*TOPLAM		336

(*) Yaklaşık ölçümlerdir.



Konu Gayrimenkulden Görünüm, 02.12.2013

3.3. GAYRİMENKULÜN TANIMI & TAPU KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Çalışmaya konu olan gayrimenkul İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahallesi, 86 Pafta, 1866 Ada, 74 No'lu Parsel'dir. 04.09.2012 tarihi itibariyle, parsel üzerinde kat irtifakı tesis edilmiş olup, kayıtlı 178 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Her bağımsız bölüm, kat irtifakı tapusuna sahip olup geliştirildiği arsa üzerinden belirli bir pay almaktadır. Aşağıda gayrimenkulün 14.11.2013 tarihli tapu bilgilerine yer verilmiştir.

Tablo 3: Konu Gayrimenkulün Tapu Bilgileri

ANA GAYRİMENKUL BİLGİLERİ

İl	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü, m²
İstanbul	Kartal	Aşağı	86	1866	74	5,982,91

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ

Blok	Bağımsız Bölüm Numarası	Kat	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı
A Blok	2. Bodrum	1	İşyeri	360/197173
A Blok	2. Bodrum	2	İşyeri	553/197173
A Blok	2. Bodrum	3	İşyeri	581/197173
A Blok	2. Bodrum	4	İşyeri	332/197173
A Blok	2. Bodrum	5	İşyeri	295/197173
A Blok	2. Bodrum	6	İşyeri	398/197173
A Blok	2. Bodrum	7	İşyeri	303/197173
A Blok	2. Bodrum	8	İşyeri	340/197173
A Blok	2. Bodrum	9	İşyeri	475/197173
A Blok	2. Bodrum	10	İşyeri	511/197173
A Blok	2. Bodrum	11	İşyeri	660/197173
A Blok	2. Bodrum	12	İşyeri	1444/197173
A Blok	2. Bodrum	13	İşyeri	2280/197173
A Blok	1. Bodrum	14	Konut	531/197173
A Blok	1. Bodrum	15	Konut	1636/197173
A Blok	1. Bodrum	16	Konut	1198/197173
A Blok	1. Bodrum	17	Konut	699/197173
A Blok	1. Bodrum	18	Konut	740/197173
A Blok	1. Bodrum	19	Konut	1956/197173
A Blok	1. Bodrum	20	Konut	1206/197173
A Blok	1. Bodrum	21	Konut	474/197173
A Blok	Zemin	22	Konut	525/197173
A Blok	Zemin	23	Konut	531/197173
A Blok	Zemin	24	Konut	1636/197173
A Blok	Zemin	25	Konut	1198/197173
A Blok	Zemin	26	Konut	699/197173
A Blok	Zemin	27	Konut	1956/197173
A Blok	Zemin	28	Konut	1206/197173
A Blok	Zemin	29	Konut	474/197173
A Blok	Zemin	30	Konut	493/197173

Blok	Kat	Bağımsız Bölüm Numarası	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı
A Blok	1. Kat	31	Konut	809/197173
A Blok	1. Kat	32	Konut	568/197173
A Blok	1. Kat	33	Konut	1669/197173
A Blok	1. Kat	34	Konut	1215/197173
A Blok	1. Kat	35	Konut	722/197173
A Blok	1. Kat	36	Dubleks Konut	1192/197173
A Blok	1. Kat	37	Dubleks Konut	1364/197173
A Blok	1. Kat	38	Konut	2015/197173
A Blok	1. Kat	39	Konut	1274/197173
A Blok	1. Kat	40	Konut	503/197173
A Blok	1. Kat	41	Konut	757/197173
A Blok	2. Kat	42	Konut	826/197173
A Blok	2. Kat	43	Konut	579/197173
A Blok	2. Kat	44	Konut	1702/197173
A Blok	2. Kat	45	Konut	1443/197173
A Blok	2. Kat	46	Konut	1534/197173
A Blok	2. Kat	47	Konut	2055/197173
A Blok	2. Kat	48	Konut	1299/197173
A Blok	2. Kat	49	Konut	513/197173
A Blok	2. Kat	50	Konut	772/197173
A Blok	3. Kat	51	Konut	818/197173
A Blok	3. Kat	52	Konut	564/197173
A Blok	3. Kat	53	Konut	1736/197173
A Blok	3. Kat	54	Konut	1486/197173
A Blok	3. Kat	55	Konut	1515/197173
A Blok	3. Kat	56	Konut	2075/197173
A Blok	3. Kat	57	Konut	1280/197173
A Blok	3. Kat	58	Konut	503/197173
A Blok	3. Kat	59	Konut	781/197173
A Blok	4. Kat	60	Konut	834/197173
A Blok	4. Kat	61	Konut	575/197173
A Blok	4. Kat	62	Konut	1771/197173
A Blok	4. Kat	63	Konut	1516/197173
A Blok	4. Kat	64	Konut	1545/197173
A Blok	4. Kat	65	Konut	2117/197173
A Blok	4. Kat	66	Konut	1305/197173
A Blok	4. Kat	67	Konut	513/197173
A Blok	4. Kat	68	Konut	797/197173
A Blok	5. Kat	69	Konut	876/197173
A Blok	5. Kat	70	Konut	615/197173
A Blok	5. Kat	71	Konut	1806/197173
A Blok	5. Kat	72	Konut	1532/197173
A Blok	5. Kat	73	Konut	1628/197173
A Blok	5. Kat	74	Konut	2181/197173
A Blok	5. Kat	75	Konut	1379/197173
A Blok	5. Kat	76	Konut	544/197173
A Blok	5. Kat	77	Konut	819/197173

Blok	Kat	Bağımsız Bölüm Numarası	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı
A Blok	6. Kat	78	Konut	902/197173
A Blok	6. Kat	79	Konut	633/197173
A Blok	6. Kat	80	Konut	1860/197173
A Blok	6. Kat	81	Konut	1577/197173
A Blok	6. Kat	82	Konut	1677/197173
A Blok	6. Kat	83	Konut	2246/197173
A Blok	6. Kat	84	Konut	1420/197173
A Blok	6. Kat	85	Konut	560/197173
A Blok	6. Kat	86	Konut	844/197173
A Blok	7. Kat	87	Konut	903/197173
A Blok	7. Kat	88	Konut	622/197173
A Blok	7. Kat	89	Konut	1916/197173
A Blok	7. Kat	90	Konut	1641/197173
A Blok	7. Kat	91	Konut	1672/197173
A Blok	7. Kat	92	Konut	2291/197173
A Blok	7. Kat	93	Konut	1413/197173
A Blok	7. Kat	94	Konut	555/197173
A Blok	7. Kat	95	Konut	862/197173
A Blok	8. Kat	96	Konut	930/197173
A Blok	8. Kat	97	Konut	641/197173
A Blok	8. Kat	98	Konut	1974/197173
A Blok	8. Kat	99	Konut	1690/197173
A Blok	8. Kat	100	Konut	1722/197173
A Blok	8. Kat	101	Konut	2359/197173
A Blok	8. Kat	102	Konut	1455/197173
A Blok	8. Kat	103	Konut	571/197173
A Blok	8. Kat	104	Konut	868/197173
A Blok	9. Kat	105	Konut	986/197173
A Blok	9. Kat	106	Konut	692/197173
A Blok	9. Kat	107	Konut	2033/197173
A Blok	9. Kat	108	Konut	1724/197173
A Blok	9. Kat	109	Konut	1833/197173
A Blok	9. Kat	110	Konut	2455/197173
A Blok	9. Kat	111	Konut	1552/197173
A Blok	9. Kat	112	Konut	612/197173
A Blok	9. Kat	113	Konut	922/197173
A Blok	10. Kat	114	Konut	1016/197173
A Blok	10. Kat	115	Konut	713/197173
A Blok	10. Kat	116	Konut	2094/197173
A Blok	10. Kat	117	Konut	1775/197173
A Blok	10. Kat	118	Konut	1887/197173
A Blok	10. Kat	119	Konut	2528/197173
A Blok	10. Kat	120	Konut	1598/197173
A Blok	10. Kat	121	Konut	631/197173
A Blok	10. Kat	122	Konut	949/197173

Blok	Kat	Bağımsız Bölüm Numarası	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı
B Blok	2. Bodrum	1	İşyeri	2800/197173
B Blok	2. Bodrum	2	İşyeri	1919/197173
B Blok	2. Bodrum	3	İşyeri	2104/197173
B Blok	2. Bodrum	4	İşyeri	3954/197173
B Blok	2. Bodrum	5	İşyeri	3002/197173
B Blok	2. Bodrum	6	İşyeri	1021/197173
B Blok	2. Bodrum	7	İşyeri	740/197173
B Blok	2. Bodrum	8	İşyeri	643/197173
B Blok	2. Bodrum	9	İşyeri	546/197173
B Blok	2. Bodrum	10	İşyeri	616/197173
B Blok	1. Bodrum	11	İşyeri	1392/197173
B Blok	1. Bodrum	12	İşyeri	691/197173
B Blok	1. Bodrum	13	İşyeri	729/197173
B Blok	1. Bodrum	14	İşyeri	691/197173
B Blok	1. Bodrum	15	İşyeri	1065/197173
B Blok	1. Bodrum	16	İşyeri	2475/197173
B Blok	1. Bodrum	17	İşyeri	2335/197173
B Blok	1. Bodrum	18	İşyeri	644/197173
B Blok	1. Bodrum	19	İşyeri	635/197173
B Blok	1. Bodrum	20	İşyeri	653/197173
B Blok	1. Bodrum	21	İşyeri	689/197173
B Blok	1. Bodrum	22	İşyeri	653/197173
B Blok	Zemin	23	İşyeri	1120/197173
B Blok	Zemin	24	İşyeri	551/197173
B Blok	Zemin	25	İşyeri	608/197173
B Blok	Zemin	26	İşyeri	579/197173
B Blok	Zemin	27	İşyeri	950/197173
B Blok	Zemin	28	İşyeri	1301/197173
B Blok	Zemin	29	İşyeri	566/197173
B Blok	Zemin	30	İşyeri	550/197173
B Blok	Zemin	31	İşyeri	574/197173
B Blok	Zemin	32	İşyeri	590/197173
B Blok	Zemin	33	İşyeri	1238/197173
B Blok	Zemin	34	İşyeri	522/197173
B Blok	Zemin	35	İşyeri	536/197173
B Blok	Zemin	36	İşyeri	536/197173
B Blok	Zemin	37	İşyeri	558/197173
B Blok	Zemin	38	İşyeri	543/197173
B Blok	Zemin	39	İşyeri	601/197173

Blok	Kat	Bağımsız Bölüm Numarası	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı
B Blok	1. Kat	40	İşyeri	1082/197173
B Blok	1. Kat	41	İşyeri	572/197173
B Blok	1. Kat	42	İşyeri	579/197173
B Blok	1. Kat	43	İşyeri	586/197173
B Blok	1. Kat	44	İşyeri	943/197173
B Blok	1. Kat	45	İşyeri	1287/197173
B Blok	1. Kat	46	İşyeri	590/197173
B Blok	1. Kat	47	İşyeri	527/197173
B Blok	1. Kat	48	İşyeri	543/197173
B Blok	1. Kat	49	İşyeri	574/197173
B Blok	1. Kat	50	İşyeri	1196/197173
B Blok	1. Kat	51	İşyeri	543/197173
B Blok	1. Kat	52	İşyeri	522/197173
B Blok	1. Kat	53	İşyeri	536/197173
B Blok	1. Kat	54	İşyeri	566/197173
B Blok	1. Kat	55	İşyeri	529/197173
B Blok	1. Kat	56	İşyeri	622/197173

Yukarıdaki tapu bilgileri verilen konu gayrimenkulün tamamı Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına kayıtlıdır.

Edinme sebebi: Kat irtifakı tesisi, 04.09.2012 tarih, 15810 yevmiye no.

3.4. GAYRİMENKULÜN TAPU TETKİKİ, TAKYİDATLAR, SON ÜÇ YILLIK ALIM – SATIM İŞLEMLERİ, GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Konu parselin tapu kayıt bilgileri ve üzerinde yer alan takyidatlara ilişkin Kartal Tapu Sicil Müdürlüğü'nde 14 Kasım 2013 tarihinde inceleme yapılmıştır.

Kartal Tapu Sicil Müdürlüğü'nde konu parselin tapu kütüğü incelendiğinde, konu gayrimenkulün satışı üzerinde kısıtlılık yaratabilecek herhangi bir şerh veya haciz kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak 19.10.1993 tarihinde 5684 yevmiye no ile "beyannamede işaretli kamu kullanımına açık binalar mevcuttur" açıklaması beyan edilmiştir. Bu beyanın eski tarihli olduğu görülmektedir. Değerleme tarihi itibariyle konu gayrimenkul üzerinde inşaat çalışmaları yürütülmekte olup, üzerinde herhangi bir bina yer almamaktadır.

Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Aytek İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin ortaklık sözleşmesi tapu kütüğüne işlenmiştir. Daha sonra Aytek İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, konu parselde sahip olduğu 1/4 hisseyi Ata Yapı İnşaat Peyzaj ve Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne devretmiştir.

08.03.2010 tarihli tapu senedine göre, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., konu parselin 1/4 hissesini Ata Yapı İnşaat Peyzaj ve Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nden satış yolu ile edinmiştir.

Son olarak konu parselin 1/4 hissesi Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., 3/4 hissesi Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı iken 23/09/2011 tarihinde satış işleminden tamamı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.

Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş., İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 29.12.2011 tarihindeki tescili ile Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

Konu parsel üzerinde 04.09.2012 tarih 15810 yevmiye no ile kat irtifakı kurulmuştur. Bağımsız bölümlerin 29.01.2013 tarihli tapu kayıtları rapor ekine eklenmiş olup, her bağımsız bölüm için geçerli olan kayıtlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Tablo 4: Konu Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri (178 adet bağımsız bölümün tümü için geçerlidir.)

	Tarih	Yevmiye No
Beyanlar Hanesi		
Beyanname de işaretli kamu kullanımına açık binalar mevcuttur.	19.10.1993	5684
Medeni Kanunun 695. Maddesi uyarınca malikler arasında yönetim ve paydaşlıkla ilgili akdedilen İstanbul 28. Noterliği'nde düzenlenen 21.11.2007 tarih 31217 sayılı sözleşme	14.12.2007	19149
Yönetim Planı; 03.09.2012	04.09.2012	15810
Şerhler Hanesi		
0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır.(TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine, 0.01 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08.11.2012)	08.11.2012	20151

3.5. SÖZLEŞME BİLGİLERİ

Bu rapora konu olan, mülkiyeti Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne ait arsa üzerinde, "Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi" çerçevesinde proje geliştirilmektedir. Dumankaya İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile yapılan Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi Sözleşmesi'nin konusu aşağıdaki gibidir. Sözleşmenin bir örneği bu raporun ekinde yer almaktadır. Sözleşme taraflar arasında 19.03.2012 tarihinde imzalanmıştır.

Arsa Maliki: *Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi*

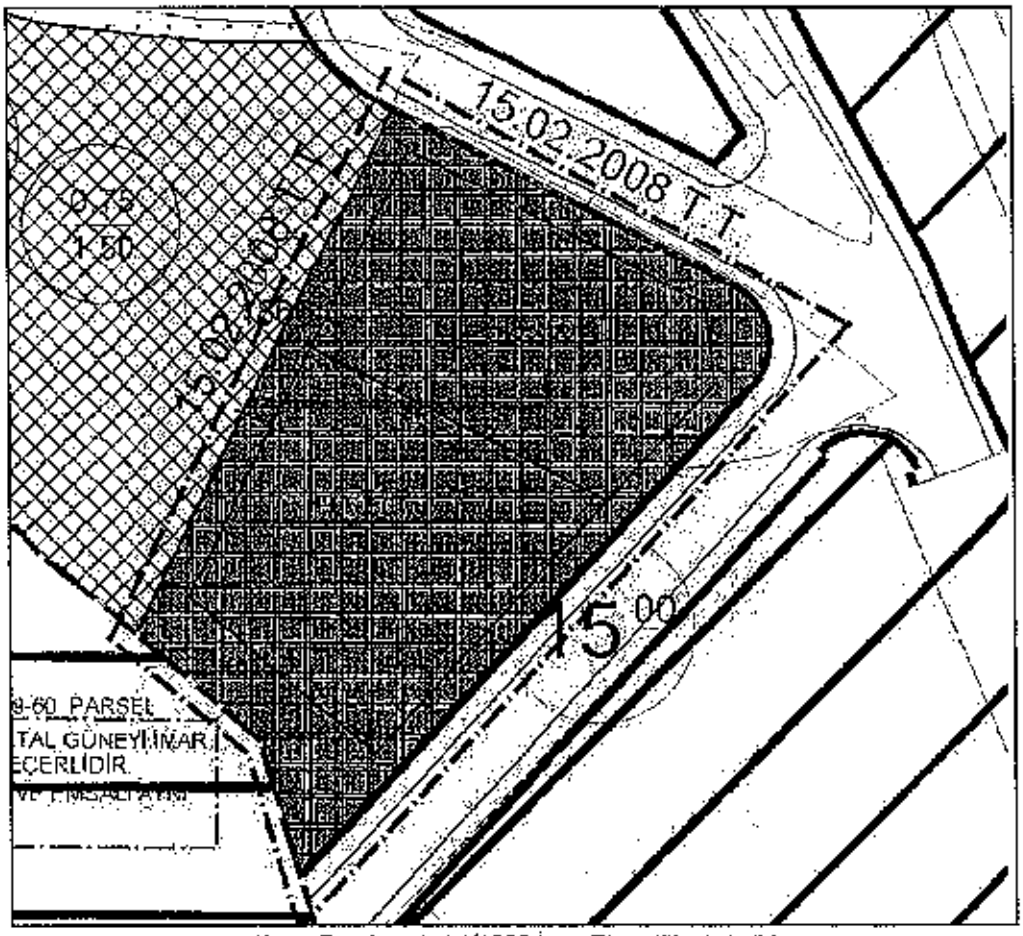
Yüklenici: *Dumankaya İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*

Sözleşme Konusu: *Arsada yapılacak bağımsız bölümlerin ve tüm yapıların ilgili mevzuata, sözleşme ve eklerinde belirtilen esas ve sürelere uygun olarak "Anahtar Teslim" esaslarına göre inşa edilmesi işbu sözleşmede belirtilen esaslar dahilinde belirlenecek fiyatlardan satışlarının YÜKLENİCİ tarafında yapılarak işbu sözleşmede zikredilen satış vaadi asgari bedelinin ARSA MALİKİ'ne garanti ve taahhüt edilmesi, ayrıca bu asgari bedelin iki katını (164,000,000.-TL'yi) aşan nihai toplam satış hasılatının ise Taraflar arasında %50 oranında paylaştırılması ile paylaşma sonucu belirlenen kısmın ARSA MALİKİ'ne nihai satış bedeli olarak ödenmesi; bunun karşılığında ARSA MALİKİ'nin, maliki bulunduğu ARSA'yı bu sözleşmede belirtilen esas ve oranlar doğrultusunda YÜKLENİCİ'ye devretmesi ile tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri işbu sözleşmenin konusunu teşkil etmektedir.*

3.8. İMAR DURUMU

Konu gayrimenkul imar uygulamaları açısından Kartal Belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yetki sınırları içindedir. Konu gayrimenkulün imar durumu ile ilgili olarak Kartal Belediyesi İmar Müdürlüğü ile bir görüşme gerçekleştirilmiştir. Buna göre, konu gayrimenkul 19.09.2006 tarihinde onanan 1/1.000 Ölçekli Kartal Güneyi Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalmaktadır. Ancak belediyeden edindiğimiz bilgiye göre konu gayrimenkul için 15.02.2008 tarihinde imar planı tadilatı gerçekleştirilmiştir. Buna göre; konu gayrimenkulün fonksiyonu: "Ticaret+Hizmet" olarak belirlenmiştir.

Aşağıda konu gayrimenkule ilişkin 1/1.000 Ölçekli İmar Planı örneği yer almaktadır. Buna göre; konu arsada "kitle imarlı" olarak ifade edilen yapı tarzına izin verilmiştir. Sahil tarafına bakan ön kısımda ve arka kısımda olmak şartıyla 2 blok yapılabilir. Ön bölümde kalan alanda H: 6.50 metreyi geçmemek üzere yapı yapılabilmekte, arka bölümde ise H:33.50 metreyi geçmemek üzere yapı yapılabilmektedir. Çekme mesafeleri ön yoldan 10 metre, yan yollardan 5 metre olarak görülmektedir.



Konu Gayrimenkul 1/1000 İmar Planı (ölçeksizdir)

3.9. PROJE TANIMI

Konu parsel üzerinde geliştirilmekte olan proje, A ve B Bloklar olmak üzere iki farklı bloktan oluşmaktadır. Projenin toplam inşaat alanı 43,690 m²'dir. Her iki bloğun toplam taban oturumu 3,022 m² olarak hesaplanmaktadır.

Projede yer alacak olan kullanımlar temel olarak konut ve işyeri olarak belirlenmiştir. Projede toplam 109 adet konut ünitesi, 34 adet de home-office yer alacaktır. Aynı zamanda restoran, mağaza, sinema gibi ticari ünitelere yer verilmesi planlanmıştır, konut üniteleri 4+1, 3+1, 2+1, 2+1 dubleks ve 1+1 olarak çeşitlendirilmiştir. Aşağıdaki tabloda katlara göre inşaat alanının dağılımına yer verilmiştir.

Tablo 7: Ruhsatlı Projeye Göre Alan Dağılımları

A Blok		
Konut	109 Bağımsız Bölüm	18,256 m²
Dükkan	13 Bağımsız Bölüm	1,641 m²
Ortak Alan		9,784 m²
Toplam	**122 Bağımsız Bölüm**	**29,681 m²**
Yapının Taban Alanı		1,450 m²
Yapının Yol Kotu Altı Kat Sayısı		6
Yapının Yol Kotu Üstü Kat Sayısı		11
Yapının Yol Kotu Yüksekliği		33.50 m

B Blok		
Dükkan	56 Bağımsız Bölüm	6,531 m²
Ortak Alan		7,478 m²
Toplam	**56 Bağımsız Bölüm**	**14,009 m²**
Yapının Taban Alanı		1,572 m²
Yapının Yol Kotu Altı Kat Sayısı		5
Yapının Yol Kotu Üstü Kat Sayısı		2
Yapının Yol Kotu Yüksekliği		6.50 m

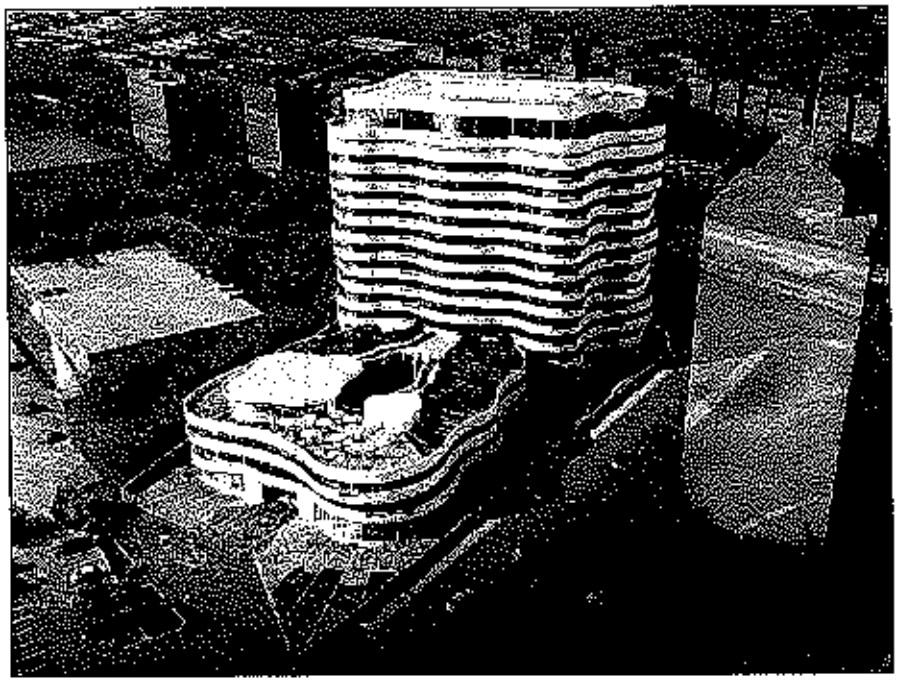
TOPLAM BRÜT İNŞAAT ALANI	A BLOK	B BLOK
43,690 m²	29,681 m²	14,009 m²
63	ÇATI KATI	
821	TESİSAT KATI	
1,564	10. KAT	
1,564	9. KAT	
1,552	8. KAT	
1,552	7. KAT	
1,564	6. KAT	
1,564	5. KAT	
1,552	4. KAT	
1,552	3. KAT	
1,564	2. KAT	
1,701	1. KAT	TESİSAT KATI
3,071	ZEMİN	1. KAT
3,162	1. BODRUM	ZEMİN
3,110	2. BODRUM	1. BODRUM
4,466	3. BODRUM	2. BODRUM
4,269	4. BODRUM	3. BODRUM
4,499	5. BODRUM	4. BODRUM
4,499	6. BODRUM	5. BODRUM

SAHİL YOLU

MARMARA DENİZİ

Yukarıda yer alan brüt inşaat alanları bazındaki şematik gösterime göre, zemin altı inşaat alanı 20,843 m², zemin üstü inşaat alanı ise 22,847 m²'dir. Ayrıca projede yer alan konut ünitelerinin net inşaat alanı 13,202 m² iken, Home Office ünitelerinin net inşaat alanı 2,298 m²'dir. Restoran, mağaza, sinema gibi ticari ünitelere ayrılan brüt inşaat alanı 3,675 m², kapalı otopark olarak ayrılan bodrum katların brüt inşaat alanı ise 13,268 m²'dir.

Aşağıda projeye ait üç boyutlu görsele yer verilmiştir.



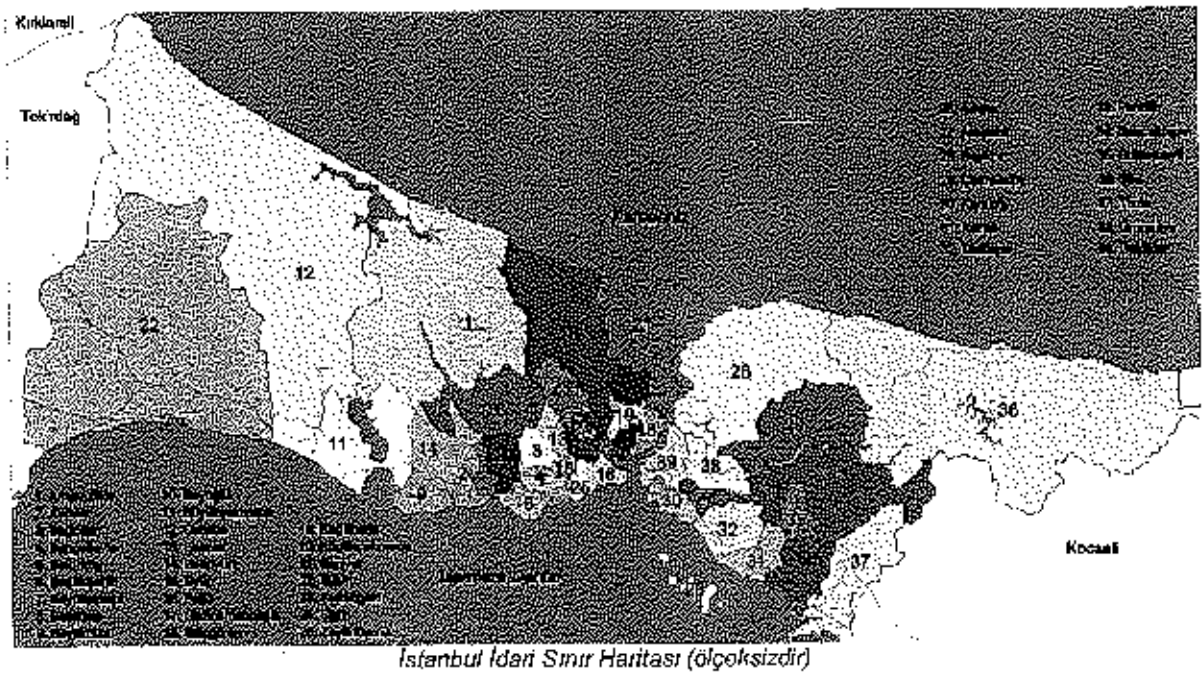
4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER

4.1. GAYRIMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENIN ANALIZI VE KULLANILAN VERİLER

4.1.1. İstanbul

Türkiye'nin en büyük kenti ve ekonominin merkezi olan İstanbul Marmara Bölgesi'nde yer almaktadır. Asya ve Avrupa kıtalarının birleşme noktasında olan il 39 ilçeden oluşmaktadır.

2008 yılında yapılan son düzenleme ile İstanbul'da ilçe sınırları değiştirilerek yeni ilçeler oluşturulmuştur. "Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" çerçevesinde yapılan düzenlemeler ile il genelinde 32 olan ilçe sayısı 39'a yükselmiş, bu düzenlemeler çerçevesinde ilk kademe belediyelerinden 37'sinin tüzel kişiliği sona erdirilerek 8 yeni ilçe belediyesi oluşturulmuştur.



İstanbul İdari Sınır Haritası (ölçeksizdir)

Türkiye'nin nüfusu ve ekonomi hacmi açısından en büyük kenti olan İstanbul'un nüfusu, 2012 yılında Adrese Dayalı Kayıt Sistemi'ne göre toplam 13,854,740 kişidir. Kentin nüfusu 2011 yılı nüfusuna göre %1.69, 2000 yılı nüfusuna göre ise %38.2 oranında artmıştır.

Tablo 8: Yıllar İtibariyle İstanbul Nüfusu, Yıllık Nüfus Büyüme Oranı Ve Türkiye Nüfusu İçindeki Payı

Yıllar	İstanbul Nüfusu	Yıllık Büyüme Oranı	İstanbul Nüfusunun Türkiye Nüfusu İçindeki Payı
1985	5.842.985	%4.17	%11.53
1990	7,309.190	%4.47	%12.94
1997	9,198,229	%3.45	%14.69
2000	10,018,735	%3.16	%14.78
2007	12,573,836	%3.64	%17.81
2009	12,915,158	%1.36	%17.80
2010	13,255,685	%2.64	%17.98
2011	13,624,240	%2.78	%18.23
2012	13,854.740	%1.69	%18.31

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İstanbul'un ülke nüfusu içinde aldığı pay sürekli artmaktadır. Göç bu artışa neden olan en önemli faktördür. Barındırdığı sosyal ve ekonomik şartlar paralelinde net göç hızı yüksek olan İstanbul, Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) verilerine göre, Türkiye'nin en çok göç alan ilidir.

Tablo 9: İstanbul İçin Nüfus Projeksiyonları

Yıllar	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı - Nüfus Projeksiyonu
2010	13,100,000
2015	14,600,000
2025	17,400,000
2045	20,370,000

Kaynak: İstanbul Büyükşehir Belediyesi

Üstte yer alan tabloda da belirtildiği üzere, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin hazırladığı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kentin 2010 yılı nüfusu yaklaşık 13 milyon kişi, 2015 yılı nüfusu 14 milyon kişi olarak öngörülmektedir.

Genel olarak bakıldığında, İstanbul'da nüfusun Avrupa Yakası'nda yoğunlaştığı, yeni konut gelişme alanı olan Büyükçekmece ve Küçükçekmece ilçelerinin (yeni düzenleme sonrası Başakşehir, Beylikdüzü, Büyükçekmece, Esenyurt ve Küçükçekmece ilçeleri) kapsadığı bölgenin ise yüksek oranda nüfus çektiği görülmektedir.

Demografik veriler İstanbul'un metropoliten kent karakterini destekleyen en önemli unsurlardandır. Diğer konular ise kentin ekonomik gücüyle bağlantılıdır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından derlenen ve 2006 yılı itibariyle İstanbul'un ekonomik yapısı ile ilgili ekonomik göstergeler İstanbul'un ekonomik ile de metropoliten kent olduğunu ortaya koymaktadır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin verileri aşağıda belirtilmiştir.

- Dünya kentleri içerisindeki sıralamaya bakıldığında İstanbul 133 milyar dolarlık GSYİH ile 34. kent konumundadır. Uluslararası bir danışmanlık firmasının yapmış olduğu araştırmaya göre ise 2020 yılında 287 milyar dolar ile İstanbul dünyanın en büyük ekonomisine sahip olan 27. olacaktır.
- İstanbul'un ülke GSMH'na katkısı %40'tır.
- Ticaret sektöründe yaratılan katma değer, il genelindeki toplam katma değerin %26.5'i, ülke genelindeki katma değerin ise %27'sidir.
- İstanbul'un ihracat toplamı ülke genelinin %46'sını, ithalat toplamı ise %40'ını oluşturmaktadır.
- Ülkedeki toplam mevduatların %35'i İstanbul'da toplanırken, kredilerin ise %33'ü İstanbul'da kullandırılmaktadır.
- Kamu harcamalarından aldığı pay %7-8 düzeyindedir.
- Türkiye'deki özel bankaların tümünün genel müdürlükleri, banka şubelerinin %21'i İstanbul'da yer almaktadır.

- Gelir dağılımı açısından en büyük uçurumlar İstanbul'da göze çarpmaktadır. Kentteki en varlıklı %20'lik dilim gelirin %64'üne, en fakir %20'lik dilim ise gelirin %4'üne sahiptir.
- İstanbul'da kişi başı düşen gelir 5,890 ABD$'dır (2004) iken DPT tarafından hazırlanan "Dokuzuncu 5 Yıllık Kalkınma Planı (2007- 2013)"na göre; plan döneminde, İstanbul'daki kişi başı GSYİH'nın 12,870 ABD$'a ulaşacağı öngörülmektedir.
- Sosyal yapıya ilişkin göstergelerde, Devlet Planlama Teşkilatı'nın 2003 yılında yaptığı sosyoekonomik gelişmişlik sıralaması İstanbul'u 81 il içinde birinci sıraya yerleştirmektedir. Gelişmişlik sıralamasını oluşturan değişkenler demografi, istihdam, eğitim, sağlık, sanayi, tarım, inşaat, mali yapı, altyapı ve diğer göstergelerdir.

4.1.2. Kartal

İstanbul'un Anadolu Yakası'ndaki önemli yerleşimlerden biri olan Kartal; Pendik, Maltepe, Sultanbeyli ve Marmara Denizi ile çevrilidir. Büyük ölçekli ilk kentsel dönüşüm projesi ile 2006 yılından itibaren gündemdedir. İlçe, dönüşüm projesini henüz hayata geçirememiş olmakla birlikte, gayrimenkul sektörünün hareketliliğinden payına düşeni almaya devam etmektedir.

Tablo 10: Kartal ve Komşu İlçeler Nüfusu

İlçe/Hinterlant	2012 Nüfusu
Kartal	443,293
Maltepe	460,955
Pendik	625,797
Sultanbeyli	302,388
Tuzla	197,657
Ara Toplam	**2,030,090**
Anadolu Yakası Toplam	**4,891,309**

Kartal'ı demografik ve ekonomik olarak değerlendirdiğimizde ise, özelikle çevresindeki yerleşimlerle büyük bir nüfusa ev sahipliği yaptığı dikkati çekmektedir. Kartal, Pendik, Sultanbeyli, Tuzla ve Maltepe ilçelerinde yaşayan toplam nüfus 2,030,090 kişidir. Bu rakam İstanbul nüfusunun %14.6'sına, Anadolu Yakası'nın ise yaklaşık olarak %42'sine karşılık gelmektedir.

Kartal için kentsel ölçekte en önemli konulardan biri Kartal Kentsel Dönüşüm Projesi'dir. Projenin hayata geçirilmesi ile nüfusun 1-1.5 milyon kişi artması değişmesi öngörülmektedir. Şu anda bölgedeki yerleşik nüfusun büyük oranda C ve D Sosyo-ekonomik Statü (SES) grubuna dahil olduğu gözlenmekte, yeni projelerle bu grubun B SES grubuna doğru ilerlediği anlaşılmaktadır.

Kartal'ın gerek planlama çalışmalarındaki öngörüleri, gerekse mevcut dokusu ve konumsal avantajları incelendiğinde, Kadıköy ve Üsküdar İlçelerinden sonra Anadolu Yakası'nda ikinci merkez konumunda olduğu görülmektedir. Planlama kararlarının arazi kullanımlarına ve ilçenin potansiyeline uyum sağladığı çok açıktır.

İlçedeki ana ulaşım arterleri, öncelikli olarak E-5 Karayolu, TEM otoyolu ve iç kısımlarda sahil yolu ile Minibüs Caddesi'dir. İlçe merkezinden geçen E-5 (D–100) karayolu, TEM- Kurtköy ve Havaalanı

bağlantıları ile Avrupa yakasına ulaşılmakta ve Kadıköy'den Pendik arasında bulunan Caddebostan-Pendik Sahil Yolu ve Bağdat Caddesi (Minibüs Yolu) üzerinden komşu ilçelere, Kartal İskelesi'nden vapurlarla, Yalova ve Bursa illerine ulaşım sağlanabilmektedir.

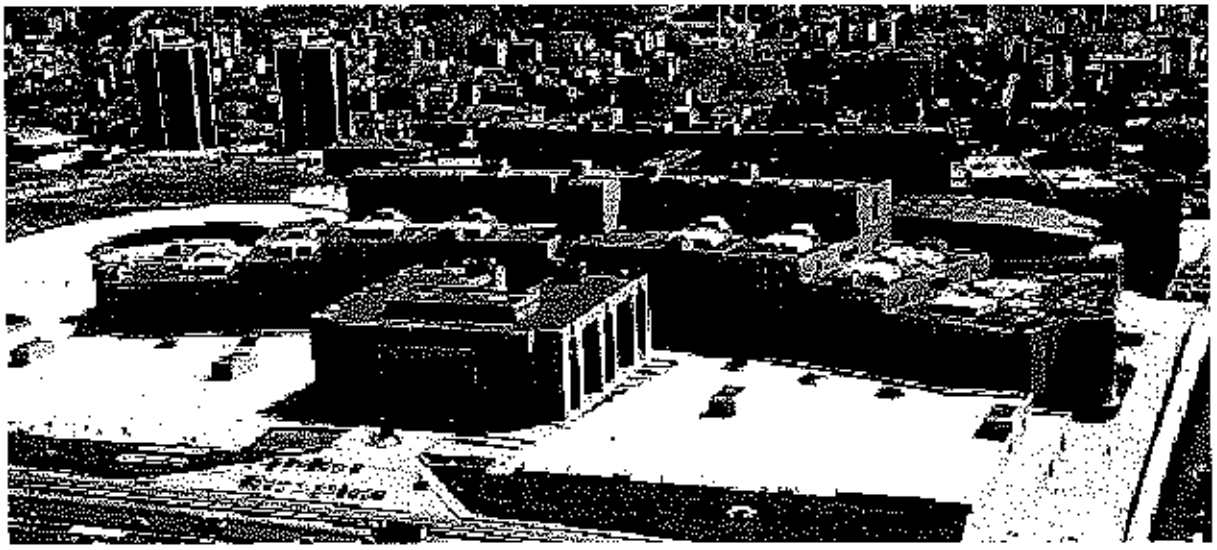
İlçenin ulaşılabilirliği için büyük öneme sahip olan 16 istasyonlu ve 22 km uzunluğundaki Kadıköy-Kartal metro hattı Ağustos, 2012'de hizmet açılmıştır. Böylelikle Kartal ile Kadıköy arasındaki ulaşım yarım saat gibi çok kısa bir süreye inmiştir.

Gerek üst ölçekli imar plan kararları gerekse kentsel gelişim dinamikleri ile sanayiden arındırılması desteklenen bir bölge olan Kartal'da yeniden yapılanmalar 2009 yılından itibaren başlamıştır. Mevcut durumda sanayi tesisleri halen ağırlıklarını korurken, ticari yapılaşmaların da başladığı ve sanayi tesisleri yerini ticari yapılaşmalara bıraktığı görülmektedir. Özellikle E-5 Karayoluna cephesi olan parsellerde ofis, rezidans, home ofis gibi yapılanmalar gerçekleştirilmektedir.

4.1.3. Yakın Çevre Geliştirmeleri

KARTAL ADLİYE SARAYI

Kartal'da eski açık oto pazarının olduğu, E-5 Karayolu'nun bitişiğindeki alan üzerinde inşa edilen Kartal Adliye Sarayı'na, Anadolu Yakası'ndaki Kadıköy, Kartal, Üsküdar, Ümraniye, Sultanbeyli, Pendik ve Tuzla Adliyeterinin taşınmaları planlanmıştır. 123,645 m² büyüklüğündeki alan üzerinde inşa edilen kompleks, ikisi ana blok olmak üzere toplam 10 binadan oluşmakta olup, bünyesinde toplam 326 adet duruşma salonu yer almaktadır. Kompleks içinde; baro başkanlığı, avukat bekleme-dinlenme yerleri, postane, banka, konferans salonu, kütüphane, kuaför salonu, jimnastik salonu, fitness salonu ve sağlık ünitesi ile 2,400 araç kapasiteli otopark bulunmaktadır. Kartal Adliye Sarayı Şubat 2013 tarihinde hizmete girmiştir.



KADIKÖY-KARTAL METROSU

Kadıköy-Kartal Metrosu, İstanbul Anadolu Yakası'nın ana ulaşım koridoru olan E–5 hattı üzerindeki trafik problemini çözmek amacıyla planlanmıştır. Kartal ile Kadıköy'ü birleştirmesi ve Marmaray hattına da entegre olması planlanan projenin sözleşmesi 2005 yılında yapılmıştır. Tümüyle yeraltına alınan raylı sistem tam anlamıyla bir metro standardında inşa edilmiştir. Sistem, günde 1 milyonun üzerinde yolcuya hizmet verecek kapasitede geliştirilmiştir.

Ağustos, 2012 tarihi itibari ile hizmete giren projenin uzunluğu 26.5 km olup, Kadıköy'deki Beşiktaş Vapur Terminali'nden başlayarak, Ayrılık Çeşme Bölgesi'ndeki Marmaray Projesi'ne bağlanarak, E–5 Köprüsü üzerindeki Acıbadem Köprüsü'ne ulaşmaktadır. Acıbadem İstasyonu'ndan sonra, hat E–5 Karayolu boyunca devam ederek Kaynarca İstasyonu'nda sonlanmaktadır. Metro hattı ile Kartal'dan Kadıköy'e 29 dakika, Üsküdar'a 35 dakika, Yenikapı'ya 47 dakika, Taksim'e 55 dakika, Otogar'a 66 dakika, Hacıosman'a 79 dakika, Atatürk Havalimanı'na 79 dakika ve Olimpiyat Stadı'na ise 89 dakikada ulaşmak mümkündür.

Kadıköy-Kartal Metro Hattı;Ayrılık Çeşme İstasyonu'nda Marmaray Boğaz Tüp Geçit Banliyö Hattı ile Ünalan İstasyonu'nda, Uzunçayır kavşağındaki metrobüs durağı ile Kadıköy istasyonunda, tüm deniz ve otobüs hatları ile 25-30 metre yürüme mesafesinde entegredir. Kaynarca İstasyonu'ndan ise daha sonraki süreçte Sabiha Gökçen Havalimanı'na bağlantı yapılması planlanmaktadır. Kadıköy-Kartal metrosunun Ümraniye-Bostancı Metro Hattı'na, bu hattın da Üsküdar-Ümraniye-Samandıra hafif raylı sistemine bağlantısı planlanmaktadır.

KARTAL - PENDİK (S.GÖKÇEN HAVAALANI) – TUZLA METRO PROJESİ

Mevcut durumda etüt aşamasındaki raylı sistemler projelerinden biri Kartal-Pendik (S.Gökçen Havaalanı)-Tuzla güzergahlı metro hattıdır. Projenin I. aşaması, yaklaşık 27.5 km uzunluğundaki Kartal- Pendik (S.Gökçen Havaalanı)-Tuzla metro, II. aşaması ise 3 km uzunluğunda Kartal E5-Kartal İDO havaray hattı ile 7.7 km uzunluğundaki Sabiha Gökçen Havaalanı – Formula 1 havaray hattıdır.

MARMARAY TÜP GEÇİT PROJESİ

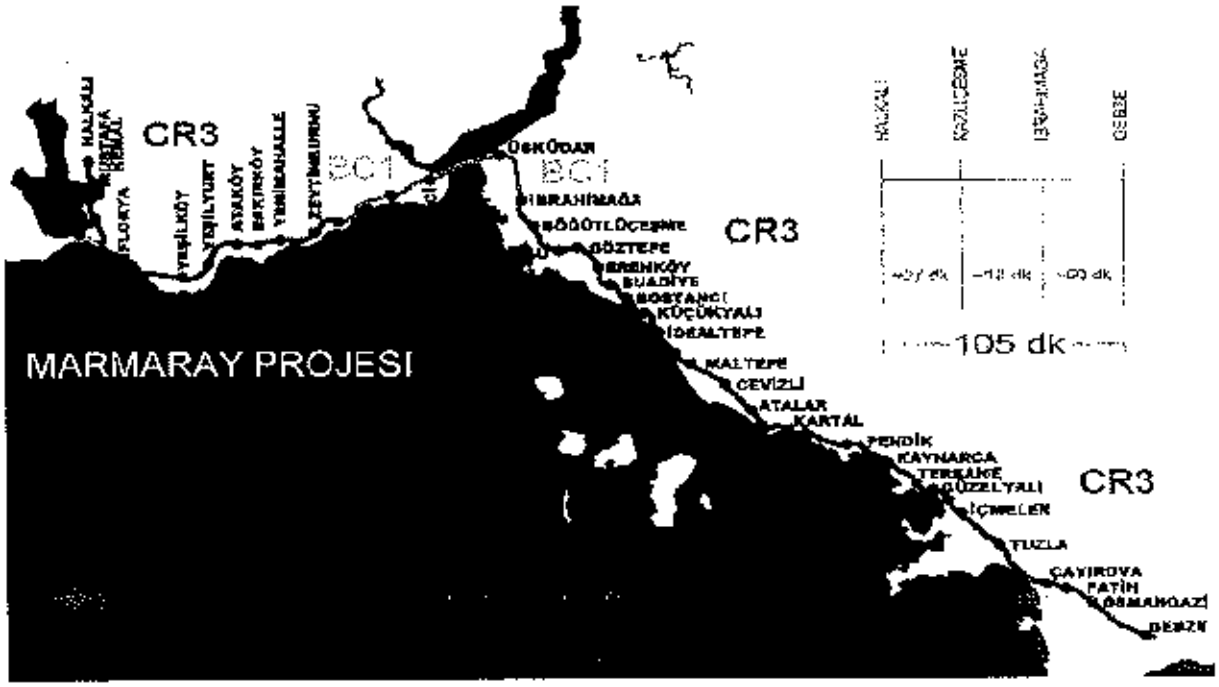
Asya-Avrupa demiryolu bağlantısını sağlamayı ve İstanbul'un yıllardır çözülemeyen ulaşım sorununa çözüm getirmeyi amaçlayan Marmaray projesi ile ilgili genel bilgiler şu şekilde özetlenebilir:

- Toplam hattın uzunluğu 76.3 km olacaktır.
  - ✓ Demiryolu Boğaz tüp geçişi kesimi uzunluğu ise 13.6 km'dir. Yeraltındaki istasyon sayısı ise 3 adettir (Yedikule'de yeraltına giren geçit; Yenikapı, Sirkeci, İstanbul Boğazı ve Üsküdar'ı geçerek Söğütlüçeşme'de yüzeye çıkacaktır).
  - ✓ Proje ile birlikte Avrupa Yakası'nda 19.6 km, Anadolu Yakası'nda 43.4 km olmak üzere toplamda 63 km'lik mevcut banliyö hatları iyileştirilecek ve yüzeysel metroya dönüştürülecektir. Böylelikle 37 istasyon yeni istasyonlar haline getirilecektir. İstasyonlar arası mesafe 1.0-1.5 km olarak planlanmaktadır.

- ✓ Mevcutta iki olan hat sayısı üçe çıkarılacaktır ve sistem T1, T2 ve T3 olmak üzere 3 hattan oluşacaktır. T1 ve T2 hatlarında Banliyö (CR) Trenleri çalışacak, T3 hattı ise, şehirlerarası yük ve yolcu trenleri tarafından kullanılacaktır.

- Proje ile; Halkalı-Kazlıçeşme ve Söğütlüçeşme ile Gebze arasındaki mevcut istasyonların çoğu bugünkü yerlerinde kalacak; fakat binalar revizyon ve onarımdan geçirilecek veya tamamen yeni binalar inşa edilecektir.
- Proje ile saate 75,000 yolcu taşınması (tek yönde) planlanmaktadır.
- Kadıköy-Kartal Raylı Sistem Projesi ile Marmaray Projesi, İbrahimağa İstasyonu'nda entegre olması ve böylelikle iki sistem arasında yolcu transferi gerçekleşmesi hedeflenmektedir.
- 2015 yılında sistemde 440 aracın faaliyet göstermesi planlanmaktadır.
- Proje ile birlikte; Gebze-Halkalı arası yolculuk süresi 105 dakika, Bostancı-Bakırköy arası yolculuk süresi 37 dakika, Söğütlüçeşme-Yenikapı arası yolculuk süresi 12 dakika ve Üsküdar-Sirkeci arası yolculuk süresinin 4 dakikaya inmesi öngörülmektedir.

Marmaray projesinin ilk fazı olan Demiryolu Boğaz tüp geçişi 29 Ekim 2013'te açılmıştır. Marmaray'ın tüm etaplarının 2015 yılında tamamlanması planlanmaktadır.



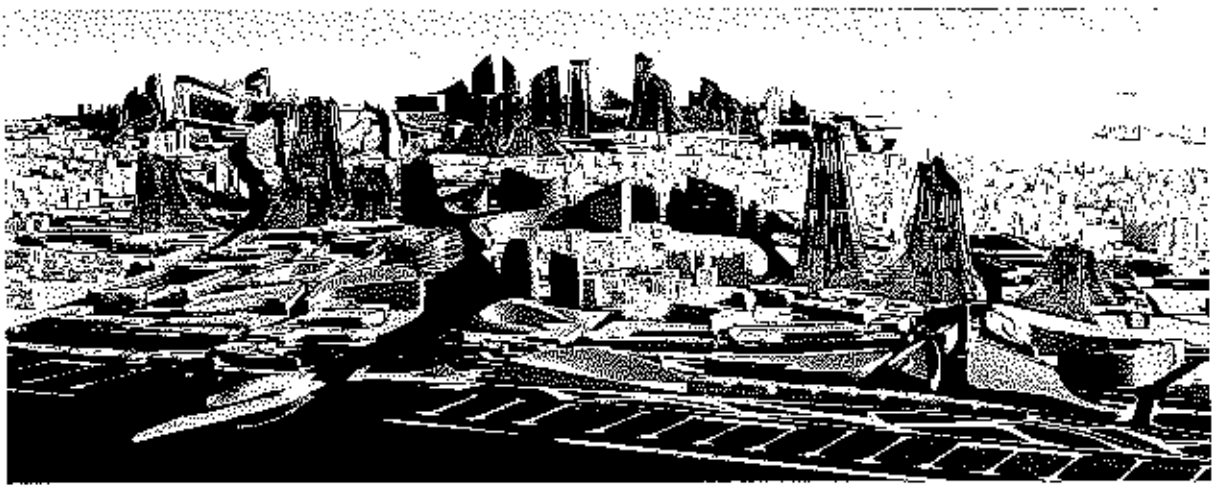
Marmaray Projesi Güzergahı

KARTAL KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

Bölgesel planlarda Anadolu Yakası'nın yeni MİA alanı olarak belirlenmesi sonucu, Kartal sahilde yer alan 550 hektar büyüklüğündeki KKDPA-Kartal Kentsel Dönüşüm Proje Alanı'nda uygulamaya yönelik çalışmalar da başlatılmıştır. Son dönemde yapılan çalışmalar ile bölge alanı sadece sanayi tesislerini içine alacak şekilde 350 hektara çekilmiştir.

MİA alanı projesi olarak adlandırılan bölgede İstanbul'un en önemli sosyal-ekonomik-mekânsal problemi olan Avrupa ve Anadolu Yakaları arasındaki dengesizliğin giderilmesi hedeflenmiştir. Proje kapsamında tanımlanan temel fonksiyonlar ticaret, turizm, konut, kültür, yönetim ve rekreasyon şeklindedir. Proje toplamda 2,000,000 kişiyi hedeflemekte ve proje kapsamında yaratılacak iş imkanları sonunda 100,000 kişilik istihdam sağlanması planlanmaktadır. Projede öngörülen yapılaşma koşulları çerçevesinde, toplam inşaat alanı 5,000,000 m² olarak hesaplanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarından sonra bölgenin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları uzun zamandır gündemde olmakla birlikte hayata geçirilememiştir. Planlama sürecinin tamamlanamaması bölgenin gelişimi önünde engel oluşturmaktadır.



Kartal Kentsel Dönüşüm Bölgesi-Zaha Hadid'in Master Planı'ndan Genel Görünüş

4.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

Bu bölümde konu gayrimenkulün değerini etkileyen pazar koşulları ile ilgili bilgilere yer verilmektedir. Konu gayrimenkulün mevcut imar durumundan hareketle, konut ve home-ofis kullanımları üzerinde odaklanılmıştır. Bu nedenle komşuluk çevresi olan Kartal, Maltepe, Pendik genelinde genel pazar koşullarına değinilerek bölgedeki mevcut ve potansiyel doku anlaşılmaya çalışılmıştır. Ayrıca, bölgede yer alan emsal arsa pazarı ile ilgili bilgiler rapor kapsamında sunulmuştur.

4.2.1. Rezidans Pazarı

Türkiye'de "Rezidans" olarak tanımlanan ve genellikle çok katlı yüksek yapılarda yer alan konutlar, güvenlik ve de sunulan hizmetlerden dolayı, çeşitli profillerdeki birçok aile tarafından tercih edilen bir konut tipi olmaya başlamıştır. Özellikle rezidanslar, sunulan yüksek kaliteli lüks hizmetler ve olanaklarla öne çıkmaktadırlar. Akıllı bina olarak bilinen ve birçok fasiliteyi bilgisayar sistemleri ile kontrol etme imkânı sunan teknolojiler pazar ve kullanıcı kitlesi tarafından tercih edilmektedir. Bu tip teknolojik gelişmeler kullanıcılara zamandan tasarruf sağladığı gibi, bir konfor öğesi olarak değerlendirilmektedir. Rezidans projeleri genellikle spor fasiliteleri (fitnesscenter, açık ve kapalı yüzme havuzları vs.), sosyal fasiliteler ve de diğer birçok hizmetlerle desteklenmekte ve zenginleştirilmektedir. Bir başka ifadeyle konut projelerinde 5 yıldızlı bir otelde sunulan imkan ve hizmetlerin birçoğu bulunmaktadır.

Kent merkezine ve kent merkezinde sunulan fasilitelere yakın olma eğilimi, kent merkezi ve yakın çeperlerdeki konut geliştirmelerini hızlandırmaktadır. Ancak, sadece, lokasyona bağlı olarak rezidansların birim fiyatlarını değerlendirmek doğru bir yaklaşım değildir. Fiyatlar ürünün imajı, kalitesi ve o anki moda trendlerinden önemli ölçüde etkilenmektedir.

Konut ihtiyacını belirleyen temel unsurlar hane halkı sayısındaki artış ile konut yenileme ihtiyacı iken son dönemlerde bu kriterlere yatırım aracı unsuru da eklenmiştir. Her statü grubu için ortak bir ihtiyaç olan yatırım yapma eğilimi global ekonomik dengelerin de etkisi ile büyük ölçüde gayrimenkule kaymıştır. Gayrimenkul bünyesinde birçok farklı ürünü barındıran ve farklı kullanıcılara da hitap eden bir yatırım aracı olarak yer edinmiştir. Arz edilen ürünler en küçük tip konuttan, en prestijli rezidansa kadar geniş bir yelpazede birim satış fiyatı 1,500 ABD$/m² - 25,000 ABD$/m² arasında değişen ölçülerde alternatifler sunmaktadır. İstanbul'da bu denli çeşitlilikte ürün arz edilmesine karşın talep de paralel ölçüde cevap vermiştir. Konut talebine bakıldığında, İstanbul'da her yıl ortalama 100,000-200,0000 konut satıldığı görülmektedir. Bu rakam Türkiye'deki konut satışının %25'ini temsil etmektedir.

Arz ve talebi dengede tutan diğer bir konu ise doğru üründür. Sunulan ürünün satış başarısının altında yatan birçok neden bulunmaktadır. Projenin satış hızı konumu, ürün tipi ve fiyat ilişkisinin pazar ihtiyaçları çerçevesinde doğru bir şekilde çözülmüş olması ile ilişkilidir. Pazar ürün - fiyat ilişkisi konusunda çok hassastır. Projenin hedef kitlenin ihtiyaçları ve satın alma gücü ile çakıştırılması satış

başarısını doğrudan etkilemektedir. Kartal, konum açısından avantajlı bir durumda olup, sunulan ürünler itibariyle de pazarın istekleri ile buluşmuştur.

Pazarın toplam fiyat hassasiyeti yüksektir. Konut alımlarında dikkate alınan ve kararı etkileyen satış fiyatı birim fiyatlar değil, toplam fiyattır. Konut büyüklükleri ve onunla doğru orantılı olan konut fiyatları satış performansında belirleyicidir. Konut büyüklüklerinin optimumda tutulması, ihtiyaç çerçevesinde belirlenmesi satış hızında olumlu etki yaratmaktadır. Müşteriler, gerekli olan kullanım alanının üstünde oluşturulan büyük mekânların maliyetlerini ödemek taraftarı değildir. Projelerde, öncelikle küçük metrajlı üniteler satılmaktadır. Dumankaya'nın Kartal Cevizli'de eski Toyota arsası üzerinde geliştirmeyi planladığı ve Kasım 2011'de ön satışa çıkardığı rezidans projesinde ilk olarak stüdyo ve 1+1 ünitelerin tamamı satılmıştır.

Satış hızında, ürün ve fiyatın yanı sıra zamanlama da büyük önem taşımaktadır. Rezidans ve Konut pazarı makro ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenmektedir. Bu nedenle ekonomik volatilitesi yüksek olan Türkiye'de 1-2 yıl süreli satış hedeflerinin kısa dönemli pazar risklerini içermesi hedefleri saptırabilmektedir.

Marka yatırımcı olmak konut projelerinde satış hızını artıran bir unsurdur. Birçok proje bulunmasına rağmen, konut pazarında güven kazanmış olan yatırımcılar tarafından gerçekleştirilen projelerde satış hızı daha yüksek olmaktadır. Ağaoğlu grubunun son dönemlerde geliştirmiş olduğu projeler buna örnek gösterilebilir. Kartal'da önemli kurumsal şirketler yatırım yapmaya devam etmektedir. Bunların başında Teknik Yapı, Dumankaya ve Çukurova İnş. gelmektedir. Dolayısıyla Kartal ve çevresi geliştirici firmaların imzasını taşıyan projelerle adreslenmiştir. Teknik Yapı ve Dumankaya'nın satış hızları diğer projelere göre çok daha yüksektir. Bu sonuç, projelerin güven kazanmış olması ile de yakından ilgilidir.

Genel olarak şehir merkezindeki projelerin satış hızının daha yüksek olduğu görülmektedir. Son 5 yıl içinde pazara çıkmış olan birçok projede satışlar 1.5-2 yıl içerisinde tamamlanmıştır. Ortalama 150-200 üniteye sahip bu projelerin aylık satış hızı 7-10 konut civarında gerçekleşmiştir. Kartal'da ise projelerde sunulan ünite sayıları 400-800 arasında değişirken, satışlar 2-2.5 sene içinde tamamlanmaktadır.

Orta ve alt gelir grubunu hedefleyen projelerde vadeli satış koşulları satış hızını etkileyen bir unsurdur. Uzun vadeli ödeme koşulu ve düşük faizli kredi imkanı oldukça önemlidir. Konutların satış fiyatlarında KDV hassasiyeti söz konusudur. Konut satın alma kararında %18 KDV konusu olumsuz etkendir. Home Ofis olarak tapu kayıtlarında adı geçen üniteler %18 KDV ile satışa sunulmaktadır. Bu konu Home Office pazarında ele alınmaktadır.

Orta ve alt gelir grubunun toplam konut talebi içinde en büyük paya sahip olduğu dikkate alınır ise konut satışında finansman temini kaçınılmaz olmaktadır. Türkiye genelinde son 5 yıllık dönemde bireysel konut kredi kullanımı %239 oranında artmıştır. Bu durum konut pazarında finansman desteğinin önemini açıkça göstermektedir. Son yıllarda kredi kullanım oranlarında ciddi düşüşler olmuştur. Daha önceleri %40-45 oranında nakit kullanan ve kalanının kredi ile tamamlayan "gerçek

kullanıcı" yerini, %85'e kadar öz kaynak kullanan ve %15 oranında da kredi alan "zor kullanıcı ve/veya yatırımcıya" bırakmıştır. Faiz oranlarındaki artış da bu sonuç üzerinde etkili olmaktadır. Bu durumun doğal sonuçlarından biri de öz kaynağın fazla kullanılması nedeniyle toplam ödenen paranın küçülmesine neden olmasıdır. Diğer bir deyişle metrekareler küçülmekte, projeler daha küçük birikimlere sahip müşterileri hedeflemektedir.

Alternatifli satış koşullarının sunulması tek başına satış hızını arttıracak bir unsur değildir. Projenin pazar ihtiyaçlarına cevap vermesi veya yatırımcı beklentilerini karşılaması halinde satış hızında olumlu etkisi olacaktır. Örneklere bakıldığında en etkili satış koşulları toplam bedelin 2 veya 3 e bölünerek ilk aşamada ve teslim aşamasında tahsil edilmesi olabilir. Yüksek ara ödemeli satış alternatifleri yerine de eşit taksitlere bölerek ödenmesi daha fazla tercih edilmektedir.

Rezidans Pazar Analizi Sonuçları:

- Zaman içerisinde kentin merkezi alanlarındaki kıtlığın ve fiyatların artması kaçınılmazdır. Bu durum bölgeyi bugüne kadar destekleyen en önemli faktör olmuştur. Bundan sonraki süreçte merkezden kent eteklerine kaymanın daha güçlü olacağı görülmektedir. Bu gelişime Kadıköy & Kartal metro hattının katkısı da olacaktır.

- Dinamik bir pazara sahip olan bölgede konut satış fiyatları 3,000 - 8,300. TL/m² aralığında gerçekleşmektedir.

- Kartal bölgesinde konut pazarının gelişmesinde etkili olan konuların başında uzun süredir pazarlaması yapılan Kartal Kentsel Dönüşüm Proje Alanı'nın ilan edilmesi gelmektedir. Kartal-Kadıköy metro hattı inşaatının başlaması ve Marmaray Projesi'nin inşa edilmeye başlaması Kartal ve Maltepe ilçelerinin çekim gücünü oldukça artırmıştır.

- Bölgede bugün geliştirilen ofis ve işyerlerinin meskûn hale gelmesi çalışan nüfus sayısını ve yerleşme talebini tetikleyecektir.

- İlk etabı 29 Ekim 2013'te açılan Marmaray'ın tüm etaplarının hizmete girmesi Kartal Maltepe bölgesinin ulaşılabilirliğini ve kentsel gelişimini olumlu yönde etkileyecektir.

- Bölgede yer alan hastaneler bölgeye talebi arttıran diğer bir etkendir. Kartal Devlet Hastanesi, Özel Suzan Yazıcı Hastanesi, Marmara Üniversitesi Sağlık Eğitim Fakültesi, Kartal Yavuz Selim Hastanesi E-5 Karayolu üzerinde yer almaktadır. Bölgedeki hastanelerde çalışanlar konut projelerine olan talebi önemli ölçüde etkilemektedir.

- Bölge, organize sanayi bölgelerinin yoğunlaştığı ve istihdamının yüksek olduğu Gebze, Tuzla Bölgesi'ne yakın mesafededir. E-5 ve TEM'den bu bölgelere ulaşımın da kolay olması bölge için diğer bir tercih nedenidir.

- Bölgede yer alan projelerin etki alanlarını artırıcı özellikler arasında; geliştirici şirketin güvenilirliği, ulaşılabilirlik ve proje büyüklüğünün etkili olduğu anlaşılmıştır.

• Bölgedeki Adliye Sarayı'nın inşası ve hastanelerin yoğunlaşması bu dairelerin home-ofis olarak kullanım amaçlı alınmasına neden olmaktadır. Dumankaya Vizyon, Uptwins, Uprise Elite gibi projelerde yer alan daireler home-ofis kullanımına uygun olarak tasarlanmıştır. Bu projelerin yönetim planında da ofis kullanımına izin verileceği ibaresi yer almaktadır.

• Bölgenin hızlı gelişimi ve kentsel dönüşüm projesinin gündeme gelmesi bölgenin yatırım amaçlı tercih edilmesine neden olmaktadır. Konut satın alanların yaklaşık %50'si bölgeden yatırım amaçlı konut almaktadır.

• Bölgede yer alan konut projelerinin satış hızları da oldukça yüksektir. Ortalama yıllık satış hızları %50 gibi gerçekleşen projelerin yaklaşık 2 yıl içerisinde satışları tamamlanmaktadır.

4.2.2. Home Ofis Pazarı

İstanbul, metropoliten bir kent olmasına karşın, gayrimenkul sektöründe home& ofis kavramı çok yenidir. Merkezi İş Alanına yakın yerlerde (Seyrantepe, Çeliktepe gibi), daha çok eski apartmanların ya da depo tarzı gayrimenkullerin yenilenerek resim atölyesi, fotoğraf stüdyosu gibi kullanımlar ile birlikte konut kullanımının söz konusu olduğu lofi tarzı projeler mevcuttur. Ancak, zaman içerisinde İstanbul genelinde, hem merkezi İş Alanı sınırları içerisinde (Kartal, Levent), hem de şehir merkezine uzak yerleşim yerlerinde (Bahçeşehir, Beylikdüzü, Mimarsinan) gibi lokasyonlarda "home& ofis" geliştirmeleri yer almaya başlamıştır.

Özellikle Adliye Sarayı Yatırımı, Devlet Hastanesi ve Marmaray hattının bir süre sonra hizmete girecek olması, Kartal ve yakın çevresindeki özel sektör yatırımlarını ivmelendirmiştir. Özellikle Adliye Sarayı ve Hastane için doktorlar ve avukatlar ile diğer yardımcı hizmetler için konut ve işyeri yatırımları yanı sıra, home-ofis olarak adlandırılan yeni ürünler ortaya çıkmıştır. Konut ve işyeri karışımında olan home-ofis özellikle kira beklentisi olan küçük ölçekli yatırımcılar tarafından çok cazip karşılanmaktadır.

Home Ofis Yasal Statüsü

Yasal açıdan, ofis ve konut kullanımlarının bir arada kullanılması tam olarak çözülememiştir. Geliştirmecinin, arsanın üzerinde "home& ofis" geliştirmek istemesi halinde, izleyebileceği yollar aşağıdaki gibidir;

- İmar planlarında konut lejantlı parseller üzerinde ticari ünite geliştirilemediği için, genellikle "home& ofis" olarak geliştirilmiş ürünler; tapu kayıtlarında **"mesken/rezidans"** olarak tescil edilmektedir. Ünitelerin ofis olarak da kullanılabilmesi için, yönetim planında ünitelerin hem konut hem de ofis olarak kullanılabileceği belirtilmektedir. Bu durum da, ünitelerin ofis olarak kullanılması halinde, yatırımcının %1 KDV ödemesine (ünitenin net 150 m^2'den küçük olması halinde) olanak sağlayacaktır. Bu durumda, ofis kullanıcılarına avantaj sağlanmaktadır. Esnek kat planları ve yüksek tavanlar, kullanıcının dekorasyon sürecinde daha yaratıcı olmasını sağlamaktadır.
- Ticaret lejantlı parsel üzerinde konut ve ofis ünitelerinin birlikte geliştirilmesi halinde ise, ünitelerin tümü ticari ünite olarak tapu kayıtlarında tescil edilmektedir. Bu durum da ise, ünitelerin büyüklüklerine bakılmaksızın, satışlarda %18 KDV uygulamasına tabii tutulmaktadır. Konut

kullanımına izin verilebilmesi için, yönetim planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Bu durum ise, potansiyel konut alıcısı tarafından olumsuz karşılanmaktadır.

Home Office için iki önemli determinant: "konut konforunda ofis formatı sunması" ve "satışa konu olması"dır. Konfigürasyon açısından da 75-140-250-500 m²'ye kadar değişen büyüklüklerde bölünebilir ya da birleştirilebilir üniteler olması, satın alınabilirlik açısından makul görülmektedir. Yönetim planında yer alacak bir madde ile konut ve ofis kullanımını bir arada bulundurması ile kullanım esnekliği sağlanırken, imalat döneminde yapılacak satışlar ile rezidans modüründeki gibi bu modülde de prefinansman avantajı yaratılmaktadır.

4.2.3. Arsa Pazarı

Pazar ile ilgili araştırmamızda konumsal özellikler ile konu gayrimenkule emsal teşkil eden bölgelerdeki arsa/arzının nitelikleri ve bu arsalara yönelik talebin boyutu anlaşılmaya çalışılmıştır. Emsal olarak tanımlanan alanların konu gayrimenkul ile benzer lokasyon özelliğine sahip olmasına dikkat edilmiştir. Bu çerçevede konu gayrimenkulün yakın çevresinde yer alan bölgeler incelenmiştir.

Maltepe'den başlayarak Pendik'e oradan da Tuzla'ya kadar uzanan sahil şeridi incelendiğinde Sahil Yolu'na cepheli arsaların sayıca az olduğu ve bu sebeple de oldukça değerli olduğu göze çarpmaktadır. Özellikle Kartal Kentsel Dönüşüm Bölgesi ile ilgili çalışmaların da etkisiyle, son zamanlarda Kartal Bölgesi'nde arsa pazarı oldukça hareketlidir.

Bölgede yer alan arsa pazarı incelendiğinde, imar planları onaylanmış bölgelerde istenen arsa fiyatlarının 3,500-5,000 ABD$/net_m² mertebesine çıktığı görülmektedir. Bununla beraber bazı arsaların brüt alan büyüklükleri üzerinden pazara çıkartıldıkları anlaşılmıştır. Brüt alan üzerinden belirlenen ortalama birim fiyatların da 2,000-3,000.-ABD$/brüt m² aralığında oldukları görülmüştür. Kentsel dönüşüm proje alanında yer alan arsalar için istenen satış bedelleri ise daha çok 2,000-2,500 ABD$/m² aralığında seyretmektedir.

Bölgede yapmış olduğumuz pazar analizi tespitlerimizde konu gayrimenkule birebir emsal olabilecek nitelikte satılık arsa bulunamamıştır. Bununla beraber hali hazırda pazarda olan arsalara ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir.

Tablo 11: Mevcut Satılık Arsa Bilgileri

	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5
Lokasyon	Kartal Yukarı Mah.	Kartal Yukarı Mah.	Esentepe Mah.	Kartal Sahil	Kartal Sahil
Arsa Alanı, m²	13,067	4,255	6,000	66,000	12,500
İstenen Satış Fiyatı (TL)	60,957,000	26,414,700	28,000,000	284,466,000	66,036,750
İstenen Birim Fiyat (TL/m²)	4,665	6,208	4,667	4,310	5,283
Gerçekleşebilir Birim Fiyat (TL/m²)	4,198	5,587	4,200	3,879	4,755

Yukarıdaki tablodan da görüldüğü üzere pazarda satılık olarak tespit edilen arsalar çoğunlukla konu gayrimenkulden alansal olarak büyük arsalardır.

4.2.4. Değerlemede Esas Alınan Benzer Projeler

Uptwins Deluxe Rezidans, Kartal:

Başlama Tarihi: **Mart 2008**
Teslim Tarihi: **Eylül 2011**
Ünite Sayısı: **312**
Ünite Türü: **Home Ofis & Daire**

Teknik Yapı tarafından Kartal'da yapılmış olan rezidans projesi hem konut hem de home ofis olarak pazarlanmaktadır. Projede konut tapusu verilirken, yönetim planında avukatlık ofisi olarak kullanılmasına izin verilmektedir.

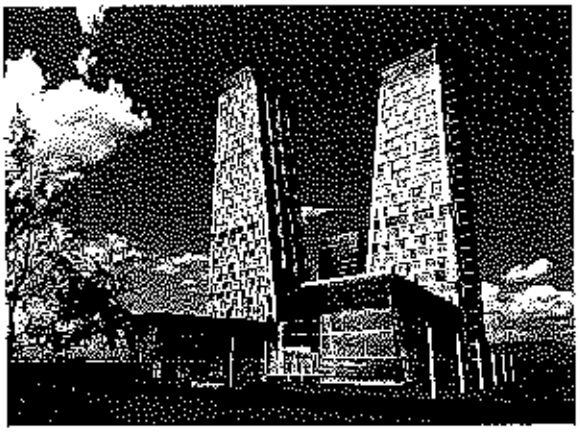
Projede 20 katlı iki rezidans bloğu yer alırken, üniteler stüdyo ve çoğunlukla 1+1'den oluşmaktadır. Toplam 312 üniteli rezidans sitesinde sadece sekiz adet 2+1 yer almaktadır.

Blokların çatı katları toplantı salonları olarak tasarlanmıştır. Yaklaşık 600 m^2 ölçülen toplantı salonları yönetimin organizasyonu ile kullanıcılara açıktır.

İkinci el satışta yer alan dairelerin fiyatları 165,000 – 260,000 TL, birim satış fiyatları ise 3,500 – 4,500 TL/m^2 aralığında değişmektedir.

Dumankaya Vizyon, Kartal (Home Ofis &rezidans):

Başlama Tarihi: **Nisan 2008**
Teslim Tarihi: **Mart 2011**
Ünite Sayısı: **350**
Ünite Türü: **Home Ofis & Rezidans**



Dumankaya Vizyon projesi, 35 ve 25 katlı iki rezidans ve 18 katlı bir ofis bloğundan oluşmaktadır. Proje E–5 Otoyolu üzerinde, Kartal Kentsel Dönüşüm Alanı'na bitişik konumda yer almaktadır.

Mimari tasarımları Tapo Mimarlık tarafından yapılmış olup, projede toplam 350 ünite yer almaktadır. Projedeki ünite büyüklükleri 39–134 m^2 aralığında değişmekte olup, stüdyo daireler 39–56 m^2, 1+1 daireler 61–65 m^2, 2+1 daireler 88–104 m^2 ve 3+1 daireler 119–134 m^2 aralığındadır. Çatı katları yüksel tavanlı "loft" şeklinde inşa edilmektedir. Projenin yaklaşık %70'i stüdyo ve 1+1 dairelerden oluşmaktadır.

Rezidans sakinlerine vale, resepsiyon, kuru temizleme, healthcare, 24 saat güvenlik ve diğer rezidans hizmetleri verilmekte olup, business lounge hizmetinden de yararlanabilmektedir.

Rezidans blokları 3. normal kat seviyesine kadar tek bir blok şeklinde inşa edilmiş olup, bodrum katlarında mağaza ve süpermarket üniteleri, ikinci katta ise restoran, cafe ve ofis bölümleri bulunmaktadır.

Rezidans ünitelerinin tamamı satılmıştır. İkinci el satışlarda yer alan dairelerin satış fiyatları 198,000 – 570,000 TL/m², birim satış fiyatları da 3,500 – 4,500 TL/m² aralığında değişim göstermektedir.

İz Tower, Kartal (Home Ofis & Rezidans)

Başlama Tarihi:	**Aralık 2010**
Teslim Tarihi:	**Aralık 2012**
Ünite Sayısı:	**163**
Ünite Türü:	**Home Ofis & Rezidans**

Ege Yapı tarafından 5,200 m² arsa alanı üzerinde geliştirilen, 21,205 m² inşaat alanına sahip tek bloklu konut projesinde Home Office ve Rezidans kullanımı 1+1, 2+1 ve dublex loft ünitelerde sunulmaktadır.

Projede yer alan 1+1 dairelerin alanları 60 – 65 m², 2+1 daireler ise 96 – 98 m² aralığında değişim göstermekte olup dublex loft daireler ise 108 m² büyüklüğündedir.

Projenin ortak alanlarında çocuk oyun alanları, hamam, sauna, güneşlenme terası, fitness salonu ve buhar odası bulunmaktadır.

İz Tower'daki birinci el satışların tamamlanmış olup ikinci el satışta yer alan daireler için istenilen birim satış fiyatları 3,070 – 5,000 TL/m² aralığında değişim göstermektedir.

Aura Deluxe Residence, Kartal (Home Ofis & Rezidans):

Başlama Tarihi:	**Nisan 2010**
Teslim Tarihi:	**Mayıs 2012**
Ünite Sayısı:	**195**
Ünite Türü:	**Daire**

Kartal'da, E-5 Karayolu üzerinde yer alan 21,000 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde, Propa İnşaat tarafından geliştirilmiştir. İnşa edilmekte olan Adliye Sarayı ve Kadıköy-Kartal metro durağına yürüme mesafesinde konumlanan toplam 195 dairenin yer aldığı Aura Residence kapsamında stüdyo, 1+1, 2+1, 3+1 dubleks ve teraslı daireler yer almaktadır. İnşaatına Nisan 2010'da başlanan proje, Mayıs 2012'de teslim edilmeye başlanmıştır.

Projenin geliştirildiği parselin ticaret imarlı olmasından dolayı, bağımsız bölümlerin kat mülkiyetine geçtiği zaman, tapu kayıtlarında "ofis" kullanımı şeklinde tescil edilmektedir. Bağımsız bölümler, "home& ofis" olarak kullanılabilecektir.

Adliye Sarayı'na yakınlığından ötürü, avukatların ofis ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik tasarlanan ofislerin büyüklükleri 48 - 72 m^2 arasında değişmektedir. Ancak, istenildiği taktirde, daha büyük alan ihtiyaçlarını karşılamak için ofisler birleştirilerek 425 m^2'ye kadar büyütülebilmektedir. Aura Home-Office, ofis donanımlarının yanı sıra resepsiyon, sekreterya hizmeti sunmaktadır ve ücretsiz toplantı odaları bulunmaktadır.

Home-office hizmetlerinin yanı sıra, 7/24 güvenlikli olarak residence hizmetlerinin de sunulacağı projede, Aura Club bünyesinde çeşitli sosyal donatılar bulunmaktadır. Bunların arasında; açık yüzme havuzu, fitness spor salonu, sauna, Türk hamamı, tenis kortu, basketbol ve voleybol sahası, yürüyüş ve bisiklet parkuru ile çocuk oyun alanları yer almaktadır. Özellikle avukat, savcı ve hukuk alanında çalışanların projeye yoğun ilgi gösterdiği bilinmektedir.

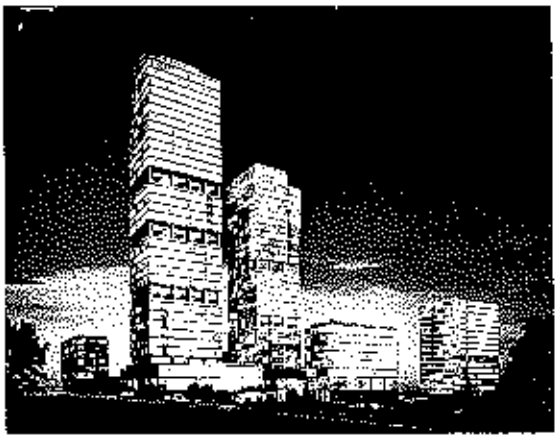
Satış ofisi ile yapılan görüşmede; ünite tipine ve büyüklüğüne bağlı olarak değişen bağımsız bölümlere ait satış fiyatları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Birinci el satışlar tamamlanmış olup, ikinci el satışta yer alan 48 – 82 m² büyüklüğündeki 1+1 daireler için istenilen satış fiyatı 145,000 – 235,000 TL, birim satış fiyatları da 3,000 – 3,700 TL/m² aralığında değişmektedir.

Dumankaya Ritim İstanbul, Maltepe(Home Ofis & Rezidans):

Başlama Tarihi:	**2011**
Teslim Tarihi:	**Mayıs 2014**
Ünite Sayısı:	**1,113**
Ünite Türü:	**Home Ofis & Rezidans**

İstanbul Anadolu Yakası'nda, 32,500 m² alan üzerinde Maltepe'de gerçekleştirilecek ve 2 faz halinde inşa edilecek olan Dumankaya Ritim İstanbul'un birinci fazının Mayıs 2014'de tamamlanması hedeflenmektedir. Dumankaya Ritim İstanbul'da 863 adet rezidans konut, 250 adet home ofis, 114 adet ticari ofis ve 146 adet mağaza ile toplamda 1,237 adet bağımsız alan yer almaktadır. Ritim İstanbul DB Mimarlık - Bünyamin Derman tarafından projelendirilmiştir.



İki etap şeklinde pazara sunulan projenin ilk etabında 176 konut yer almaktadır. Birinci etaptaki konutların yaklaşık %65'inin satıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

Toplamda 4 blok şeklinde tasarlanan projede kat bahçelerinin bulunduğu ara katlarda dinlenme alanları, sauna, jakuzi, kütüphane ve seyir terasını içinde barındıran özel kulüpler, cadde mağazaları, süpermarket, ofis ve bürolar, açık yüzme havuzları, Athletic-o Sports Club spor ve sağlık merkezi, auto showroom, fuaye alanı, konferans salonu ve sanat galerisi gibi sosyal fasiliteler bulunacaktır.

Projenin ilk fazında 36-37 m² arasında stüdyo, 60-72 m² arasında 1+1, 73-77 m² arasında 1,5+1, 95-111 m² arasında 2+1 ve 156-162 m² arasında değişen büyüklüklerde 3+1 daire seçenekleri yer almaktadır. Toplam 176 dairenin bulunacağı ve tek bloktan oluşacak projenin ilk etabı yaklaşık 33,875 m²inşaat alanına sahip. Ayrıca projede zemin katta 35-116 m² arasında değişen 31 adet mağaza (toplamda yaklaşık 2,300 m²), 1. katta 42-121 m² arasında değişen 33 adet ofis (toplamda yaklaşık 2800 m²) bulunmaktadır.

Projede yer alan, alanları 53 – 203 m² aralığındaki ofis üniteleri için istenilen satış fiyatları 288,000 – 1,281,000 TL, birim satış fiyatları da 5,430 – 6,316 TL/m² aralığında değişmektedir.

Tablo 12: Dumankaya Rıtim, Satış Fiyatları

Daire Tipi	Alan, m²	Satış Fiyatı, TL	Birim Satış Fiyatı, TL/m²
		A1 - A3 Kule	
Stüdyo	43	228,000 - 294,000	5,300 - 6,840
Stüdyo	71	332000	4676
1+1	62	310,000 - 432,000	5,000 - 6,970
1+1	63	332,000 - 416,000	5,270 - 6,600
1+1	86	385,000 - 400,000	4,480 - 4,650
2+1	100	465,000 - 602,000	4,650 - 6,020
2+1	101	473,000 - 589,000	4,680 - 5,830
2+1	125	539,000 - 696,000	4,130 - 5,570
3+1	140	587,000 - 759,000	4,190 - 5,420
3+1	151	659,000 - 730,000	4,360 - 4,830
3+1	161	748,000 - 794,000	4,650 - 4,930
3.5+1	170	755,000 - 823,000	4,440 - 4,840
3.5+1	172	749,000 - 951,000	4,355 - 5,530
5+1	356	2,291,000 - 2,513,000	6,435 - 7,060
		B Blok	
1+1	62	330,000	5,370
1+1	72	385,000 - 417,000	5,350 - 5,790
1.5+1	77	374,000 - 407,000	4,860 - 5,285
2+1	99	476,000 - 495,000	4,800 - 5,000
2+1	111	581,000 - 603,000	5,230 - 5,430
3+1	161	769,000 - 821,000	4,776 - 5,100
3+1	162	826,000 - 880,000	5,100 - 5,430
		Home Ofis	
Stüdyo	39	199,000	5,100
Stüdyo	36	206,000 - 223,000	5,720 - 6,190
Stüdyo	49	281,000 - 310,000	5,735 - 6,330
Stüdyo	53	302,000 - 329,000	5,700 - 6,210
Stüdyo	65	329,000	5,060
1+1	73	385,000 - 417,000	5,270 - 5,710
1+1	80	387,000	4,840
1+1	91	424,000	4,660
1+1	85	447,000 - 484,000	5,260 - 5,690
1+1	95	459,000	4,830

Satışta yer alan rezidans daireler için istenilen satış fiyatları 228,000 – 2,513,000 TL, birim satış fiyatları ise 4,190 – 7,060 TL/m² aralığında değişmektedir. Home ofis kategorisinde yer alan ünitelerin fiyatları ise 199,000 – 459,000 TL, birim satış fiyatları 4,660 – 6,330 TL/m² aralığında seyretmektedir.

Teknik Yapı, Deluxia Dragos (Home Ofis & Rezidans):

Başlama Tarihi: **Haziran 2011**
Teslim Tarihi: **1. Etap Aralık 2013, 2. Etap Haziran 2014**
Ünite Sayısı: **500**
Ünite Türü: **Home Ofis & Rezidans**

Teknik Yapı tarafından Dragos'ta gerçekleştirilen 25 katlı rezidans projesinde stüdyo, 1+1, 2+1, 3+1 daireler yer almaktadır. Home ofis ve konut kullanımına izin veren projede daireler deniz manzaralıdır.

Haziran 2011'de satışa çıkan ve 1. Etabın Aralık 2013, 2. Etabın ise Haziran 2014'te tamamlanması planlanan projede 500 adet daire yer almaktadır. Projede sayısal olarak çok büyük oranda stüdyo ve 1+1 üniteler yer almaktadır.

Deluxia Dragos projesinde çocuk kulübü, televizyon ve oyun odası, çocuk parkı, toplantı odası, satranç, okuma odası, site lokali, fitness salonu, step, aerobik, pilates merkezi, vitamin bar, dinlenme odaları, açık yüzme havuzu, temizlik servisi, çamaşırlık, basketbol sahası, yürüyüş parkuru, göletler, Türk Hamamı, sauna ve buhar odası yer alması planlanmaktadır.

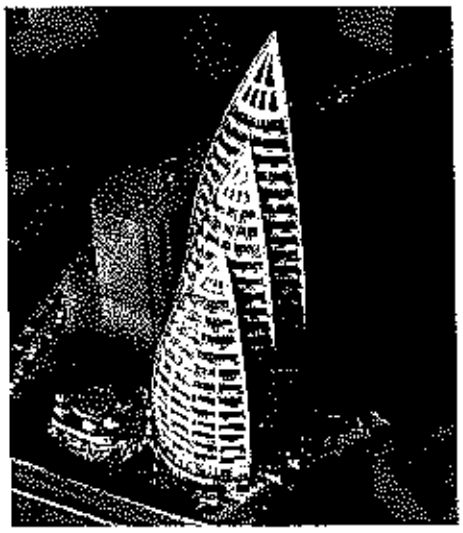
Tablo 13: Deluxia Dragos, Satış Fiyatları

Daire Tipi	Alan, m²	Satış Fiyatı, TL	Birim Satış Fiyatı, TL/m²
Stüdyo	32.59 - 43.41	182,300 - 216,400	4,990 - 5,590
1+1	53.94 - 65.28	302,600 - 346,200	5,300 - 5,600
2+1	90.57 - 119.93	Tamamı Satılmış	
3+1	123.07 - 132.5	671,300 - 718,700	5,455

Satışta yer alan daireler için istenilen satış fiyatları 182,300 – 718,700 TL, birim satış fiyatları ise 4,990 – 5,600 TL/m² aralığında değişim göstermektedir.

Espadon Residence

Başlama Tarihi: **Mayıs 2012**
Teslim Tarihi: **Nisan 2014**
Ünite Sayısı: **136**
Ünite Türü: **Rezidans**



Safi Gayrimenkul tarafından Soğanlık'ta geliştirilen EspadonResidence projesinin toplam arsa alanı 5,000 m² olup, toplam inşaat alanı 23,500 m²'dir. Projede yer alan dairelerin tamamı deniz ve Adalar manzarasına sahiptir.

20 katlı, 101 metre yüksekliğinde 3 blok halinde tek parça olarak tasarlanan Espadon Residence projesinde toplam 136 konut ve 11 ticari ünite yer alacaktır.

Projede alanları 59 – 160 m² aralığında değişen stüdyo, 1+1, 1,5+1 ve 2+1 daire seçenekleri sunulmaktadır. Safi Espadon Residence projesinde çarşı, spacenter, fitness center, kapalı yüzme havuzu ve toplantı odaları bulunmaktadır.

Tablo 14: Espadon Residence, Satış Fiyatları

Daire Tipi	Alan, m²	Satış Fiyatı, TL	Birim Satış Fiyatı, TL/m²
Stüdyo	59 - 120	282,000 - 774,000	4,780 - 6,450
1+1	73 - 159	320,000 - 1,320,000	4,380 - 8,300
2+1	114 - 150	500,000 - 800,0000	4,390 - 5,330

Projede satışta yer alan daireler için istenilen satış fiyatları 282,000 – 1,320,000 TL, birim satış fiyatları da 4,380 – 8,300 TL/m² aralığında değişim göstermektedir.

Kartal Asia Residence

Başlama Tarihi: **Kasım 2011**
Teslim Tarihi: **Ağustos 2013**
Ünite Sayısı: **107**
Ünite Türü: **Home Ofis & Rezidans**

Çiftçi Çelebi Yapı tarafından 4,600 m² arsa üzerinde geliştirilen Asia Residence projesi A ve B Blok olmak üzere toplam 107 daire olarak tasarlanmıştır.

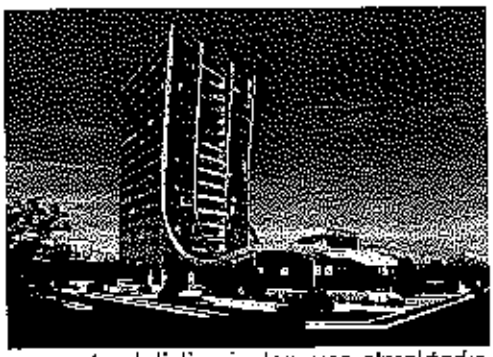
Projede alanları 69 – 129 m² aralığında değişen 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri sunulmuştur. A blokta yer alan 1+1 daireler home ofis kullanımına uygun olarak yapılmıştır. Projede home ofis ve rezidans daireler dışında 1,200 m² büyüklüğünde ticari ünite bulunmaktadır.

3. katından itibaren panaromik manzaraya sahip olan Asia Residence projesinde fitness salonu, sauna, buhar odası, açık havuz, basket sahası, çocuk oyun alanları, açık ve kapalı otoparklar yer almaktadır.

Satış ofisinden edinilen bilgiye göre dairelerin birim satış fiyatları 3,650 – 4,500 TL$/m² aralığında değişmektedir.

Monumento Kartal

Başlama Tarihi:	**Nisan 2012**
Teslim Tarihi:	**Ocak 2014**
Ünite Sayısı:	**132**
Ünite Türü:	**Home Ofis & Rezidans**



Kartal'da Kuzeyyıldızı Gayrimenkul tarafından geliştirilen Monumento Kartal Projesi 5,111 m² alan üzerinde inşa edilmektedir. Proje 15 katlı tek katlı blok olarak tasarlanmış projede hem home ofis kullanımına hem de rezidans kullanımına yönelik üniteler yer almaktadır.

Kartal Monumento projesinde ilk 10 katta 1+0 home ofisler, 11 ila 15 katlarda 1+1 rezidans daireler bulunmaktadır. Projede 90 adet home ofis, 42 adet rezidans ve 4 adeti ticari alan yer almaktadır. Projede yer alan 1+0 daireler 69 m², 1+1 rezidans daireler ise 99 m² olarak tasarlanmıştır. Projenin toplam satılabilir alanı 13,883 m² mertebelerindedir.

Projenin sosyal donatıları arasında açık ve kapalı otoparklar, spor salonları, kapalı yüzme havuzu ve kat bahçeleri yer almaktadır.

Satışta yer alan daireler için istenilen satış fiyatları 399,000 – 875,316 TL, birim satış fiyatları ise 5,500 – 6,250 TL/m² aralığında değişim göstermektedir.

Mai Residence

Başlama Tarihi:	**Eylül 2012**
Teslim Tarihi:	**Ekim 2014**
Ünite Sayısı:	**442**
Ünite Türü:	**Home Ofis & Rezidans**

Fer Yapı tarafından Kartal'da 12,000 m² arsa alanı üzerinde geliştirilen Mai Residence projesinin Ekim 2014 tarihinde tamamlanması öngörülmektedir. Projede 42 m² büyüklüğündeki stüdyodan birleştirilebilir yapısıyla 146 m² büyüklüğe ulaşabilen toplam 442 ünite yer almaktadır.

Mai Residence Projesi Sarı Residence ve Turuncu

Residence olmak üzere 2 bloktan oluşmaktadır. 114 ünitenin yer aldığı 14 katlı tasarlanan Sarı Residence'ta hem ev hem de home ofis kullanımlarına olanak sağlayan birleştirilebilir modüler yapıda üniteler yer almaktadır. Sarı Residence'ta stüdyo ve 1+1 daire seçenekleri sunulmuştur. Stüdyo tipi dairelerin büyüklüğü 35 m² olup, 1+1 dairelerin büyüklüğü ise 56 – 74 m² aralığında değişmektedir. Her katta kat bahçeleri bulanan Sarı Residence' ın çatı katında ise; adalar ve deniz manzarasına karşı çok amaçlı salon, VIP Lounge, toplantı salonu ve fitness salonu yer almaktadır.

35 katlı olan Turuncu Residence ise daha çok aile yaşantısı için tasarlanmıştır. Modüler yapı bu binada da yer almakta olup, Turuncu Residence yer alan daire seçenekleri 1+1, 2+1 ve 3+1 olarak sunulmaktadır. Turuncu Residence'ın 20. katında fitness salonu, çocuk oyun alanı, cafe lounge, bilardo ve hobi odaları yer almaktadır.

Ayrıca Mai Residence'ta havuz, çok amaçlı spor sahası, mini müzik stüdyosu, sinema odası, masa tenisi, depo alanları, cafe, mağazalar, her katta yer alan kat bahçeleri, vb. de diğer sosyal donatılar kapsamında sıralanabilir.

Mai Residence'ın içerisinde ayrıca Mai Çarşı olarak adlandırılan içerisinde cafe&restoranların, mağazaların bulunduğu alışveriş alanı da yer almaktadır.

Satışta yer alan ünitelerin birim satış fiyatları 3,900 – 5,700 TL/m² aralığında değişim göstermektedir.

Uprise Elite, Rezidans, Kartal

Başlama Tarihi:	**Mart 2008**
Teslim Tarihi:	**Aralık 2010**
Ünite Sayısı:	**702**
Ünite Türü:	**Daire**

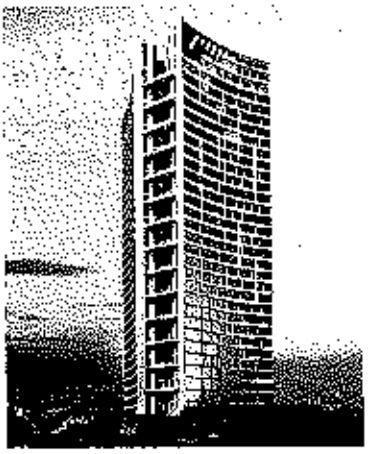
Teknik Yapı tarafından Kartal'da 38,000 m² arsa üzerinde geliştirilen projede 36 katlı 1 blok ve 22 katlı 3 blokta toplam 702 daire yer almaktadır. 36 katlı blokta rezidanslar ve çarşı bölümü yer almaktadır. Projede 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 olmak üzere, beş farklı konut tipi mevcut olup, 4+1 ve 5+1 daireler için 2 adet, 3+1, 2+1 ve 1+1 daireler için 1 adet kapalı otopark alanı tahsis edilmiştir.

Proje kapsamında; tenis kortu, açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness center, basketbol sahası ve kapalı devre güvenlik sistemi yer almaktadır.

İkinci el satışta yer alan projedeki birim satış fiyatları 3,380 – 4,245 TL/m² aralığında değişmektedir.

Kartall Mesa

Başlama Tarihi: **Nisan 2012**
Teslim Tarihi: **Nisan 2014**
Ünite Sayısı: **286**
Ünite Türü: **Daire**



Mesa Grup tarafından 10,200 m²'lik alan üzerinde geliştirilen Kartall Mesa projesinin toplam satılabilir alanı 30,159 m²'dir. Zemin ve 31 katlı olarak tek blok olarak tasarlanan projede toplam 286 adet daire yer almaktadır.

Kartall Mesa projesinde 100 adet 1+1, 162 adet 2+1, 22 adet 3+1 ve 2 adet 5+1 daire bulunmakta olup, daireler deniz ve Adalar manzarasına sahiptir. Projede yer alan dairelerin büyüklükleri 61 – 346 m² aralığında değişmektedir. Yaklaşık %50'sini 2+1 dairelerin oluşturduğu Kartall Mesa projesinde her katta 8 dairenin yer almaktadır.

Tablo 15: Kartall Mesa, Satış Fiyatları

Daire Tipi	Alan, m²	Satış Fiyatı, TL	Birim Satış Fiyatı, TL/m²
1+1	61	237,900 - 349,900	3,900 - 5,740
1+1	73	319,900 - 374,600	4,380 - 5,130
2+1	107	359,200 - 429,600	3,360 - 4,015
2+1	111	397,100 - 470,600	3,580 - 4,240
2+1	116	402,100 - 461,700	3,470 - 3,980
2+1	137	440,500 - 476,900	3,215 - 3,480
2+1	177	720,000	4,070
3+1	168	649,000 - 665,800	3,860 - 3,960
3+1	233	975,000	4,185
3+1	280	1,170,000	4,180

Satışta yer alan daireler için istenilen satış fiyatları 237,900 – 1,170,000 TL, birim satış fiyatları ise 3,215 – 5,740 TL/m² aralığında değişim göstermektedir.

Uplife Park, Kartal, Konut

Başlama Tarihi: **Aralık 2007**
Teslim Tarihi: **Kasım 2009**
Ünite Sayısı: **450**
Ünite Türü: **Daire**

Teknik Yapı tarafından 22,000 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilen projede 5 blokta toplam 567 daire yer almaktadır. Aralık 2007 tarihinde inşasına başlanan proje Kasım 2009 tarihinde teslim edilmiştir. E-5 Karayolu ve Tem Otoyolu bağlantı yolu üzerinde yer alan Soğanlık bölgesinde yer alan projedeki daire büyüklükleri 47–99 m²/net aralığında değişmektedir.

Projede yer alan 8 bloğun 5 bloğunda konut, 2 blokta ticari işletmeler ve bir blokta da spor, sağlık kompleksi ve mağazalar yer almaktadır. Konut bloklarının A ve E bloklarında toplam 302 tane 1+1 daire; B ve C bloklarında 148 tane 3+1 daire; D blokta da 76 tane 2+1, 37 adet 1+1 daire bulunmaktadır.

Proje kapsamında 2,000 m²'lik arsa alanı üzerinde geliştirilen spor ve güzellik merkezi, restoran ve iş merkezi yer alacaktır. Projede yer alan dairelerin ikinci el satış fiyatları 210,000 – 370,000 TL, birim satış fiyatları ise 3,440 – 3,800 TL/m² aralığında değişmektedir.

Sahill Mesa Kartal:

Başlama Tarihi: **Mart 2013**
Teslim Tarihi: **Hazira 2014**
Ünite Sayısı: 17
Ünite Türü: **Daire**

Mesa tarafından Kartal'da yer alan proje 3,000 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmekte olup daire teslimleri Haziran 2014'te başlayacaktır.

Proje 17 katlı tek blokta, her katta 1 daire olmak üzere toplam 17 daireden oluşmaktadır. Projede tek tip 4+1 daire tipi bulunmakta olup, brüt büyüklüğü 310 m² olup, neti ise 206 m²'dir.

Daire fiyatları ise zemin kat 1,530,000 TL üst katlarda bu fiyat 2,370,000 TL seviyelerine yükselmektedir. Birim satış fiyatları da 4,935 – 7,645 TL/m² aralığında değişmektedir.

Nuvo Dragos:

Başlama Tarihi: **Mart 2013**
Teslim Tarihi: **Hazira 2013**
Ünite Sayısı: **999**
Ünite Türü: **Daire**

Özderici GYO tarafından 52,000 m² arsa alanı üzerinde yükselen Nuvo Dragos Evleri'nde teslimler Haziran 2013 tarihinde başlamıştır.

Proje 5 blokta 999 rezidans daire, 7 mağaza ve 1 işyeri olmak üzere toplam 1.007 bağımsız birimden oluşmaktadır. Genelde oturum amaçlı tercihe yönelik daire seçeneklerinden oluşan projenin %75'lik bölümü 2+1 ve 3+1 dairelerden oluşmaktadır. Beş ayrı blokta büyüklükleri 66 – 219 m² şeklinde tasarlanmış 1+1, 2+1, 3+1 ve dubleks daire seçenekleri yer alırken, A blokta home ofis kullanımına uygun daire seçenekleri de bulunmaktadır.

Projedeki sosyal donatılar kapsamında açık ve kapalı yüzme havuzu, çocuk yüzme havuzu, tenis kortu, basketbol sahası, çocuk oyun alanları, koşu-yürüyüş parkuru, dinlenme alanları yer almaktadır.

Tablo 16: Nuvo Dragos, Satış Fiyatları

Daire Tipi	Alan, m²	Satış Fiyatı, TL	Birim Satış Fiyatı, TL/m²
		Rezidans	
1+1	66 - 70	298,000 - 358,000	4,390 - 5,110
2+1	106 - 107	462,000 - 506,500	4,336 - 4,770
2+1	112	483,000 - 602,500	4,310 - 5,380
2+1	124	571,500 - 774,500	4,610 - 6,250
2+1	129	671,500 - 696,500	5,205 - 5,399
3+1	156	698,000 - 912,500	4,470 - 5,850
3+1	164	712,000 - 918,000	4,340 - 5,600
3+1	170	750,500 - 889,500	4,415 - 5,230
		Home Ofis	
1+1	80 - 89	402,000 - 626,500	5,030 - 7,040
2+1	101 - 135	507,500 - 1,107,500	5,025 - 7,310
3+1	196 - 219	993,000 - 1,463,500	5,070 - 6,730

Satışta yer alan daireler için istenilen satış fiyatları 298,000 – 1,463,000 TL, birim satış fiyatları da 4,310 – 7,310 TL/m² aralığında değişmektedir.

Aquila Kartal

Ekşioğulları Grup bünyesindeki EGMA Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Şirketi tarafından İstanbul Kartal'da inşa edilen Aquila Kartal projesi 13,800 m² alan üzerinde konumlandırılmaktadır. Proje alanı konu arsanın 500 m kuzeyinde yer almaktadır. Projede inşaat faaliyetleri henüz başlamamıştır.

Pazarlamasını International Realty Plus (IRP) Türkiye'nin üstlendiği proje,39 katlı tasarlanmış olup 31 katı konut ünitelerine ayrılmıştır. V şeklinde tasarlanan projede 4 kat loft dairelere, 2 katı otoparka, 1 kat ise sosyal alanlara ayrılmıştır.

Projede brüt alanı 90,01 – 219,84 m² arasında değişen1+1, 2+1 ve 3+1 konut seçeneklerinden oluşan toplam 308 adet rezidans, 350 – 400 m² aralığında değişen 7 tane penthouse ve 4 adet loft dairenin yer aldığı projede, daireler istenirse mobilyalı olarak satılabilecektir. Projede henüz satışlar başlamamış olup, fiyat tespiti aşamasında olunduğu bilgisine ulaşılmıştır.

Aquila Kartal'da toplam 8,000 m² peyzaj alanı ile 2,850 m² kapalı sosyal tesis bulunacaktır. Sosyal donatılar kapsamında koşu ve yürüyüş parkurları, çocuk oyun alanları, açık ve kapalı havuzları, spor salonu, sauna ve spa merkezi, kafeterya ve restoranları bulunan projede, market ve mağazalar da yer almaktadır.

4.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir unsur bulunmamaktadır.

4.4. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR

Bu rapor kapsamında konu gayrimenkulün "pazar değeri" belirlenecektir. Uluslararası Değerleme Standartlarında pazar değeri aşağıdaki şekilde tanımlanmaktadır:

Belirlenmiş bir tarihte mülkiyet haklarının pazarda uygun bir süre kalması halinde, serbest pazar koşullarında alıcı ve satıcının istekli ve bilgili olduğu ve herhangi birinin baskısı altında olmadığı bir ortamda gerçekleşebilecek en yüksek nakit satış değeridir.

Bu tarifte aşağıdaki koşullarda bir satışın gerçekleşeceği kabul edilir:

- Alıcı ve satıcı satışın gerçekleşmesi için isteklidir.
- Alıcı ve satıcı bilgilidir ve iyi niyetle davranmaktadır.
- Gayrimenkul açık pazarda makul bir süre bekleyecektir.
- Ödeme nakit veya eşdeğeri koşullarla gerçekleşecektir.
- Fiyat, herhangi özel veya yaratıcı finansman yönteminden veya satışta yer alan herhangi birine verilen ayrıcalıktan etkilenmemiş değeri temsil eder.

4.5. EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM AMACI

En iyi ve en verimli kullanım şekli şöyle tanımlanır;

En iyi ve en verimli kullanımın uyması gereken dört kriter, yasallık, fiziksel olabilirlik, ekonomik fizibilite ve maksimum karlılıktır. En iyi ve en verimli kullanım şekli, arsanın bulunduğu piyasadaki rekabet güçleri tarafından biçimlendirilir. Bu nedenle, en iyi ve en verimli kullanımın analiz ve yorumları, piyasa güçleri üzerinde yoğunlaştırılmış ekonomik bir çalışmadır. En iyi ve en verimli kullanım şekli, pazar değerlerinin temelini teşkil eder.

Konu gayrimenkulün en iyi ve en verimli kullanım amacı; "rezidans ve ticari" kullanımlar içerecek şekilde geliştirilmesidir.

4.6. DEĞERLEME PROSESİ VE KULLANILAN DEĞERLEME TEKNİKLERİ

Gayrimenkulün pazar değeriyle ilgili kanaat oluştururken; emsal karşılaştırma, maliyet, gelir kapitalizasyonu ve geliştirme yöntemleri kullanılmaktadır. Aşağıda bu yöntemler ile ilgili genel bilgilere yer verilmektedir.

Emsal karşılaştırma yaklaşımında; yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer/emsal gayrimenkuller ile konu gayrimenkulün sahip olduğu özellikler karşılaştırılır ve pazar değerini etkileyebilecek kriterler ışığında gerekli fiyat ayarlaması yapılır.

Maliyet yaklaşımında; geliştirmenin amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi suretiyle mülk değeri tahmin edilir. Yaklaşımda, bina ve arsa geliştirmeleri maliyetlerinin değerleme tarihindeki tahmin edilen yerine koyma maliyetleri; eskime, plan eksiklikleri ve çevresel etkilerden kaynaklanan değerdeki kayıplar da dikkate alınarak geliştirilir. Bu yaklaşım ile tespit edilen değer, bina maliyetini (kaba-ince yapı, elektro-mekanik) bina dışı maliyetleri (altyapı vs), diğer maliyetleri (mühendislik ve mimarlık ücretleri, yasal izinler vs.), girişimci karını ve arsa değerini içerir.

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında; mülkün getireceği gelir, boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Bu yaklaşımının ana prensibi, değerin gayrimenkul üzerindeki faaliyetin net geri dönüşü ile ifade edilmesi; yani gelecekteki kazançların bugünkü değerinin tespit edilmesidir. Gelir getirici gayrimenkullerin gelecekteki kazançları, gelir ve gider tahminlerinden yola çıkan amortisman ve kredi öncesi net gelirdir. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımının uygulanmasında, gelecekteki bu kazançlar, kapitalizasyon süreci ve iskonto edilmiş nakit akışı analizi ile pazar değerine dönüştürülür.

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımının bir alt metodu olan **doğrudan kapitalizasyon metodu** da yaygın olarak kullanılmaktadır. Doğrudan kapitalizasyon, gelir kapitalizasyonu yaklaşımında tek bir yılın gelir beklentisini bir değer göstergesine dönüştürmek için kullanılan bir yöntemdir. Bu yöntemde, tek bir yılın net işletme geliri, yıllar boyu devam etmesi beklenen düzenli bir sabit gelir akışını temsil etmektedir. Bu dönüşüm, gelir tahminini uygun bir gelir oranına bölerek veya bunu piyasadan elde edilen gelir faktörüyle çarparak tek adımda elde edilir.

Geliştirme yaklaşımında ise arsa üzerinde mevcut imar durumu dahilindeki potansiyel geliştirme ile ilgili tahminler yer alır. Bu yaklaşımda potansiyel geliştirmenin geliştirme maliyetleri ve nakit akış tahminleri dikkate alınarak belirlenen net gelir tahminleri kapitalizasyon süreci ve iskonto edilmiş nakit akışı analizi ile değere dönüştürülür.

Emsal karşılaştırma yaklaşımı, basit formdaki gayrimenkullerin değerini bulabilmek için yapılan en ideal çalışmadır. Geliştirilmemiş boş arsalar, apartman daireleri ya da diğer cins konutlar için kullanılan emsal karşılaştırma yaklaşımının ticari gayrimenkuller için kullanımı zordur. Emsal karşılaştırma yaklaşımı ile gelir üreten ve performansı işleticiye direkt bağlı olan ticari gayrimenkul çeşitlerinin - alışveriş merkezleri, oteller, restoranlar vb.lerinin değerlemesini yapmak oldukça güçtür. Özellikle, turizm tesislerinin değerlemesinde, tesis için karşılaştırma yaklaşımının kullanımı mümkün değildir.

Maliyet yaklaşımı çoğunlukla tam mülkiyetli geliştirmelerin (konut binaları, ticari binalar, turizm tesisleri ve sanayi tesisleri) değerinin tespiti için uygundur. Maliyet yaklaşımının, özel amaçla inşa edilmiş binaların ve tarihi değeri olan binaların maliyetinin tespitinde kullanılması zor olmakla birlikte elde edilen verilerin güvenilir / yeterli olması ve binalardaki eskimenin doğru olarak tespit edilebilmesi koşulu ile uygulanması mümkündür. Maliyet yaklaşımı, arsanın geliştirilmemiş hali ile değerinin tespit edilebildiği ve eskime oranının sınırlı olduğu gayrimenkullerin değerinin tespitinde sıklıkla kullanılmaktadır.

Gelir getirici gayrimenkullerin değerlemesi esnasında tercihen kullanılan gelir kapitalizasyonu yaklaşımı değerin gayrimenkul üzerindeki ekonomik etkilerini göstermesi bakımından önemlidir. Bu çerçevede gelir üreten ve performansı işleticiye direkt bağlı olan ticari gayrimenkul çeşitlerinin-alışveriş merkezleri, oteller, restoranlar vb.lerinin değerlemesinde öncelikle kullanılması önerilmektedir.

Geliştirme yaklaşımı geliştirilmemiş boş arsa değerini bulabilmek için yapılan çalışmadır. Geliştirilmemiş boş arsa olan gayrimenkullerde kullanılır. Bunun yanı sıra geliştirilmiş gayrimenkullerin sadece maliyet yaklaşımında kullanılmak için arsa değerini bulmak için kullanılabilinir.

Bu çalışmada, 19.03.2012 tarihli Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi Sözleşmesi koşullarına istinaden projenin değerleme tarihi itibari ile arsa sahibi açısından değerini hesaplanmıştır. Geçmişte gerçekleşen ve gerçekleşecek olan geri ödeme planı için nakit akışı analizi yapılmıştır.

Ek olarak, konu gayrimenkulün mevcut hali ile pazar değeri tespit edilmiştir. Projenin tamamlanma oranının düşük olması ve geliştirme maliyetlerinin yüklenici tarafından karşılanması nedeniyle, projenin mevcut tamamlanma oranına göre değerinin boş arsa değerine eşit olacağı kabul edilmiştir. Konu gayrimenkulün geliştirilmemiş boş arsa değerini hesaplamak için emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmıştır.

Aşağıda bu yaklaşımlara ayrıntılı olarak yer verilmiştir.

4.6.1. Geliştirilmemiş Arsa Değeri

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal karşılaştırma yaklaşımında yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınıp, pazar değerini etkileyebilecek kriterler ve satış iskontosu uygulanarak fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu gayrimenkul için birim fiyat belirlenmektedir.

Bu çalışmada, yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak yapılan pazar analizi sonucunda bulunan satılık arsa emsalleri; yapılaşma koşullarına göre iskan edilebilir brüt inşaat alanı hesaplandıktan sonra; arsa alanı, brüt inşaat alanı, konum, manzara, görülebilirlik gibi kriterler ışığında ayarlama analizine tabi tutulmuştur. Söz konusu yüzdesel ayarlamalar, emsal arsalar için istenilen satış fiyatları göz önünde bulundurularak, değerleme uzmanının kanaati ile belirlenmiştir. Ayarlama sonrasında, emsal parseller için bulunan birim değerlerin ağırlıklı ortalaması alınarak konu gayrimenkulün arsa değeri hesaplanmıştır.

Ayarlama analizi öncesinde pazarda satılık olan emsal arsalar için satışın gerçekleşmesi durumunda, istenen satış fiyatları üzerinden belirli oranlarda satış iskontosu uygulanarak gerçekleşebilir satış birim fiyatı tespit edilmiştir. Aşağıdaki tabloda görüldüğü gibi, ayarlamalar sonucunda her bir emsal arsanın iskan edilebilir brüt inşaat alanı kullanılarak hesaplanan ayarlanmış birim satış değeri kullanılarak, konu gayrimenkulün ayarlanmış birim arsa değeri hesaplanmıştır.

Tablo 17: Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

	Konu Gayrimenkul	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3
Net Arsa Alanı, m²	5,983	13,067	6,000	4,255
İskan Edilebilir Brüt İnşaat Alanı, m²	25,762*	27,441	18,000	12,765
İstenen Satış Fiyatı (TL/m²)		60,957,000	28,000,000	26,414,700
İstenen Birim Fiyat (TL/m²)		2,221	1,556	2,069
Gerçekleşebilir Birim Fiyat (TL/m²)		1,888	1,400	1,862
Konum		Yukarı Mah.	Esentepe Mah.	Yukarı Mah.
Konum İçin Ayarlama		*7%*	*15%*	*7%*
Manzara	İyi	Orta	Kötü	Orta
Manzara İçin Ayarlama		*5%*	*15%*	*5%*
Yola Cephe & Görülebilirlik	İyi	Orta	Orta	Orta
Yola Cephe & Görülebilirlik İçin Ayarlama		*7%*	*7%*	*7%*
Net Arsa Alanı	5,983	13,067	6,000	4,255
Net Arsa Alanı İçin Ayarlama		*-4%*	*0%*	*0%*
İskan Edilebilir Brüt İnşaat Alanı	25,762	27,441	18,000	12,765
İskan Edilebilir Brüt İnşaat Alanı İçin Ayarlama		*0%*	*-3%*	*-2%*
Ayarlanmış Birim Satış Değeri (TL/m²)	2,115	**2,171**	**1,876**	**2,179**
Toplam Değer (TL)	54,495,972			

**Konu gayrimenkulün iskan edilebilir brüt inşaat alanı hesabında onaylı mimari proje esas alınmıştır.*

Sonuç olarak, emsal karşılaştırma yaklaşımı ile 2 Aralık 2013 tarihi itibari ile konu gayrimenkulün birim arsa değeri 9,108 TL/m², toplam geliştirilmemiş boş arsa değeri ise 54,495,972.- TL olarak takdir edilmiştir.

4.6.2. Geliştirme Maliyeti Analizi

Çalışmada yer alan geliştirme maliyetleri, optimize edilmiş global birim maliyetler ve birim maliyetlerin tam olarak belirlenemediği yerlerde de toplam maliyetler esas alınarak hesaplanmıştır. İnşaat maliyet tahminleri olarak KDV dahil sözleşme fiyatlarına beklenmeyen giderler dahil edilerek hesaplanmıştır. Tüm fiyat tahminlerinde optimal pazar koşulları göz önünde bulundurulmuştur. Yatırım maliyetlerindeki sapmalar ve müteahhidin yeterlilikleri maliyetin değişken unsurlarıdır. Geliştirme maliyetlerinin içerdiği ana maliyet kalemleri şunlardır:

- bina maliyetleri (kaba-ince yapı, elektro-mekanik)
- bina dışı maliyetleri (altyapı, açık alanlar, çevre duvarları, araç yolları, müteahhit karı vs.)
- diğer maliyetler (mühendislik ve mimarlık ücretleri, yasal izinler, vs.)
- girişimci karı

Toplam üç yıllık inşaat dönemi dikkate alınmıştır. Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan geliştirme maliyetleri aşağıdaki tabloda belirtilmektedir.

Tablo 18: Konu Gayrimenkul Üzerinde Geliştirilecek Proje İçin Geliştirme Maliyetleri

	A BLOK	B BLOK	TOPLAM
Bodrum Kat Otopark	6,634	6,634	13,267
Bodrum Kat Sinema	1,668	0	1,668
Bodrum Kat Sosyal Tesis Ve Sığınak	2,161	0	2,161
Bodrum Kat Rezidans / Ticaret	1,777	3,747	5,524
Zemin Üstü Rezidans / Ticaret	17,136	2,974	20,110
Tesisat Katı	821	138	959
Toplam İnşaat Alanı, brüt m^2	30,197	13,493	43,690
Ünite Sayısı	122	56	176
TOPLAM BİNA MALİYETİ	**33,955,642**	**12,100,262**	**46,055,904**
BİNA DIŞI MALİYETLER			
Altyapı	1,033,807	461,921	1,495,728
Sert Zemin & Peyzaj Düzenlemesi (FF&E, havuz vb. dahil)	800,000	450,000	1,250,000
FF&E/Sosyal Tesis	450,000	0	450,000
FF&E/Sinema	800,000	0	800,000
FF&E/İç Mekan	439,200	180,000	619,200
Toplam Bina Dışı Maliyetler	**3,523,007**	**1,091,921**	**4,614,928**
Toplam Bina & Bina Dışı Maliyetler	**37,478,649**	**13,192,183**	**50,670,832**
DİĞER MALİYETLER			
Mühendislik & Mimarlık Ücretleri	1,358,226	484,010	1,842,236
Yapı Denetim	679,113	242,005	921,118
Yatırımcı Sabit Giderleri	339,556	121,003	460,559
Proje Yönetim Giderleri	679,113	242,005	921,118
Yasal İzinler & Danışmanlık	1,697,782	605,013	2,302,795
Pazarlama & Açılış Harcamaları & İşletme Sermayesi	1,018,669	363,008	1,381,677
Müteahhit Karı	3,395,564	1,210,026	4,605,590
Toplam Diğer Maliyetler	**9,168,023**	**3,267,071**	**12,435,094**
Girişimci Karı	**1,873,932**	**659,609**	**2,533,542**
TOPLAM GELİŞTİRME MALİYETİ (sabit)	**48,520,605**	**17,118,862**	**65,639,468**
TOPLAM GELİŞTİRME MALİYETİ (enflasyonlu)	**55,092,520**	**19,271,508**	**74,367,028**

Konu gayrimenkul üzerinde geliştirilmekte olan rezidans + home ofis + dükkan birimlerinden oluşacak proje için toplam sabit geliştirme maliyeti 65,639,468.- TL olarak hesaplanmaktadır. İnşaatın 3 yılda tamamlanacağı kabul edilmiştir. Enflasyon oranı %5.5 alınmıştır. Enflasyonlu geliştirme maliyeti 74,367,028.- TL olarak hesaplanmıştır.

4.6.3. Değerleme Tarihi İtibariyle Maliyet Analizi

Değerleme tarihi itibariyle, konu gayrimenkul üzerinde geliştirilen yapıların mimari, statik, elektrik ve mekanik tesisat avan ve uygulama projeleri hazırlanmış, yapı ruhsatları alınmıştır. Saha ziyaretimiz sırasında, konu gayrimenkul üzerinde şantiyenin kurulduğu, mobilizasyonun sağlandığı ve temel kazısı çalışmalarına başlandığı gözlemlenmiştir. Konu gayrimenkul üzerinde geliştirilen proje için değerleme tarihi itibariyle gerçekleşen global maliyet keşfi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Tablo 19: Maliyet Analizi

	Maliyet, TL
Proje + Ruhsat	3,223,913
Mobilizasyon	50,000
Makine Kiralama	360,000
Hafriyat &Nakli	2,250,000
Bodrum Kat İnşaatı	2,879,360
Müteahhit Karı (Tahakkuk)	876,327
Girişimci Karı (Tahakkuk)	438,164
Toplam	**10,077,764**

Değerleme tarihi itibariyle, gerçekleşen maliyet 10,077,764.- TL olarak hesaplanmıştır. Projenin 02.12.2013 tarihi itibari ile tamamlanma oranı %13.6'dır.

4.6.4. Projenin Değerleme Tarihi İtibariyle Arsa Sahibi Açısından Değeri

Projenin değerleme tarihi itibari ile arsa sahibi açısından değeri, 19.03.2012 tarihli sözleşmede belirtilen hususlar doğrultusunda, arsa satışı karşılığı temin edilecek gelirin bugünkü değerini ifade etmektedir. Sözleşme koşullarının özelliği dolayısıyla çalışma konusunu bir geliştirme projesinden ziyade dönem sonu opsiyonlu balon ödemesi olan vadeli satış sözleşmesi olarak ele almayı uygun gören bir yaklaşım benimsenmiştir. Projenin değerleme tarihi itibari ile arsa sahibi açısından değerini hesaplamak için, farklı özelliklerine bağlı olarak üç kademeli hesap yapılmıştır.

- İlk olarak, tamamlanmış tahsilatların şirket kasasında mevcut olduğu kabulü ile, gerçekleşmiş ödeme planı dikkate alınmıştır.

Tablo 20: Geri Ödeme Planı – Gerçekleşmiş Tahsilatlar

Yıl	Ay	Geri Ödeme Planı, TL
2012	Haziran	692,691
	Temmuz	692,691
	Ağustos	465,480
	Eylül	938,300
	Ekim	713,610
	Kasım	1,385,995
	Aralık	1,410,836
2013	Ocak	1,274,794
	Şubat	1,274,794
	Mart	725,003
	Nisan	1,029,329
	Mayıs	2,135,434
	Haziran	2,452,257
	Temmuz	2,217,425
	Ağustos	1,313,293
	Eylül	2,015,811
	Ekim	1,757,875
	Kasım	1,757,874
	Aralık	1,997,401
Toplam		**26,250,893**

- İkinci olarak, sözleşemeye göre 31.12.2013 tarihi itibariyle gerçekleşecek olan geri ödeme planı dikkate alınmıştır. Bu yaklaşımda, fırsat maliyeti olarak beklenti yıllık faiz oranı alınmış, tahsilat riski üstüne ilave edilmiştir. Ödeme yapılmadığı takdirde tapu devri olmayacağı için tahsilat riskinin düşük olduğu kabul edilmiştir. Dolayısıyla tahsilat riski göz önünde bulundurularak, gelecekteki tahsilatlar, %9.37 oranı kullanılarak bugüne getirilmiştir.

Tablo 21: Geri Ödeme Planı – Gerçekleşecek Tahsilatlar

Yıl	Ay	Geri Ödeme Planı, TL	Bugünkü Değer, TL
2014	Ocak	1,993,390	1,977,946
	Şubat	2,595,819	2,555,751
	Mart	3,447,200	3,367,694
	Nisan	3,447,200	3,341,602
	Mayıs	2,867,134	2,757,771
	Haziran	2,033,958	1,941,218
	Temmuz	2,033,958	1,926,178
	Ağustos	2,033,958	1,911,254
	Eylül	2,904,731	2,708,348
	Ekim	2,302,799	2,130,476
	Kasım	2,302,799	2,113,969
	Aralık	2,302,799	2,097,590
2015	Ocak	9,701,962	8,768,924
	Şubat	8,477,354	7,602,722
	Mart	7,304,046	6,499,715
Toplam			**51,701,157**

- Son olarak, 164,000,000 TL üstünde oluşabilecek hasılat payının reel opsiyon değerlemesi yapılmıştır. Bu yaklaşımda, pazar ve geliştirme risklerine katılım da göz önünde bulundurularak, %12,77 iskonto oranı kullanılmıştır.

Tablo 22: Geri Ödemeler Sonrası Kalan Hasılat Payı Ödemesi - Nakit Akışı Projeksiyonu

Projeksiyon Dönemi	Toplam	2013 (Gerçekleşen)	2014	2015
GELİRLER				
Rezidans				
Birim Satış Fiyatı, TL/brüt m²			7,017.65	7,579.06
Satış Fiyatı Artış Oranı				%8.0
Yıllık Satış Oranı		%6	%40	%54
Yıllık Satılan Ünite Adedi	**109**	7	44	58
Toplam Rezidans Satış Geliri,TL	**137,090,967.30**	7,201,000.00	53,089,869.64	76,800,097.66
Home Office				
Birim Satış Fiyatı, TL/brüt m²			8,476.85	8,900.69
Satış Fiyatı Artış Oranı				%5.0
Yıllık Satış Oranı		%3	%35	%62
Yıllık Satılan Ünite Adedi	**34**	1	12	21
Toplam Home Office Satış Geliri, TL	**25,866,022.86**	613,137.00	8,824,235.55	16,428,650.31
Ticari				
Birim Satış Fiyatı, TL/brüt m²			9,758.40	10,929.41
Satış Fiyatı Artış Oranı				%12.0
Yıllık Satış Oranı		%23	%55	%22
Yıllık Satılan Ünite Adedi	**35**	8	19	8
Toplam Ticari Ünite Satış Geliri, TL	**43,946,741.40**	13,771,329.00	20,797,590.00	9,377,822.40
Toplam Satış Hasılatı	**206,903,731.55**	**21,585,466.00**	**82,711,695.19**	**102,606,570.36**
Geri Ödemeler Sonrası Kalan Hasılat Payı Ödemesi, TL		0	0	21,451,866
NET NAKİT AKIŞI		**0**	**0**	**21,451,866**
NET BUGÜNKÜ DEĞER, TL	**%12.77**	**16,868,556.11**		

<u>Sonuç olarak, 31 Aralık 2013 tarihi itibari ile, konu gayrimenkul üzerinde geliştirilecek projenin geçmişteki ödemeler dahil olmak üzere arsa sahibi açısından değeri 94,820,606.- TL olarak takdir edilmiştir.</u>

5. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Değerleme çalışmasında, aşağıda UDES Standart 1'de tanımlanan Pazar değeri Esaslı Standartlar ile ilgili kılavuz notları ver değerlemelerin mali tablolara yansıtma amaçlı kullanılabilecekleri hususları dikkate alınarak, UDES Finansal Raporlama için Değerleme, Uluslararası Değerleme Uygulaması 1, UDU 1) bir arada ele alınmıştır.

Değerleme çalışması, Pazar Değeri'nin tespiti amacıyla gerçekleştirilmiş olup, çalışmada, Rapor'un 1.10'nuncu bölümünde açıklanan pazara dayalı Değerleme Yaklaşımları (yöntemleri) kullanılmıştır. UDES içerisinde Pazara Dayalı değerleme yöntemleri arasında sayılan ve aşağıda detayları verilen üç ana yaklaşımdan, rapora konu olan gayrimenkulün özellikleri dikkate alınmak suretiyle kullanılabilir olanlar tercih edilerek değerleme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Bu çalışmada, projenin tamamlanması durumundaki değeri olarak, 19.03.2012 tarihli Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi Sözleşmesi koşullarına istinaden projenin değerleme tarihi itibari ile arsa sahibi açısından değeri hesaplanmıştır.

Tablo 23: Projenin Değerleme Tarihi İtibariyle Arsa Sahibi Açısından Değeri

	Projenin Değerleme Tarihi İtibariyle Arsa Sahibi Açısından Değeri, TL
Geri Ödeme Planı – Gerçekleşmiş Tahsilatlar	26,251,000
Geri Ödeme Planı – Gerçekleşecek Tahsilatların Bugünkü Değeri	51,701,000
Geri Ödemeler Sonrası Kalan Hasılat Payı Ödemesi - Nakit Akışı Projeksiyonu	16,869,000
Toplam	**94,821,000**

Mevcut tamamlanma oranına göre değer hesaplanırken, konu gayrimenkulün boş arsa niteliğinde değerlenmesi nedeniyle, "Maliyet Yaklaşımı" ya da "Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı" kullanılmamıştır. Değerleme konusu gayrimenkulün fiili değerleme tarihi itibari ile pazar değerinin belirlenmesinde "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı" kullanılmıştır.

Projenin mevcut tamamlanma oranına göre değeri olarak kabul edilen geliştirilmemiş boş arsa değerinin takdiri için kullanılan yaklaşımdan elde edilen değer şu şekildedir:

Tablo 24: Geliştirilmemiş Boş Arsa Değeri

	Geliştirilmemiş Boş Arsa Değeri, TL
Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı	54,496,000

5.1. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Konu gayrimenkul üzerindeki inşaat faaliyetlerinin yeni başlamış olması nedeni ile, rapor kapsamında gayrimenkulün yapısal inşaat özellikleri, fiziksel değerlemede baz alınan veriler ve gayrimenkulün teknik özellikleri konularına yer verilmemiştir. Ek olarak, işveren tarafından talep edilmemesi nedeni ile kira değeri analizi yapılmamıştır.

5.2. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Rapor tarihi itibariyle, yasal gereklilikler yerine getirilmiş, mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgeler tam ve eksiksiz olarak alınmıştır.

5.3. KONU GAYRİMENKULÜN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE ALINMASI HAKKINDA GÖRÜŞ

Kartal Tapu Sicil Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler neticesinde gayrimenkulün üzerinde, gayrimenkulün haklarına kısıtlayıcı etkisi olan herhangi bir tedbir kararı yer almamaktadır. Ayrıca, konu gayrimenkul 1/1.000 Ölçekli Kartal Güneyi Uygulama İmar Planı'na göre ticaret+hizmet fonksiyonuna sahiptir. Konu gayrimenkule ilişkin yapı ruhsatları ise 18.07.2012 tarihinde yenilenmiş olup, ruhsatlara bu raporun eklerinde de yer verilmiştir.

Konu gayrimenkulün tapu kayıtlarında, 19.10.1993 tarih 5684 yevmiye no ile "beyannamede işaretli kamu kullanımına açık binalar mevcuttur" beyanı bulunmaktadır. Arsa üzerinde kamu kullanımına açık herhangi bir yapının yer almaması nedeniyle, söz konusu beyanın geçerliliğinin kalmadığı görülmektedir.

Sonuç olarak; tapu ve belediye incelemeleri itibariyle taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde proje olarak bulunmasında herhangi bir sakınca olmayacağı kanaatindeyiz.

6. SONUÇ

6.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerleme konusu gayrimenkulle ilgili raporda belirtilen veriler ve bunların analizi sonucu değerleme tarihi itibarıyla aşağıdaki değerler tahmin ve takdir edilmiştir.

6.2. DEĞERLEME SONUÇLARINA GÖRE NİHAİ DEĞERİN TESPİTİ

Buna göre, temin edebildiğimiz data, analizlerimiz ve gayrimenkul pazarındaki tecrübemize istinaden, **konu gayrimenkul üzerinde geliştirilecek projenin tamamlanması durumundaki değeri[2], 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle,**

KDV hariç;

DOKSANDÖRTMİLYONSEKİZYÜZYİRMİBİRBİN TÜRK LİRASI
(94,821,000.- TL)

KDV dahil ([4]);

YÜZONBİRMİLYONSEKİZYÜZSEKSENSEKİZBİNYEDİYÜZSEKSEN TÜRK LİRASI
(111,888,780.- TL)

olarak takdir edilmiştir.

Konu gayrimenkulün mevcut tamamlanma oranına göre pazar değeri([3]), 2 Aralık 2013 tarihi itibariyle,

KDV hariç;

ELLİDÖRTMİLYONDÖRTYÜZDOKSANALTIBİN TÜRK LİRASI
(54,496,000.- TL)

KDV dahil ([4]);

ALTMIŞDÖRTMİLYONÜÇYÜZBEŞBİNİKİYÜZSEKSEN TÜRK LİRASI
(64,305,280.- TL)

olarak takdir edilmiştir.

---

[2] *Projenin, 19.03.2012 tarihli Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi Sözleşmesi koşullarına istinaden, geçmişteki ödemeler dahil, arsa sahibi açısından değerini ifade etmektedir.*
[3] *Projenin tamamlanma oranının düşük olması ve geliştirme maliyetlerinin yüklenici tarafından karşılanması nedeniyle, projenin mevcut tamamlanma oranına göre değerinin boş arsa değerine eşit olacağı kabul edilmiştir.*
[4] *KDV oranı %18 olarak hesaplanmıştır.*

YETERLİLİKLER

ÇELEN

Güniz ÇELEN CRE, MAI, FRICS

Lisanslı Değerleme Uzmanı M.Arch. MBA

RICS CRE FOR OVER 50 YEARS, THE MOST TRUSTED ADVISORS IN REAL ESTATE

2003 -	**ÇELEN KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞM. A.Ş.** İstanbul Yönetim Kurulu Başkanı
1995 - 2003	**ÇELEN STRATEJİK YATIRIM ÇÖZÜMLERİ Ltd.** İstanbul Genel Müdür
1989 - 1995	**ÇELEN ve ÇELEN PROJE GELİŞTİRME DANIŞMANLIĞI ve PROJE GELİŞTİRME HİZMETLERİ Ltd.** İstanbul Proje Geliştirme Danışmanı ve Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
1988 - 1995	**KIŞKA HOLDING A.Ş.** İstanbul Başkan Yardımcısı – Yatırımlar **İSTANBUL TURİZM ve OTELCİLİK A.Ş.** The Marmara Otelleri, İstanbul İcra Kurulu Üyesi
1984 - 1988	**KIŞKA YATIRIM ve ULUSLARARASI TİCARET MERKEZİ**, İstanbul Genel Müdür Yardımcısı
1981 - 1984	**UNITED CONTRACTORS HOLDING Inc.** İstanbul Proje Mühendisi

MESLEKİ ÜYELİKLER

The Appraisal Institute, *Uluslararası Yönetim Kurulu Üyesi*, ABD
Değerleme Uzmanları Derneği, *Kurucu Başkan* (2001-2007), *Onursal Başkan*, İstanbul
The Counselors of Real Estate (CRE), *Yönetim kurulu Üyesi*, Chicago, ILL, ABD
The Counselors of Real Estate, *CRE*, Chicago, ILL, ABD
Royal Institution of Chartered Surveyors, *FRICS*, Londra, İngiltere
TMMMB Türk Müşavir Mühendisler ve Mimarlar Birliği, *Üye*, İstanbul
The Appraisal Institute, *Uluslararası İlişkiler Komitesi Üyesi, Türkiye Büyükelçisi, MAI*, ILL, ABD
YASED, Yabancı Sermaye Koordinasyon Derneği, *Yüksek Danışma Kurulu Üyesi*, İstanbul
American Institute of Architects, Assoc. AIA, *Üye*, ABD
GYODER (Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), *Üye*, İstanbul
İstanbul Proje Yönetim Derneği, *Üye*, İstanbul
ULI, Urban Land Institute, *İcra Kurulu Üyesi*, Washington DC, ABD
Mimarlar Odası, *Üye*, İstanbul

EĞİTİM ve ÜNVANLAR

2003 - 2005	**The Royal Institution of Chartered Surveyors**, İngiltere FRICS, 1174263
1999-2005	**Appraisal Institute**, ABD MAI, 12302
2003	**Sermaye Piyasası Kurulu**, İstanbul Değerleme Uzmanlığı Lisansı, No: 400104, Dönem Birincisi
1999 - 2002	**The Counselors of Real Estate**, ABD CRE, 2085
1994 - 1995	**Koç Üniversitesi, İş İdaresi Yüksek Lisans Okulu**, İstanbul İşletme Yüksek Lisansı, **MBA** – Gayrimenkul Geliştirmede Anahtar Başarı Kriterleri
1981 - 1982	**Boğaziçi Üniversitesi, İşletme Lisansüstü Programı**, İstanbul Proje Yönetimi Programı
1976 - 1981	**Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Endüstri Müh. Bölümü / Mimarlık Fakültesi**, Ankara Lisansüstü, **M. Arch.**
1972 – 1976	**Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Mimarlık Bölümü**, Ankara Lisans, **B. Arch.**

Yıldız Çiçeği Sk. No: 25 Etiler 34337 İstanbul, TR T: +90 212 358 3888 F: 358 3614 E: celen@celen.com.tr www.celen.com.tr

ÇELEN

H. Ümit ŞÜKÜR, Lisanslı Değerleme Uzmanı - Jeodezi ve Fotogrametri Müh., B.Sc.

DENEYİM

2006 -	**ÇELEN KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.**, İstanbul Kıdemli Uzman
2004 - 2006	**TÜRKİYE – AVRUPA VAKFI**, İstanbul Web Çalışma Grubu Teknik Yöneticisi
2000 - 2006	**İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ**, İstanbul Bilgi İşlem Uzmanı
1999 - 2000	**TÜRKİYE MİMAR ve MÜHENDİS ODALARI BİRLİĞİ**, İstanbul Bilgisayar Uzmanı

MESLEKİ ÜYELİKLER ve ÜNVANLAR

Lisanslı Değerleme Uzmanı, No: 401909, Sermaye Piyasası Kurulu, İstanbul

Değerleme Uzmanları Derneği, *Üye,* İstanbul
Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, *Üye,* İstanbul

KURSLAR ve EĞİTİM PROGRAMLARI

2005	Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı, Bilgi Üniversitesi., İstanbul
2002	MCP (Microsoft Sertifikalı Profesyonel)

EĞİTİM

1993 - 1999	**B.Sc. İstanbul Teknik Üniversitesi,** Jeodezi ve Fotogrametri Bölümü, İstanbul

ÇELEN

Zeynep TALAS, Şehir Plancısı, B.Sc.

DENEYİM

2012 -	**ÇELEN KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.,** İstanbul Uzman
2011 - 2012	**DENGE GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.,** İstanbul Uzman
2009 - 2010	**VİZYON TAŞINMAZ DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.,** İstanbul Uzman Yardımcısı

MESLEKİ ÜYELİKLER ve ÜNVANLAR

Değerleme Uzmanlığı Lisanslama sınavları başarı ile tamamlandı, Sermaye Piyasası Kurulu, İstanbul

EĞİTİM

2012	**Appraisal Institute,** ABD. 1. Seviye başarı ile tamamlandı.
2009 - ...	**M.Sc. Gayrimenkul Geliştirme Prg., İstanbul Teknik Üniversitesi,** İstanbul (Tez aşamasında)
2004 - 2009	**B.Sc. İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü,** Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, İzmir

TAPU KAYITLARI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697392	Yüzölçüm	: 5 982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Arsa Pay/Payda	: 360/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5692		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği . 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
22007866102	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.ÖNİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1856/74
Zemin No	: 78697393	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 552/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5693		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686105	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İkitine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697394	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2, BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 581/197173
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5694	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERI
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686104	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78597595	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 332/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5695		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		24/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4917	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Mercekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686105	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697396	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 295/197173
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5696	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih. - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Degişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ethirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220086106	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697397	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 298/197173
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5697	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
230686107	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifak: Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 70151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697398	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.Nu: 7)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 303/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5698		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686109	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifaklı Tesis - 04/09/2012 - 15810	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre.99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697399	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2. BODRUM / - (Beğ.Böl.No: 8)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 340/197173
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5699	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19140	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686109	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaklı Tesis - 04/09/2012 - 15810	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre.99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697400	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 475/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5700		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 693.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686112	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697401	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 10)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 5.1/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5701		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686114	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697402	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 660/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5702		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686117	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78007400	Yüzölçüm	: 5.982,01 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1444/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5703		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebiriliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686118	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697404	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 13)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2280/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5704		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 21217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686119	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	--

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697405	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 14)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 533/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5705		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28 NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686120	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İshane ,001 KRŞ bedelle 99 yıl süreyle Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697406	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 15)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1636/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5706		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28 NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220086121	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697407	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 16)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1198/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5707		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.05.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220086122	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697408	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1, BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 17)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 699/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5708		
Kayıt Durum	: AKTİF		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686123	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697409	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1, BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 18)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 740/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5709		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686124	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.(İNŞ.) ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesis - 04/09/2012 - 15870 - - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	DEVANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:09/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1856/74
Zemin No	: 78697410	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 19)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1956/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5710		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686126	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR,19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 786974	Yüzölçüm	: 5.980,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 20)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1206/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5711		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686126	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR,19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697412	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1. BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 21)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 474/197173
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5712	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695 MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreküre	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220680129	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 13810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697413	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 22)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 525/197173
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5713	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686134	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaklı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	--

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifaklı	Ada/Parsel	: 1366/74
Zemin No	: 78697414	Yüzölçümü	: 5,982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 23)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 531/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5714		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686135	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697415	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 24)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 1636/197173
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5715	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ 1.FARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686135	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat irtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697416	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 25)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1198/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5716		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer: (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686139	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697417	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 26)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 699/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5717		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220586142	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR. 19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bede karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1856/74
Zemin No	: 78607438	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 27)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 1956/197173
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5718	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686143	KÖRFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR,19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697419	Yüzölçüm	: 3.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 28)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAGI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1206/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5719		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686144	KÖRFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR,19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697420	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Niteliği	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 29)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 474/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Niteliği	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5720		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695 MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 26.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 21217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686145	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İdüne .001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697421	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Niteliği	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 30)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 493/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Niteliği	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5721		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİHLİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Degişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4913	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686149	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 13810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL. bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1856/74
Zemin No	: 78697422	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1 / - (Bağ.Böl.No. 31)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 809/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5722		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Degişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4913	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686152	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78607423	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 32)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 568/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5723		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686153	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697424	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 33)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1669/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5724		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diper (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YONETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Say. :		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönerim Plan Değişiklik : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220688154	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697425	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 34)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1215/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 58 / 5725		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
720686156	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697426	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1 / - (Bağ.Bol.No: 35)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 722/197173
Mevkii	:	Bağ.Bbl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5726		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686157	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 186674
Zemin No	: 78697427	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / ZEMİN+1 / - (Bağ.Böl.No: 36)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Arsa Pay/Payda	: 2192/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DUBLEKS KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5727		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 21217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686158	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697429	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / ZEMİN-1 / - (Bağ.Böl.No: 37)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1364/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DUBLEKS KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5728		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686159	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'ehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697429	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 38)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2015/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5729		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
22068/160	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lenine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697430	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 39)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1274/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5720		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686162	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697431	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 40)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 502/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5731		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31317 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686162	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697432	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 1 / - (Bağ.Böl.No: 41)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 757/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5732		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı:		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4917	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
270686163	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697433	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 42)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 826/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5733		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28 NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİHLİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19:49	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
226686154	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	--

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR 19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697434	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 43)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 579/197173
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5734	Bağ.Böl.Nitelik	: KONUT
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİHLİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19:49	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686.65	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697435	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 44)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1702/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5735		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 08.03.2013		12/03/2012 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Bibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686166	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697436	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 45)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1443/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5736		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686167	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 25810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20155	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697437	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 46)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1534/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5737		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
229686168	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	--

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL. bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697438	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 47)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2055/197172
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5738		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220685169	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1856/74
Zemin No	: 78697439	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 48)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 1299/197173
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5739	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695 MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIK İLE İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28 NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.05.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686190	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697440	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kanal TV	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 49)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 572/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5740		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 37217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Plan Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4012	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686171	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat irtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 35810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNADA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre.99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697441	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 50)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 572/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5741		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31317 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686172	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - .	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıl Bağına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

T.C.
Raporla yazan: 1k434[illegible]
Hülya GÜZEL
Kadastro Müh.
21.11.2013

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697442	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 51)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 818/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5742		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28 NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
229686173	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR 19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697443	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 2 / - (Bağ.Böl.No: 52)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 564/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5743		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686174	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	--

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697444	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 53)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1736/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5744		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686176	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697445	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 3 / - (Dağ.Böl.No: 54)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1486/197173
Mevkii	:	Dağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5745		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Kurucu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 27/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Bibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686176	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697446	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 55)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Arsa Pay/Payda	: 1515/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5746		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 27/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Say.: -		24/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Plan Degişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686177	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL. hedel karşılıgında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllıgına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAGITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697447	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 56)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2075/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5747		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695 MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686178	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1992 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2013 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697448	Yüzölçüm	: 5.983,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 57)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1280/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5748		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686179	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 158.0- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697450	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 58)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 503/197173
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5749	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 37217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih. - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686181	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1856/74
Zemin No	: 78697451	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 3 / - (Bağ.Böl.No: 59)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 781/197173
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5750	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686183	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 TÜRKİYE ELEKTRİK KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1856/74
Zemin No	: 78697452	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 60)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 834/197173
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5751	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
270685184	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697453	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 4 / (Bağ.Böl.No: 61)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 575/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5752		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686185	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1966/74
Zemin No	: 78697454	Yüzölçüm	: 5,982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 62)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1771/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5753		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 23/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686186	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697455	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 63)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 1516/197173
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5754	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 595.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686188	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNADA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi verdi. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697456	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM		
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 64)
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	: 1545/197173
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5755	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686189	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaklı Tesis - 04/09/2012 - 15810 - - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR,19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifaklı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697457	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 65)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2117/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5756		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686191	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesis - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR 19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697458	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 66)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1305/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5757		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yuvalım Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4972	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyetli No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686192	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR 19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697459	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 67)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 513/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5758		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 27/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686195	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRS bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:03/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697460	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / 4 / - (Bağ.Böl.No: 68)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 797/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5759		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686194	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15870- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/14
Zemin No	: 78697461	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 60)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 876/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5760		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686195	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697462	Yüzölçüm	: 5,982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 5 / - (Bağ.Bb.No: 70)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 615/197173
Mevkii	:	Bağ.Bb. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5761		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALÜKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 79149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686196	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697463	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 72)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1806/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5762		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695 MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 27/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686197	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697464	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 72)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1532/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5763		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695 MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28 NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.02.2012		12/03/2012 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686198	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaklı Tesis - 04/09/2012 - 15810 - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR. 19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İçince ,001 TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)		08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifaklı	Ada/Parsel	: 1856/74
Zemin No	: 78697465	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 73)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Arsa Pay/Payda	: 1028/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5764		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695 MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.02.2012		12/03/2012 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220586199	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/14
Zemin No	: 78697466	Yüzölçüm	: 5 982,96 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 74)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2181/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5765		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 51217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişkliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220586200	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78607467	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 75)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1379/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5766		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 27/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MİLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686201	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR. 19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78607468	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 76)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 544/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5767		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Degişikliği : 08.03.2012		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686262	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 03/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL hedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ hedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 18697469	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 77)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 819/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5768		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Degişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

220686203	KORTEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697470	Yüzölçüm	: 5.982,51 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 78)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 902/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5769		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİLİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Kıbrlliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
					Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	
220686203	KORTEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM			

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697472	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 79)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 633/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5770		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695 MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686206	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- --	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697473	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 80)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1860/197172
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5771		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686207	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK HİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL Sedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre.99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 7860/474	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 81)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1577/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5772		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

			Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	
220686209	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
S/B/İ	Açıklama			
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697475	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 82)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1677/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5773		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİHİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih - Sayı : -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.05.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
					Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	
220686210	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM			

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697476	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 5 / - (Bağ.Böl.No: 83)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2246/197172
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5774		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28 NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 31/11/2007 TARİH 5121 / SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 6912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686211	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 06/09/2012 - 15810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 2015	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697477	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 84)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1420/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5775		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220680212	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE ŞAREFLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20157	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1860/74
Zemin No	: 78697478	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL /KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 6 / - (Bağ.Böl.No: 85)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 560/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5776		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695 MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686213	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifak: Tesisi - 04/09/2012 - 15810- -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697479	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / 6 / - (Bağ.Böl. No. 86)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 844/197175
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5777		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALIKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ - AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		17/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686214	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifak: Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697480	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 87)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 902/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5778		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686213	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesis: - 04/09/2012 - 13810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,0,01 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697481	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 88)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 622/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5779		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28 NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Plan Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686316	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 158[illegible]	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Tehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Baştarma Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697482	Yüzölçüm	: 5 982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 89)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1916/197172
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5780		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Plan Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

225686217	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
		Malik / Lehdar	19/10/1993 - 5684	--

S/B/İ	Açıklama			
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684			08/11/2012 - 20151
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697482	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 90)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1641/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5781		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİHLİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2012		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
					Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	
225686221	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM			
			Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
					19/10/1993 - 5684	--

S/B/İ	Açıklama			
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684			08/11/2012 - 20151
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697486	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 91)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1672/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5782		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALIKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLIĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ethirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
229686226	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	09/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697487	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 92)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2291/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5783		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
2206R6229	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaklı Tesis: - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697488	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 93)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1415/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5784		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686239	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697489	Yüzölçüm	: 5 982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B-No	: A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 94)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 555/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5785		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686239	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697490	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 7 / - (Bağ.Böl.No: 95)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 862/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5786		
Kayıt Durum	: AKTİF		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 27/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.05.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
720686244	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR 19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/01/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697491	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 96)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Arsa Pay/Payda	: 530/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5787		
Kayıt Durum	: AKTİF		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Plan Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686249	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUT TUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ tahine ,001 TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)		08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697492	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 97)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 611/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5788		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Plan Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220586253	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697493	Yüzölçüm	: 5.982,01 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / 8 / - (Bağ.Böl.No. 98)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1974/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5789		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695 MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220586253	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697494	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 99)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Arsa Pay/Payda	: 1690/197172
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5790		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Kibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686256	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/05/2012 - 13810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697495	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 100)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1722/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5791		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 27/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 08.03.2013		12/02/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220680257	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15830- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR. 19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığınca kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Tahsis ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

Raporlayan: 14434
Nazım GÜVEL
Kayıtlı Tapu Müfettişi
14.12.2013

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697496	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 103)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2359/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5792		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 27/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		04/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2012		12/03/2012 - 4972	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686258	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesis: - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR 19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih.08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20251	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697497	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 102)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1455/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5793		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı:		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Degişikligi : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686259	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Baslama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAGITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697498	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 8 / - (Bağ.Böl.No: 103)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 571/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5794		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı:		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Degişikligi : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686260	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697499	Yüzölçüm	: 5.983,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 8 / - (Bağ.Böl.No. 104)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 888/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5795		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686261	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697500	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 105)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 986/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5796		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı:		14/12/2007 - 10149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686265	KORELZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697501	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 106)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 692/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5797		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALIKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28 NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİLİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686266	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/06/2012 - 15810- -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697502	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 107)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Arsa Pay/Payda	: 2033/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5798		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695 MADDESİ UYARINCA MALIKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİLİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

			Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	
220686271	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
S/B/İ	Açıklama		19/10/1993 - 5684	-
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		08/11/2012 - 20151	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697503	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 108)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1724/197172
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5799		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
					Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	
220686273	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM			

		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
S/B/İ	Açıklama		19/10/1993 - 5684	-
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		08/11/2012 - 20151	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697504	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 109)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1833/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5800		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALIKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 59149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		17/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220685274	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ — Ehliyeti No: - Hissesi: TAM — Metrekare: -	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1995 5684		19/10/1995 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında Kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697505	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 110)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2455/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5801		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686275	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	-

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 2015	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78607506	Yüzölçüm	: 5,982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 111)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1552/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5802		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686276	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2017 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697507	Yüzölçüm	: 5.982,51 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 112)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 612/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5803		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diper (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 21217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4917	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686276	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2017 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697509	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 9 / - (Bağ.Böl.No: 113)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 922/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5804		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19:49	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686278	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697510	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 114)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1016/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5805		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220685270	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78597511	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 1151
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 713/197172
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5806		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

			Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	
220685281	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Ş/B/İ	Açıklama		19/10/1993 - 5684	-
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		08/11/2012 - 20151	-
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697512	Yüzölçüm	: 5.987,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Koyun Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 116)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2094/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5807		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ş/B/İ	Açıklama / Malik / Lehdar		
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -	14/12/2007 - 15149	-
Beyan	Yönetim Plan Değişikliği : 08.03.2013	12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
					Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	
220686282	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM			

		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Ş/B/İ	Açıklama / Malik / Lehdar		
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684	19/10/1993 - 5684	-
Beyan		08/11/2012 - 20151	-
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697513	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 117)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Arsa Pay/Payda	: 1775/197172
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5808		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31212 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686283	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 2015!	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697514	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 118)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1887/197172
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5809		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686284	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifak: Tesisi - 04/09/2012 - 15810	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE ŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MSYCL TTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1865/71
Zemin No	: 78607515	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 119)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2528/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5810		
Kayıt Durum	: AKTİF		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686285	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697516	Yüzölçüm	: 5.987,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 120)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Arsa Pay/Paydası	: 1598/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 99 / 5811		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686286	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697517	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 121)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 931/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5812		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28 NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 21217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686287	KORTEX GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat irtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20131	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697518	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A / 10 / - (Bağ.Böl.No: 122)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 949/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5813		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686288	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK İNŞAA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1366/74
Zemin No	: 78697519	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Arsa Pay/Payda	: 2800/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5814		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695 MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - -
220685289	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
			19/10/1993 - 5684	-
Ş/B/İ	Açıklama			
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		08/11/2012 - 20151	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1856/74
Zemin No	: 78697520	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1919/97173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5815		
Kayıt Durumu	: Açık		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ş/B/İ	Açıklama			
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
			TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - -	

220686790	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
			19/10/1993 - 5684	-
Ş/B/İ	Açıklama			
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		08/11/2012 - 20151	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697521	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2194/197172
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5816		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31717 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Eibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
22068629	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/06/2012 - 15810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697522	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 3954/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5817		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENI KANUNUN 695.MADDESI UYARINCA MALIKLER ARASINDA YÖNETIM VE PAYDAŞLIKLA ILGILI AKDEDILEN İSTANBUL 28.NOTERLIĞINDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARIHLI 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
			12/03/2013 - 4912	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013			

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686293	KÖRFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONIM ŞIRKETI		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLI KAMU KULLANIMINA AÇIK BINALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKIYE ELEKTRIK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697523	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 3002/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5818		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENI KANUNUN 695.MADDESI UYARINCA MALIKLER ARASINDA YÖNETIM VE PAYDAŞLIKLA ILGILI AKDEDILEN İSTANBUL 28.NOTERLIĞINDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARIHLI 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
			12/03/2013 - 4912	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013			

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686294	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697524	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 2,BODRUM / - (Bağ.Böl.No. 6)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1021/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5819		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 21217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MİLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686296	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697525	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Arsa Pay/Payda	: 740/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5820		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİLİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği . 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Hibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220685207	KORTEX GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1992 5684		19/10/1992 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697526	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah	Arsa Pay/Payda	: 643/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5821		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686399	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine 001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697527	Yüzölçüm	: 5.982,93 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: B / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 546/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5822		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

220586301	KORTEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697528	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Koram Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Girlş -B.B.No	: B / 2.HODRUM / - (Bağ.Böl.No: 10)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 616/197170
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5873		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 605.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ethirliği No	Hisse Pay/Payda	Mertekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
					Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	
220586302	KORTEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM			

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697529	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 11)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1392/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 59 / 5824		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Say: -		14/12/2007 - 19749	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686102	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 13810	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697530	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No. 12)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 691/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5825		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220086304	KORTEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 70151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697531	Yüzölçüm	: 5,982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: 3 / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 13)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 729/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 50 / 5826		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686307	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697552	Yüzölçüm	: 5.987,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 14)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 691/197172
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5827		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih; - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686310	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697533	Yüzölçüm	: 5.082,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 15)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1065/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5828		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		16/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
22068637.8	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697534	Yüzölçüm	: 5.082,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 16)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2475/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5829		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686321	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0 01 Tl. bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre.99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78097535	Yüzölçüm	: 5.982,97 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 17)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2335/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5830		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686330	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697536	Yüzölçüm	: 5.982,01 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 18)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 644/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5831		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686334	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697527	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 19)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 635/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5832		
Kayıt Durum	: AKTİF		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686240	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 01/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedel'le 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697528	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 20)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 653/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5833		
Kayıt Durum	: AKTİF		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 21217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih. - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
270686357	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1865/74
Zemin No	: 78697539	Yüzölçüm	: 5,982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 21)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 689/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 69 / 5834		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 21217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih. - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686366	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih;08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697940	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 22)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 653/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5835		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31717 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686371	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih;08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697541	Yüzölçüm	: 5.982.91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: D / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 23)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1120/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5836		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686376	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığınca kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697542	Yüzölçüm	: 5.987.91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: D / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 24)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 551/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5837		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği . 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220685381	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında Kira sözleşmesi vardır (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih;08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat irtifakı	Ada/Parsel	: 1856/74
Zemin No	: 78697543	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl. No: 25)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 608/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5828		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686383	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesis - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697544	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.BBL.No: 26)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 579/197173
Mevkii	:	Bağ.BBL Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5839		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686390	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697546	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 27)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 950/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5840		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686391	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 75810 - - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20131	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697547	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 28)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1301/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5841		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 27/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		16/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönerim Plan: Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686392	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

Raporlayan: tk4458
Kayıma İşlenmiştir
14/11/2013

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697548	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 29)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 556/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5842		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 27/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 79149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220680393	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 7015	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697549	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 30)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 550/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5843		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220580394	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:90 Yıl)		08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1856/74
Zemin No	: 78697550	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 31)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 574/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5844		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686395	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697551	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No. 52)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 990/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 50 / 5845		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686396	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697552	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 33)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 3238/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5846		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 21217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686397	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0,01 TL bedel karşılığınca kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İshine ,001 KRS bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi:) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697553	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 34)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 522/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5847		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686399	KORTEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/06/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK DİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih;08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 73697554	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ Hol No: 35)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 536/197172
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5848		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686400	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697553	Yüzölçüm	: 5.082,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 36)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 536/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5849		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİLİ 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4917	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
27068640	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697556	Yüzölçüm	: 5,982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 37)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 558/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Niteliği	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5850		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diger (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 38.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.02.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686402	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KPŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697557	Yüzölçüm	: 5,982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 38)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 543/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Niteliği	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5851		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19:49	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220683403	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşı" ginea kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20:51	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78597558	Yüzölçümü	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 39)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 607/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5852		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19:49	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686404	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesis - 06/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697559	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / / / - (Bağ.Böl.No: 40)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1082/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 90 / 5853		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Eğitirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686405	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697560	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 42)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 579/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5854		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 21217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Plan Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686406	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesis: - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR. 19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	5.01 TL hedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697561	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 42)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 579/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5855		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686409	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine .001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20131	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697562	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / / / - (Bağ.Böl.No: 43)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 586/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5856		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686410	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 73697563	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: 9 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 44)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 943/197175
Mevkii	:	Bağ.Böl.Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5857		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2012		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Eşbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686411	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697564	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 45)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1287/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERI
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5858		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 595 MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4917	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220526413	KÖRFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıl süreyle Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697565	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 46)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 590/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERI
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5859		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220086415	KORPEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2013 - 15810	-

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	-
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,601 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78097556	Yüzölçüm	: 5 982.91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL /KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: 9 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 47)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 527/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5860		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	-
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686417	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifaklı Tesis - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şart	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 7859/567	Yüzölçüm	: 5.987,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B. No	: B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 48)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 542/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5861		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 31/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: / Sayı: -		14/12/2007 - 19140	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 08.03.2013		12/02/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686418	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaklı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şart	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697568	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 49)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 574/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5862		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 27/11/2007 TARİH 21217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
72068641 9	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697569	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 50)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1196/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5863		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686420	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine .001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/14
Zemin No	: 78697570	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 51)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 543/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5864		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

220686421	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697571	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 52)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 522/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5865		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih - Sayı -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686422	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarihi:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697572	Yüzölçüm	: 5.982.91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1 / - (Bağ.Böl No: 53)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 586/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5866		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ethirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
220686423	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	–
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 70151	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697573	Yüzölçüm	: 5.982.91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 54)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 586/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5867		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
229686425	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810 - - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE ŞAREFLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL. bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine 2001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78697574	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1 / - (Bağ.Böl No: 551
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 529/197173
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5868		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

270686426	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1866/74
Zemin No	: 78097575	Yüzölçüm	: 5.982,91 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kartal TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1 / - (Bağ.Böl.No: 56)
Mahalle / Köy Adı	: AŞAĞI Mah.	Arsa Pay/Payda	: 622/197175
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: İŞ YERİ
Cilt / Sayfa No	: 60 / 5869		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MEDENİ KANUNUN 695.MADDESİ UYARINCA MALİKLER ARASINDA YÖNETİM VE PAYDAŞLIKLA İLGİLİ AKDEDİLEN İSTANBUL 28.NOTERLİĞİNDE DÜZENLENEN 21/11/2007 TARİH 31217 SAYILI SÖZLEŞME) Tarih: - Sayı: -		14/12/2007 - 19149	–
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 08.03.2013		12/03/2013 - 4912	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
270686427	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 04/09/2012 - 15810- - -	

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BEYANNAMEDE İŞARETLİ KAMU KULLANIMINA AÇIK BİNALA MEVCUTTUR.19/10/1993 5684		19/10/1993 - 5684	--
Şerh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine ,001 KRŞ bedelle 99 yıllığına Kira Şerhi) (Başlama Tarih:08/11/2012 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	08/11/2012 - 20151	–

SÖZLEŞME ÖRNEĞİ

SURET

19 Mart 2012
11800

T.C.
BEYOĞLU 7. NOTERLİĞİ
Sıraselviler Cad. Meşelik Sok. No: [illegible]
Taksim / İSTANBUL
Tel: (0212) 243 40 68 - 251 [illegible]
Sayı:

DÜZENLEME ŞEKLİNDE

HASILAT PAYLAŞIMI KARŞILIĞINDA ARSA SATIŞ VAADİ

SÖZLEŞMESİ

ASLINDA SOĞUK DAMGA VAR

Bu gün iklbin oniki yılının Ondokuzuncu günüdür. 19.03.2012

Aşağıda mühür ve imzası bulunan BEYOĞLU 7. NOTERİ HACIBEY ERDOĞAN vekili Başkatip ÇETİN ALKAN /İSTANBUL adresindeki dairemde görev yaparken, vaki davet ve talep üzerine, geldiğim İstanbul Pendik, Ankara Yolu Pendik Kavşağı Dumankaya İş merkezi kat:3 adresinde ibraz ettiği, Tuzla Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 13.1.2009 tarih, 365 kayıt, I11 seri ve 390895 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili Kartal ilçesi Çavuşoğlu mahallesi / köyü 8 cilt, 188 aile sıra, 7 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Osman, ana adı Güllizar, doğum tarihi 15.8.1944, doğum yeri Rize olan ve halen AYDINLI MAH. İZZET KABADAYI SK. 33-4/13 TUZLA/İSTANBUL adresinde oturduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 16001368858* T.C. kimlik numaralı HALİT DUMANKAYA münferiden (**DUMANKAYA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**'ni Temsilen) "YÜKLENİCİ." sıfatı ile ve diğer taraftan da Büyükdere Caddesi, No:129/1 Kat:9 Esentepe-Şişli/İstanbul adresinde bulunan ve ibraz ettiği Üsküdar Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 27.8.2010 tarih, 21602 kayıt, U11 seri ve 406046 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili Üsküdar ilçesi Sultantepe mahallesi / köyü 55 cilt, 1373 aile sıra, 1 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Sıddık, ana adı Hatice Cahide, doğum tarihi 1.7.1959, doğum yeri Erzurum olan ve halen SULTANTEPE MAH. YENİ DÜNYA SK. 25/3 ÜSKÜDAR/İSTANBUL adresinde oturduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 53902118144 T.C. kimlik numaralı ABDULLAH TİVNİKLİ, gösterdiği Şişli Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 17.8.2010 tarih, 12318 kayıt, U11 seri ve 634718 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Diyarbakır ili Silvan ilçesi Mescit mahallesi / köyü 3 cilt, 34 aile sıra, 22 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Salim Bedrettin, ana adı Fatma, doğum tarihi 14.12.1954, doğum yeri Silvan olan ve halen ESENTEPE MAH. ZİNCİRLİ DERE CAD. 88/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL adresinde oturduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 40708129078 T.C. kimlik numaralı **KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni müştereken temsile yetkili CEVAD TOPRAK**, "ARSA MALİKİ" sıfatı ile hareket ederek, bana müracaat ettiler. Ve benden Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Hasılat Paylaşımlı İnşaat Yapım Sözleşmesi'nin düzenlenmesini istediler. Kendilerini gösterdikleri kimliklerden ilişik fotoğraflardaki kişiler olduklarını, bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu gördüm.

Bunun üzerine ilgililer birlikte söz alarak dediler ki:

MADDE-1 TANIMLAR:

1.1. ANAHTAR TESLİMİ: "Anahtar Teslimi" deyimi ile bu sözleşme bakımından onanmış plan, proje ile sözleşme ve teknik şartnameye uygun olarak yapılacak bağımsız bölümlerin ortak mahallerle birlikte

ASLINDA İMZA VARDIR

№11800

19 Mart 2012

tümüyle ikmal edilip, alt yapı ve çevre düzenlemesinin tamamlanıp, tesisatlarının her türlü testlerinin yapılarak, olumlu sonuç alınması, tüm peyzajın tamamlanması, yapı denetim firmasının iş bitirme belgesini vermesini müteakip ilgili belediyeye iskân için başvurulmasını ifade eder.

1.2. **ARSA:** Bu sözleşme gereğince ARSA MALİKİ tarafından satımı ve YÜKLENİCİ tarafından hâsılat paylaşımı karşılığında alımı vaad edilen; yine YÜKLENİCİ tarafından üzerinde imar durumu, yasa ve mevzuatın tanıdığı imkânlarla sözleşme ve eklerine uygun olarak inşaat yapımı üstlenilen İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle, 86 pafta, 1866 ada, 74 parsekde kayıtlı 5.982,91 m2 alanlı arsa niteliğindeki gayrimenkulün tamamıdır.

1.3. **ARSA MALİKİ:** Halen Büyükdere Caddesi, No:129/1 Kat:9 Esentepe-Şişli/İstanbul adresinde bulunan KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'dir.

1.4. **ARSA MALİKİNE GARANTİ EDİLEN ASGARİ HÂSILAT:** YÜKLENİCİ'nin işbu sözleşmeye konu ARSA üzerinde inşa edeceği ve onaylı ruhsat projesine göre belirlenmiş emsal inşaat alanı dâhilinde planlanan satılabilir bağımsız bölümleri satarak ARSA MALİKİ'ne ödeyeceği ve hiçbir durumda 82.000.000,00 (SEKSENİKİMİLYON) TL+KDV'den az olmayacak hâsılatı ifade eder.

1.5. **AVANS:** İşbu sözleşmede sözleşmenin sonuna (YÜKLENİCİ adına devir ve faturasının kesilmesine) kadar, tahsilât ya da banka hesabına yatırılmak suretiyle veya salr şekilde ARSA MALİKİ'ne ödeneceği belirtilen tutarları ifade eder.

1.6. **PROJE:** ARSA üzerinde inşa edilecek yapılara ilişkin olarak hazırlanmış ve ruhsatı alınmış projeyi anlatır.

1.7. **YÜKLENİCİ:** sözleşmenin konusunu oluşturan ARSA üzerinde inşaat ruhsatları, imar durumu, ilgili yasa ve mevzuat, sözleşme ve eklerine uygun olarak ve işbu sözleşmede belirtilen süre içerisinde, bağımsız bölümlerin yapımını ve işbu sözleşmedeki esaslara göre belirlenecek fiyatın altında olmamak üzere pazarlamayı ve satmayı ve mevcut onaylı ruhsat projelerine göre ARSA MALİKİ'ne KDV hariç 82.000.000,00 TL hâsılat garanti eden ve halen Ankara Yolu Pendik Kavşağı Dumankaya Plaza K:4 Pendik İstanbul adresinde faaliyet gösteren DUMANKAYA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ni ifade eder.

1.7. **RAYİÇ DEĞER:** ARSA MALİKİ'nce gerekli görülen zamanlarda Sermaye Piyasası Kurulu listesine kayıtlı bağımsız Ekspertiz Firmalarına yaptırdan ekspertiz değerlerini ifade eder.

MADDE–2 SÖZLEŞMENİN KONUSU:

ARSA'da yapılacak bağımsız bölümlerin ve tüm yapıların ilgili mevzuata, sözleşme ve eklerinde belirtilen esas ve sürelere uygun olarak "Anahtar Teslim" esaslarına göre inşa edilmesi ve işbu sözleşmede belirtilen esaslar dâhilinde belirlenecek fiyatlardan satışlarının YÜKLENİCİ tarafından yapılarak işbu sözleşmede zikredilen satış vaadi asgari bedelinin ARSA MALİKİ'ne garanti ve taahhüt edilmesi, ayrıca bu asgari bedelin iki katını (164.000.000,-TL'yi) aşan nihai toplam satış hâsılatının ise Taraflar arasında %50 oranında paylaşılması ile paylaşma sonucu belirlenen kısmın ARSA MALİKİ'ne nihai satış bedeli olarak ödenmesi; bunun karşılığında ARSA MALİKİ'nin, maliki bulunduğu ARSA'yı bu sözleşmede belirtilen esas

ASLINDA İMZA VARDIR.

ve oranlar doğrultusunda YÜKLENİCİ'ye devretmesi ile tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri işbu sözleşmenin konusunu teşkil etmektedir.

MADDE-3 SATIŞ VAADİ:

3.1. ARSA MALİKİ, maliki bulunduğu ARSA'yı işbu sözleşme hükümlerine göre ödenecek nihai satış bedeli karşılığında YÜKLENİCİ'ye satmayı vaad, kabul ve taahhüt etmiştir.

YÜKLENİCİ de ARSA'yı işbu sözleşme hükümlerine göre ARSA MALİKİ'ne ödenecek nihai satış bedeli karşılığında almayı vaad, kabul ve taahhüt etmiştir.

3.2. YÜKLENİCİ satış vaadi bedelini, Sözleşme ekinde yer alan ödeme planına göre avans olarak ödeyecektir. Tarafların mutabık kalarak tanzim ve imza ettikleri ekli ödeme planı işbu sözleşmenin ayrılmaz parçası niteliğindedir.

MADDE 4- SATIŞ VAADİ BEDELİ:

ARSA üzerinde inşa edilecek bağımsız bölümlerden elde edilecek toplam hâsılattan, ARSA MALİKİ'ne ödenmesi YÜKLENİCİ tarafından garanti ve taahhüt edilen asgari **82.000.000,00 TL (Seksen İki Milyon Türk Lirası)** + KDV'nin altında kalmayacak olan bedel olup; nihai satış vaadi bedeli ise, bağımsız bölümlerin alıcılara satışı, Taraflar arasında paylaşımı, YÜKLENİCİ'ye devri ve/veya sair biçimde değerlendirilmesi sonucu elde edilecek ve/veya hesaplanacak olan toplam hâsılatın ARSA MALİKİ'ne ödeneceği kararlaştırılan %50 payıdır.

MADDE 5- SATIŞ VAADİ BEDELİNİN ARSA MALİKİ'NE ÖDENMESİ:

5.1. Satışlardan elde edilecek hâsılatın tamamı, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdinde Taraflar adına bu işe özel olarak açılacak bir ortak hesaba yatırılacaktır. "Banka hesabı" olarak anılacak bu ortak hesaba yatan hâsılat, ARSA MALİKİ ve YÜKLENİCİ'nin Sözleşme şartlarına uygun biçimde kullanacağı ortak hâsılattır.

Banka hesabına yatan hâsılat içindeki her bir tarafın payı, %50 oranı karşılığı olan tutardır. Taraflar, banka hesabına yatan bedellerin, paranın yattığı günün sonuna kadar, bu paylaşıma uygun olarak her bir tarafın Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. nezdindeki özel cari hesabına aktarılması hususunda mutabık kalmış olup; bu yönde bankaya ortak yazılı bir talimat vereceklerdir.

5.2. Rayiç Değer Tespiti ve Satış Toplam Hâsılatının Belirlenmesi: Satışa konu bağımsız bölümlerin rayiç değerlerini, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları esaslar tebliği ve ilgili mevzuatı uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu listesine kayıtlı bağımsız Ekspertiz Firmalarına, giderleri ARSA MALİKİ tarafından karşılanmak üzere yaptırılan ekspertiz değerleri oluşturur. Bağımsız bölümlerin satış fiyatları, rayiç değer nazara alınarak, işbu Sözleşmedeki hükümler uyarınca YÜKLENİCİ tarafından belirlenir. Şu kadar ki rayiç değer YÜKLENİCİ bakımından bağlayıcı değildir; ekspertiz raporunda gösterilen rayiç değerler ile YÜKLENİCİ'nin tecrübeleri ve piyasa koşullarına göre belirleyeceği fiyatlar arasında çelişki olması durumunda, YÜKLENİCİ tarafından belirlenecek fiyatlar esas alınacaktır.

ASLINDA İMZA VARDIR.

№ 11800
19 Mart 2012

Bağımsız bölüm satışlarından banka hesabına yatan hâsılat, YÜKLENİCİ tarafından öngörülen asgari satış hâsılatı toplam tutarını (164.000.000,00 TL'yi) aşması halinde ise; hesapta bağımsız bölüm satış girdileri sebebiyle oluşan tutar ile süre sonunda satılamayan bağımsız bölümler varsa bunların rayiç değerleri toplamı, nihai satış toplam hâsılat değeri olarak kullanılacaktır.

5.3. YÜKLENİCİ tarafından garanti edilen ve ödeme planında belirtilen avans niteliğindeki ARSA MALİKİ payı dilimlerinin, ARSA MALİKİ'ne arsa satış vaadi bedeli olarak ödenmesi esastır. Ancak ödeme planında belirtilen tarihlere kadar satışlardan elde edilen hâsılattan (banka hesabından aktarılan tutarlardan) tahsil edilememesi halinde, ödeme planına (ödeme planının TOPLAM sütununda gösterilen tutarlara) göre tahsil edilemeyen fark tutarları ödeme planında belirtilen vadelerinde YÜKLENİCİ tarafından avans olarak ARSA MALİKİ'nin banka hesabına nakden ve defaten yatırılacaktır. Ödeme gününün tatil gününe rastlaması durumunda ödeme, takip eden ilk çalışma gününde aynı şartlarla yapılır. Ödeme planında belirtilen vadeler Tarafların ittifakıyla tespit edilmiş olup, vade günü mesai bitiminde başkaca bir işleme lüzum olmaksızın temerrüt hali zuhur etmiş olacaktır.

Temerrüt halinin bir takvim yılı içinde 2 (iki) veya toplam sözleşme süresi içinde 5 (beş) kez zuhuru halinde ARSA MALİKİ Sözleşmeyi fesih ve zararlarının tazminini talep hakkına sahip olacaktır.

MADDE 6- ARSA'NIN İNŞAATA HAZIR HALE GETİRİLMESİ (YER TESLİMİ):

ARSA MALİKİ, Sözleşme konusu ARSA'yı, işbu Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç 30 gün içerisinde her türlü takyidattan ve tecavüzden arındırılmış ve boş olarak YÜKLENİCİ'ye inşaata hazır halde bırakacaktır. Aksi halde YÜKLENİCİ'nin sözleşmeyi tek taraflı fesih ve tüm zararlarını tazmin etme hakkı saklıdır.

YÜKLENİCİ, ARSA MALİKİ'nin, tapu kayıtları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı, mevcut ruhsatın onaylandığı, inşaat yapımına engel olmadığı şeklindeki beyanlarına itibar ve kabul ederek, işbu Sözleşmeyi imzalamıştır.

MADDE 7- İNŞAATIN SÜRESİ:

YÜKLENİCİ, işbu Sözleşme ile yapımını yüklendiği İnşaatı mücbir nedenler dışında en geç ARSA'nın yukarıdaki madde mucibi inşaata hazır hale getirilmesinden (yer teslimiden) itibaren 36 ayın sonuna kadar, tanımlarda yer alan "Anahtar Teslimi", esasına göre tamamlayarak, tümüyle hazır hale getirecektir. Ancak taşınmazın altında veya üstünde inşaat yapımına engel (İSKİ, TEDAŞ ve benzeri başka bir kamu kurumunun alt yapı düzentemeleri gibi) herhangi bir hususun ortaya çıkması ve bu engel sebebiyle inşaata devam edilememesi halinde, engelin çıktığı andan kaldırılmasına kadar geçecek süre inşaat süresine eklenir. YÜKLENİCİ engelin kaldırılması için azami gayret sarf edecek ve sözkonusu sürenin en az seviyede olmasını sağlayacaktır. Aksine bir durumun tespiti halinde işleyecek süre, inşaat süresine ilave edilmez.

Mücbir sebepler dışında işlerin Sözleşme ile tespit edilen bu sürede bitirilememesi halinde, teslim edilemeyen her bağımsız bölüm için nihai alıcılara ödenmesi gereken tazminatları sair mükelleflerden

ASLINDA İMZA VARDIR.

YÜKLENİCİ deruhte edecektir. 4077 sayılı kanun ve sair mevzuat nedeniyle tüm sorumluluk YÜKLENİCİ'ye aittir. Şayet ARSA MALİKİ bu sebeplerle bir bedel ödemek durumunda kalırsa, ilk yazılı talep üzerine YÜKLENİCİ bunları derhal ve defaten ARSA MALİKİ'ne ödeyecektir; ödemediği takdirde ARSA MALİKİ bu bedelleri tahsil için YÜKLENCİ'ye karşı sahip olduğu tüm haklarını kullanabilir.

MADDE-8 PROJELERİN YAPILMASI, İNŞAAT İZNİNİN ALINMASI VE KAT İRTİFAKI KURULMASI:

YÜKLENİCİ yapacağı İmalatı, kural olarak hâlihazırda onaylanmış inşaat ruhsatına göre yapacaktır. YÜKLENİCİ mevcut planlarda, kısmen veya tamamen dilediği şekilde değişiklik yapma hakkına sahiptir. YÜKLENİCİ projede değişiklik yapmak isterse ARSA MALİKİ'nin onayı ile yapabilecektir.

ARSA MALİKİ mevcut projenin kullanımı, onaylı ruhsatın kullanımı, ödenmiş harçlar ve masraflar ile ilgili YÜKLENİCİ'den herhangi bir hak talep etmeyecektir.

YÜKLENİCİ, inşa edilecek bağımsız bölümlere arsa payı tahsis edecek ve bu arsa payları üzerinden bağımsız bölümler için tapuda kat irtifakı kuracak ve yönetim planı düzenleyerek tapuya verecektir. Uygulama sırasında imar durumu veya pazar şartlarında projeyi değiştirmeyi gerektirecek bir gelişme olur ise ARSA MALİKİ ve YÜKLENİCİ müştereken karar alacaklardır. İnşaat süresince, ilave inşaat yapılabilecek bir gelişme olması durumunda, YÜKLENİCİ ve ARSA MALİKİ ilave kısmı da bu anlaşma şartlarına göre (%50 hisse ARSA MALİKİ'ne, %50 hisse YÜKLENİCİ'ye olmak üzere) bölüşecektir. Buna mukabil ruhsata bağlanmış inşaat alanında beklenmedik ve YÜKLENİCİ'nin dışındaki sebeplerle bir azalma meydana gelir ise, hâsılattaki buna bağlı azalmalar da ARSA MALİKİ ve YÜKLENİCİ tarafından anlaşma oranında (%50 ARSA MALİKİ'nden %50 YÜKLENİCİ'den olmak üzere) karşılanacaktır.

MADDE-9 ARSA ÜZERİNDE HİÇBİR KISITLAMANIN BULUNMADIĞI HUSUSU:

ARSA MALİKİ, işbu anlaşmanın imzalandığı tarihte sözleşme konusu ARSA üzerinde inşaatın başlamasına ve yürümesine mani olacak biçimde, başkaları lehine konulmuş rehin, ipotek, irtifak hakkı ve sair ayni veya şahsî sınırlama olmadığını beyan ve taahhüt eder. Herhangi bir şekilde tapuda, herhangi benzer bir kayıt çıkması halinde, ARSA MALİKİ, masrafı kendisine ait olmak üzere bu kayıtların kaldırılacağını kabul ve taahhüt eder. İnşaatların başlamasından sonra da ARSA MALİKİ'nin iradesi dışında konulacak ve inşaatın yürümesine mani olacak herhangi bir haciz veya tedbirin veya sair kısıtlamanın da kaldırılmasını sağlayacaktır.

Belirtilen kısıtlayıcı hallerden birinin olması ve 30 gün içinde kaldırılamaması halinde YÜKLENİCİ sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. Bu durumda ARSA MALİKİ, YÜKLENİCİ'nin o güne kadar yapmış olduğu tüm masrafları fesih tarihinden itibaren 10 gün içinde ödemeyi kabul etmiş olup; üçüncü kişiler tarafından uğranılan zararların talep edilmesi durumunda, talep edilen bu bedel de ARSA MALİKİ tarafından ya doğrudan üçüncü kişilerin kendisine ya da üçüncü kişilere herhangi bir ödeme yapılmış olması kaydıyla yaptığı ödeme kadar YÜKLENİCİ'ye ödenecektir.

Belirtilen kısıtlayıcı hallerin oluşması nedeniyle inşaatın süresinin uzaması halinde, YÜKLENİCİ yukarıdaki haklarını kullanmaz ve sözleşmeye devam ederse bu süre sözleşmedeki sürelere ilave edilecektir. Ayrıca

ASLINDA İMZA VARDIR.

belirtilen haller nedeniyle satılan bağımsız bölümlerin alıcılarına geç teslim edilmesi nedeniyle YÜKLENİCİ aleyhine herhangi bir tazminata hükmedilmesi halinde, YÜKLENİCİ tarafından ödenecek bu tazminat ARSA MALİKİ tarafından YÜKLENİCİ'ye, kendisine yapılacak yazılı bildirimden itibaren 7 (yedi) gün içinde ödenecektir.

MADDE-10 ARSA MALİKİ'NİN ARSA'YI BAŞKASINA DEVRİ:

ARSA MALİKİ işbu Sözleşmenin imzasından itibaren sözleşme konusu ARSA'yı, YÜKLENİCİ'nin iznini almadan devir, temlik ve ferağ edemez. Bu husus, işbu Sözleşmenin tapuya tescili sırasında, masrafları YÜKLENİCİ'ye ait olmak üzere, ayrıca tescil edilecektir.

MADDE-11 YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN (İSKÂNIN) ALINMASI:

YÜKLENİCİ, yapılacak inşaatın yapı kullanma izin belgesini (iskân ruhsatını) en geç inşaatın "Anahtar Teslimi" olarak bitirilme süresi olan 36 (otuzaltı) aydan sonraki 6 (altı) ay içerisinde alacak ve ilgililerine teslim edecektir. Yani iskânın alınıp ilgililere teslimi azami 42 (kırkiki) ayı geçmeyecektir.

MADDE-12 TAŞERON (ALT TAŞERON) ÇALIŞTIRILMASI:

YÜKLENİCİ, dilediği koşullarla taşeron ve/veya alt taşeron çalıştırma hakkına sahiptir. Şu kadar ki, taşeron, alt taşeron veya çalıştırılan tüm personelin her türlü alacak taleplerine, tamamen ve kesinlikle YÜKLENİCİ muhatap olacaktır. Bu konudaki sigorta, vergi vs. tüm ödemeler YÜKLENİCİ sorumluluğundadır. Şayet herhangi bir nedenle ARSA MALİKİ bu konuda bir ödeme yapmak durumunda kalırsa YÜKLENİCİ bu bedelleri ARSA MALİKİ'nin ilk yazılı talebi üzerine derhal ödeyecektir. Aksi halde ARSA MALİKİ bu bedelleri tahsil için YÜKLENİCİ'ye karşı sahip olduğu tüm hakları kullanabilir.

YÜKLENİCİ, Sözleşme ile yükümlendiği inşaatın süresi içinde yapılmasını sağlayacak kadar personeli, zamanında iş mahallinde bulundurmak, inşaatın ikmali için gerekli olan araç ve gereçleri, ekipmanları temin etmek, işin ifasını yürütecek teknik ve idari kadroyu temin etmek, gerektiğinde bu kadroları takviye etmek, işin meydana getirilmesi gayesine matuf talimatları yardımcı şahıslara gerektiği şekilde vermek, tüm inşaat sürecinde gerekli güvenlik ve koruma önlemlerini almakla yükümlüdür.

Taşeron ve/veya alt taşeronların çalıştırılması durumunda, Sözleşme uyarınca YÜKLENİCİ'nin asli sorumluluğu devam edecektir.

YÜKLENİCİ, taşeronların ve/veya alt taşeronların yapacakları inşaatların yasa, Sözleşme ve eklerine uygun olacağını, taşeronlara ve/veya alt taşeronlara yapılacak tüm ödemelerin kendisi tarafından karşılanacağını, bu kişilerin sebep olduğu veya yer aldığı ihtilaflar sonucunda doğabilecek tüm sorumlulukların kendisi tarafından üstlenileceğini, iş programının bu kişiler nedeni ile aksaması halinde de ARSA MALİKİ'ne karşı kendisinin sorumlu olacağını; kısaca Sözleşme kapsamındaki tüm iş ve işlemlerin yasa, Sözleşme ve eklerine uygun olarak süresi içinde yürütülmesinden ve bitirilmesinden ARSA MALİKİ'ne karşı tam sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt eder.

ASLINDA İMZA VARDIR.

Ayrıca YÜKLENİCİ, ARSA MALİKİ'ne yazılı bilgi vermek suretiyle inşaat yapımını bölüm bölüm veya bir bütün olarak üçüncü bir şirkete ihale yoluyla yaptırma hakkına sahiptir.

MADDE-13 SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ'NİN TAPU'YA ŞERHİ:

YÜKLENİCİ işbu Sözleşmenin noter tarafından tasdikinden sonra tek başına tapuya başvurarak arsa karşılığı inşaat ve/veya taşınmaz satış vaadi sözleşmesi şerhi koydurmaya yetkili olacaktır. YÜKLENİCİ tarafından konulacak bu şerhin tüm harç, vergi ve masrafı YÜKLENİCİ tarafından karşılanır.

MADDE-14 YÜKLENİCİ'NİN İNŞAAT İŞLERİ İLE İLGİLİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

14.1. YÜKLENİCİ bağımsız bölümleri sözleşme konusu arsalar üzerinde verilen imar hakkı doğrultusunda ruhsatı alınmış projeye uygun teknik şartnamede belirlenen vasıfta inşa edecektir.

14.2. YÜKLENİCİ söz konusu inşaatlarla ilgili vergi yasaları, Sosyal Güvenlik Kurumu, İş Kanunu, İş Güvenliği Tüzüğü ve sair iş hukuku ve sosyal güvenlik mevzuatı ile yapacağı imalata ilişkin tüm hukuki, idari, mali ve cezai sorumlulukları üstlenmiştir. YÜKLENİCİ yasaya ve diğer mevcut kurallara aykırı hareket etmesi halinde doğacak sorunları bizzat çözecek ve bu sorunların hukuki, mali, idari ve cezai sorumluluklarına ve sonuçlarına kendisi katlanacak; ARSA MALİKİ'ni iştirak ettirmeyecektir. Buna rağmen herhangi bir nedenle ARSA MALİKİ bu sorunlara ve sonuçlara muhatap olma durumunda kalırsa ve bir bedel ödemek zorunda kalırsa YÜKLENİCİ bu bedelleri ARSA MALİKİ'nin ilk yazılı talebi üzerine derhal ödeyecektir.

14.3. İş yerini ilgili makamlara derhal bildirmek ve iş yerini tescil ettirmek, Sigorta Primlerini ve Vergi kesintilerini ödemek YÜKLENİCİ'nin yükümlülüğüdür.

14.4. İnşaat faaliyetlerinden dolayı üçüncü kişilere verilebilecek her türlü maddi, bedeni ve manevi zararlardan YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır. İnşaatların yapımı sırasında meydana gelebilecek herhangi bir iş kazası vesaire sebebi ile ARSA MALİKİ'nin sorumluluğu söz konusu olur ise, ARSA MALİKİ bu sorumluluk sebebi ile ödemek zorunda kalabileceği her türlü tazminat için YÜKLENİCİ'ye rücu hakkına haiz olacaktır.

14.5. YÜKLENİCİ inşaat ile ilgili olarak taşeronlara iş verdiği takdirde taşeronların yapacağı imalata ilişkin işçilik ücreti, vergi ve Sosyal Sigorta primi gibi ödemelerden taşeronuyla birlikte sorumlu olacaktır. Bu ödemelerden ARSA MALİKİ hiçbir şekilde sorumlu tutulmayacaktır. İş bitiminde SGK ilişiksizlik belgesini almak ve ARSA MALİKİ'ne ibraz etmek; ilgili primleri ödemek YÜKLENİCİ'nin sorumluluğundadır.

14.6. YÜKLENİCİ, bağımsız bölümlerin üçüncü kişilere pazarlanmasına ilişkin bilgileri, satışlara ilişkin haftalık raporları vs. ARSA MALİKİ'ne düzenli olarak bildirmek ve göndermek ile yükümlüdür.

14.7. YÜKLENİCİ, ARSA MALİKİ'nin atadığı ve yazılı olarak kendisine bildirdiği, iş ve işlemleri kontrolle görevli kişilere <yetkililerine>, gerekli belge ve bilgileri vereceğini ve bunlara gerekli çalışma kolaylığını göstereceğini şimdiden kabul ve taahhüt eder.

ASLINDA İMZA VARDIR.

14.8. YÜKLENİCİ, ARSA MALİKİ ile anlaşma imzalamış olan mevcut yapı denetim firması ile çalışmayı ve ARSA MALİKİ ile yapı denetim firması arasında imzalanmış olan sözleşme hükümlerine bağlı kalarak, ödenecek ücret ve sair feriteri ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Yapı denetim firmasının sözkonusu anlaşmadan kaynaklanan toplam ücret alacağına mahsuben iki taksit tutarı ARSA MALİKİ tarafından yapı denetim firmasına ödenmiş olup, bu tutar ARSA MALİKİ tarafından geri talep edilmeyecek; YÜKLENİCİ kalan taksitleri ödeyecektir. Şu kadar ki, YÜKLENİCİ sözleşme koşullarını yerine getirmek ve ARSA MALİKİ'ne herhangi bir ilave maliyet getirmemek kaydıyla yapı denetim firmasını değiştirmekte serbesttir.

14.9. İşin devamı sırasında çevre halkının kazaya uğramalarını, zarar görmelerini ve işlerde zarar ve hasar meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasından, işçilerin yasal haklarının ödenmesinden, işçilere dair gerekli bildirimlerin yapılmasından, cezaya sebebiyet vermemek amacıyla gerekli ödemelerin yapılmasından YÜKLENİCİ sorumludur.

MADDE-15 ARSA MALİKİ'NİN İNŞAAT İŞLERİ İLE İLGİLİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ:

ARSA MALİKİ alınan ruhsatın uygulanması, kat irtifakının kurulması ve tapu devri hariç diğer tüm işlemler için gereken vekâletnameyi vekil tayin etme yetkisine haiz olarak işbu sözleşmenin noterce tasdikini takiben 7 (yedi) gün içinde, yine noterden düzenleyerek YÜKLENİCİ'ye verecektir.

ARSA MALİKİ'nin işbu sözleşmenin noterce tasdikinden itibaren 7 (yedi) gün içinde gerekli olan vekâletnameyi noterden düzenleyerek YÜKLENİCİ'ye vermemesi veya verdikten sonra bu konuda kendisini haklı kılacak bir sebep olmaksızın vekâletten azletmesi veya yetkileri kısıtlaması, kullanılamaz hale getirmesi halinde YÜKLENİCİ işbu sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. YÜKLENİCİ'nin Sözleşmeyi bu yüzden feshetmesi halinde ARSA MALİKİ, YÜKLENİCİ'nin o tarihe kadar yaptığı masrafların tamamını <kendisine bildirdiği tarihten itibaren 7 (yedi) gün içinde> ödemeyi kabul eder.

MADDE-16 YÜKLENİCİ'YE AİT VERGİ VE GİDERLER:

16.1. Mevcut durumda inşaat ruhsatı alınmış ARSA'nın projesinin hazırlanması ve ruhsatının alınması ile ilgili harçlar ve ücretler ARSA MALİKİ tarafından ödenmiş olup, YÜKLENİCİ'nin sorumluluğunda değildir. ARSA MALİKİ bu kapsamda herhangi bir masraf talep etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

16.2. Sözleşme konusu inşaatlarda, "anahtar teslimine" kadar kullanılacak malzemelerin satın alınması, nakliyesi, imal ve montajına ait giderler,

16.3. İnşaatlarda çalışacak Mimar, Mühendis, Kalfa, Sürveyan, Teknik ve idari her türlü personelin ücretleri, aylıkları, hak edişleri, bunların sosyal sigorta primleri, Vergi Stopajları, İkramiye ve her çeşit tazminat hakları,

16.4. İnşaatın pazarlanması ile ilgili her türlü pazarlama ofisi, ofis giderleri, reklâm ve personel giderleri,

16.5. Sözleşmenin imzası ile birlikte YÜKLENİCİ tarafından, inşaatın yapılması, bağımsız bölümler için kat irtifaklarının kurulması, yönetim planının yapılması ve tapu devri hariç sair her türlü hususu kapsamak üzere ARSA MALİKİ tarafından YÜKLENİCİ'ye verilecek vekâletnamenin ve diğer muvafakatnamelerin noter masrafları,

ASLINDA İMZA VARDIR.

16.6. Sözleşme uyarınca devir ve temlik edilecek olan tapu devirlerinin vergi, tapu harçları ve masrafları ile ARSA MALİKİ tarafından yapılacak ARSA ve irtifak hakkı hisselerinin tapu devirlerinin alıcıya ait olan, alım harç ve masrafları,

16.7. İşbu sözleşmenin noterdeki masraflarının yarısı,

16.8. Satılan bağımsız bölümlerin hak sahiplerine, YÜKLENİCİ'den kaynaklanan nedenlerle zamanında teslim edilmemesi ile ilgili her türlü hukuki ve maddi sorumluluklar,

16.9. Sigorta poliçe (yenileme dâhil) bedellerinin ödenmesi,

16.10. Bağımsız bölümlerin alıcılara devir ve teslimi nedeniyle teslim anında ödenmesi gereken ve/veya ileride söz konusu teslimle ilgili olarak bunlara ilave edilebilecek vergi, resim, harç ve sair masrafların tamamı,

16.11. Yukarıda tadat edilmiş olmasa bile, işbu sözleşmeye konu bağımsız bölümlerin "anahtar teslimi biçiminde" ilgililerine teslimine kadar yapılması gereken bilcümle iş ve işlemlere ait olup da aşağıda 17. maddede ARSA MALİKİ'ne aidiyeti açıkça belirtilmemiş olan vergi, resim, harç ve sair masrafların tamamı, YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

MADDE-17 ARSA MALİKİ'NE AİT OLAN VERGİ VE GİDERLERİ:

17.1. Arsa karşılığı hâsılat paylaşımı esasına göre bağımsız bölümlerin satışı ile ilgili olarak, payına isabet edecek hâsılat nedeniyle ARSA MALİKİ adına doğması muhtemel gelir ve kurumlar vergisinin tamamı,

17.2. İşbu sözleşmenin noterdeki masraflarının yarısı,

17.3. Sözleşmeye konu ARSA'nın tapuda devri tarihine kadar emlak vergisi,

17.4. Sözleşmeye konu ARSA'nın tapuda, işbu Sözleşme mucibi kısmen veya tamamen YÜKLENİCİ adına devir ve teslimi sebebiyle ödenmesi gerekecek harcın satıcı tarafından ödenmesi gereken kısmı,

17.5. Rayiç değerin tespiti amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu listesine kayıtlı bağımsız ekspertiz firmalarına ARSA MALİKİ tarafından yaptırılan ekspertizlerin masrafları,

ARSA MALİKİ tarafından ödenecektir.

MADDE-18 BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN SATIŞ BEDELİNİN TESPİTİ, SATIŞI, DEVRİ ESAS VE USULLERİ:

18.1. Satışa esas bağımsız bölümlerin satış bedelleri/fiyatları, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları esaslar tebliği ve ilgili mevzuatı uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu listesine kayıtlı bağımsız Ekspertiz Firmalarına, ARSA MALİKİ tarafından yaptırılan ekspertiz değerleri nazara alınarak, işbu Sözleşmedeki hükümler uyarınca YÜKLENİCİ tarafından belirlenir.

18.2. Satış ve/veya devir bedelleri ya alıcılar tarafından ya da YÜKLENİCİ tarafından KDV hariç olarak Sözleşmenin 5. maddesinde belirtildiği şekilde ödenecektir.

18.3. YÜKLENİCİ, müşteri (nihai alıcı) ile yapmış olduğu satış vaadi sözleşmesini feshetmeye yetkilidir. Satış vaadi sözleşmesinin YÜKLENİCİ tarafından feshedilmesi veya tüketici olan alıcının 4077 sayılı

T.C.

ASLINDA İMZA VARDIR.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanundan kaynaklanan cayma hakkını kullanması halinde, tahsil edilerek ortak hesaba yatırılan tutar müşteriye iade edilecektir. Şayet satış bedeli avansı ARSA MALİKİ hesabına intikal etmişse, bu durumda ARSA MALİKİ satış vaadi sözleşmesinin feshedildiğinin/cayma hakkının kullanıldığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren gecikmeksizin, feshedilen satış vaadi sözleşmesi nedeni ile tahsil ettiği avans niteliğindeki satış bedeli tutarını ya müşteriye ya da müşteriye ödenmek üzere YÜKLENİCİ'ye iade edecektir.

18.4. ARSA MALİKİ, işbu Sözleşme ile devredileceği kararlaştırılan ARSA'nın tamamını, kural olarak sözleşmenin (36 aylık sürenin) sonunda (tüm bağımsız bölümlerin yapılıp, satılması/devredilmesi ile bedellerinin tahsili ve paylaşılması sonucunda) YÜKLENİCİ'ye tapuda devir, temlik ve tescil edecektir.

18.5. ARSA'nın tapu devrine kadar geçecek sürede inşaatın aşamasına bakılmaksızın, tüm bağımsız bölüm satışları ARSA MALİKİ'nin işbu sözleşmeyle verdiği yetkiye istinaden YÜKLENİCİ tarafından satış vaadi sözleşmesi ile yapılacak, her bir bağımsız bölüm için tapu devri de aynı şekilde sözleşmenin sonunda gerçekleşecektir. Genel kural bu olmakla birlikte bağımsız bölümün satış bedelinin tamamını ödeyerek veya banka kredili satışlarda peşinatını ödeyerek (peşinatın vadeli olması durumu da geçerlidir) tapusunu almak isteyen müşterilere, kredisi onaylanıp, satış tutarı ortak hesaba geçtiğinde tapuları verilecektir. Bu şekilde verilen tapulara isabet eden arsa payı faturası ARSA MALİKİ tarafından sözleşmenin sona ermesi beklenmeden mevzuatın öngördüğü süre içerisinde YÜKLENİCİ'ye kesilecektir. ARSA MALİKİ bağımsız bölümlerin yüklenici tarafından nihai alıcıya satışı ve/veya tapusunun verilmesinin istendiği hallerde işbu bağımsız bölümlerin tapu devirlerini YÜKLENİCİ'ye verebilecektir.

Nihai alıcılar tarafından KDV, iskân masrafları, vergileri, alım-satım vergisi, abonelik giderleri, noter sözleşme ve vekâletname masrafları, protesto masraflar başta olmak üzere alıcı ile YÜKLENİCİ arasında yapılacak Satış Vaadi Sözleşmesinde belirtilecek satış bedeli dışındaki bedeller, hasılata dâhil olmayıp, YÜKLENİCİ'ye aittir; YÜKLENİCİ tarafından kendi banka hesabında toplanıp takip edilecektir.

18.6. ARSA'nın kendisine tesliminden itibaren 36 ay içerisinde tüm bağımsız bölümlerin satılması ve ARSA MALİKİ'ne taahhüt edilen KDV hariç 82.000.000,00 TL'nin veya bu tutardan fazla bir tutarın ödenmesi halinde YÜKLENİCİ'nin ARSA MALİKİ'ne karşı ödeme taahhütleri yerine getirilmiş sayılacaktır. Bu takdirde ARSA MALİKİ kendi edimini yerine getirecek ve tapu devrini yapacaktır.

18.7. Tüm bağımsız bölümler satılmasına rağmen, YÜKLENİCİ tarafından ARSA MALİKİ'ne ödenen tutar KDV hariç 82.000.000,00 TL'den az olursa, YÜKLENİCİ eksik kalan bedeli en geç 36. ayın sonunda derhal ve nakden ARSA MALİKİ'ne ödeyecektir. Garanti edilen tutarın tamamen ödenmesini müteakip ARSA MALİKİ kendi edimini yerine getirecek ve tapu devrini yapacaktır.

18.8. YÜKLENİCİ tarafından 36 ayın sonunda KDV hariç 82.000.000,00 TL veya üstü bir bedel ARSA MALİKİ'ne ödenmekle birlikte, geriye satılmayan bağımsız bölümler kalmış olması halinde;

18.8.1. Taraflar öncelikle işbu sözleşmede tanımlandığı şekliyle bağımsız bölümlerin rayiçlerini tespit ettireceklerdir. Bu madde kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu listesine kayıtlı bağımsız ekspertiz firmalarına yaptırılacak değerlemelerin masrafı Taraflarca eşit olarak karşılanacaktır.

ASLINDA İMZA VARDIR.

18.8.2. Taraflar bedeli rayiç değer üzerinden ödenmek kaydıyla bu bağımsız bölümleri, müştereken mülk edinip, birlikte kiraya verebilirler veya birlikte satmak için yeni bir azami süre kararlaştırabilirler; kalan bağımsız bölümleri aralarında paylaşabilirler; tamamını taraflardan birine devredebilirler ya da o günün şartlarına göre başka bir alternatif bulabilirler. Dolayısıyla bu konuyu içinde bulunulan şartları da dikkate alarak işin sonunda birlikte karara bağlayacaklardır. Fakat işin sürüncemede kalmaması için Taraflar en geç 35. ay içinde bir araya gelecekler ve 36. ayın sonuna kadar bu konuda bir karar vermiş olacaklardır.

MADDE-19 ARSA MALİKİ'NİN DENETLEME YETKİSİ:

ARSA MALİKİ, inşaat süresi içinde yapım ve satış faaliyetlerini şahsen veya YÜKLENİCİ'ye yazılı olarak bildireceği yetkililer vasıtası ile denetleyebilecektir. ARSA MALİKİ, yapım ve satış faaliyetlerini aksamaması için denetimden bir gün önce randevu alacak ve YÜKLENİCİ'nin yetkilendirdiği kişiler eşliğinde denetimde bulunacaklardır. Bu denetim sırasında iş güvenliği konusunda YÜKLENİCİ tarafından yetkilendirilmiş kişilerin belirttiği kurallara uyacaklardır.

Denetleme, yapım faaliyetlerini engellemeden yürütülecektir. Ancak sözleşme hükümleri dışında veya genel fen kaidelerine aykırı bir durum tespit edilmesi halinde ARSA MALİKİ YÜKLENİCİ'ye yazılı ve gerekçeli olarak durumu bildirecek hatalı uygulamanın düzeltilmesini isteyecektir. Sözleşmeye veya yasa ve yönetmeliklere aykırı olduğu anlaşılan hatalı imalatlar, YÜKLENİCİ tarafından makul bir süre içinde düzeltilecektir. YÜKLENİCİ tarafından makul süre içinde yaptırılmayan hatalı uygulama, ARSA MALİKİ tarafından mahkeme kanalı ile alınacak, İnşaatın mevcut durumu ve uygulamanın hatalı olduğuna dair bilirkişi raporunun YÜKLENİCİ'ye tebliğinden sonra YÜKLENİCİ raporda belirtilen sürede aksaklığı gidermez ise, ARSA MALİKİ akdi ve kanuni tüm haklarını kullanabilecektir.

MADDE-20 PROJE ÜZERİNDE FİKRİ HAKLAR:

20.1. Sözleşme konusu Projenin (tüm hazırlık aşamaları, avan proje, uygulama projeleri, çevre düzeni vb. projeler ve projeye bağlı tüm dokümanlar) hiçbir şart altında YÜKLENİCİ dışında herhangi bir kişi tarafından uygulanması, kullanılması, kopyalanması deşifre edilmesi mümkün değildir. ARSA MALİKİ metni YÜKLENİCİ tarafından hazırlanamış olan muvafakatnameyi projenin mimarına imzalatmış olup, ekli muvafakat ile konuya ilişkin tüm hak ve yetkiler YÜKLENİCİ'ye devredilmiş olacaktır.

20.2. YÜKLENİCİ'nin herhangi bir nedenle sözleşmeye aykırı davranması ve bu aykırılığı ARSA MALİKİ tarafından keşide edilecek ihtarda verilecek süre içinde ortadan kaldırmaması halinde; bu maddenin ve özellikle muvafakatnamenin YÜKLENİCİ'ye bahşettiği haklar, başkaca bir işleme lüzum olmaksızın ihtardaki süre sonunda kendiliğinden ortadan kalkar.

MADDE 21- FATURALAŞMA:

ARSA MALİKİ işbu Sözleşme ile devredileceği kararlaştırılan ARSA'yı (ya da henüz devredilmemiş payları) inşaat süresinin sonunda YÜKLENİCİ'ye tapuda devir, temlik ve tescil edecektir. Aynı tarihte ARSA MALİKİ tarafından YÜKLENİCİ'ye arsa faturası kesilecektir.

T.C.

ASLINDA İMZA VARDIR.

Kural olarak YÜKLENİCİ tarafından müşteriye (nihai alıcıya) satışı yapılan her bir bağımsız bölümün faturası da aynı şekilde sözleşme sonunda ve arsanın devrinden itibaren, bağımsız bölümün tesliminde kesilecektir. Fakat istisnai hallerde bağımsız bölümün satış bedelinin tamamını ödeyerek veya banka kredili satışlarda peşinatını ödeyerek (peşinatın vadeli olması durumu da geçerlidir) tapusunu almak isteyen müşterilere, kredisi onaylanıp, satış tutarı ortak hesaba geçtiğinde tapuları verilecektir; bu şekilde verilen tapulara isabet eden arsa payı faturası ARSA MALİKİ tarafından mevzuatın öngördüğü süre içerisinde YÜKLENİCİ'ye kesilecektir.

Tarafların yukarıda belirtilen şekilde keseceği faturalar sonucunda, YÜKLENİCİ'nin hesaplanan KDV'si ile indireceği KDV arasında fark olması halinde; bu farkın indirimli oranlı KDV mevzuatı gereğince YÜKLENİCİ tarafından iade ve mahsup yoluyla geri alınması esastır. YÜKLENİCİ'nin kusuru olmaksızın, iade ve mahsup yoluyla zamanında alınamayan ve indirim yoluyla yok edilemeyen ve münhasıran bu projeden kaynaklanan KDV finansman yükü ARSA MALİKİ tarafından karşılanacaktır. Girdi KDV'nin, hesaplanan KDV'lerin ve KDV'nin iade ve mahsup işleminin gecikmesinden kaynaklanan ve TL bazında azami yıllık %10 oranını aşmayacak finansman yükünün hesabı Tarafların yazılı olarak görevlendireceği Mali Müşavirlerinin yapacakları çalışma ile hesaplanır.

MADDE-22 ÖZEL ŞARTLAR:

22.1. İnşaatın aşamasına, bağımsız bölümün büyüklüğüne ve konumuna, pazar koşullarına göre satış bedeli YÜKLENİCİ'nin bu sektördeki tecrübeleri de dikkate alınarak YÜKLENİCİ tarafından belirlenecektir. YÜKLENİCİ rayiç değerleri nazara alacak olmakla birlikte, bu değerler YÜKLENİCİ için kesin bağlayıcı bir liste olmayacaktır.

22.2. ARSA üzerine inşa edilecek yapının adı YÜKLENİCİ tarafından tespit edilecek ve ARSA MALİKİ'nin onayına sunulacaktır. İsim konusunda tam bir mutabakat olmazsa YÜKLENİCİ'nin tercihine üstünlük tanınır.

22.3. ARSA MALİKİ, işbu sözleşme ile ilgili tüm hususlarda irtibat kurulmak üzere bir kişiyi koordinatör olarak atayacaktır. Koordinatörün görev tanımı YÜKLENİCİ'ye bildirilecektir.

22.4. Yönetim Planı da YÜKLENİCİ tarafından hazırlanacak ve ARSA MALİKİ'nin onayına sunulacaktır. ARSA MALİKİ, kendisine bildirilen Yönetim Planını yedi (7) gün içerisinde inceleyerek YÜKLENİCİ'ye bildirimde bulunacaktır. Bu süre zarfında herhangi bir bildirimde bulunulmamış olması YÜKLENİCİ tarafından sunulan Yönetim Planının kabul edildiği anlamına gelir.

22.5. Taraflar hiçbir sebep veya şart altında payfaşıma esas oranların değişikliğini veya garanti edilen tutarların indirimini isteyemez. Sözleşmenin 8. maddesi hükmü saklıdır.

MADDE-23 HASARLAR VE SİGORTA:

İnşaatın başladığı tarihten itibaren "anahtar teslimi" olarak tamamlandığı tarihe kadar bütün yapılar, ikmalat, tesisat, ihzarat malzemeleri, yangın, yıldırım, zelzele, hırsızlık, sabotaj ve sair hasarlara karşı YÜKLENİCİ tarafından tüm riskleri kapsayacak biçimde All Risk sigorta yaptırılacak ve lüzumunda yenilenecektir.

ASLINDA İMZA VARDIR.

MADDE 24- SÖZLEŞMENİN DEVİR VE TEMLİK YASAĞI:

YÜKLENİCİ, ARSA MALİKİ'nin yazılı onayı olmaksızın işbu Sözleşmeyi kısmen veya tamamen en az %51 hisse oranında ortağı olmadığı şirketler hariç hiçbir şekil ve surette devredemez ve temlik edemez. %51 den kasıt yönetim hakkının elinde bulundurulmasıdır; herhangi bir nedenle yönetim hakkını elinde bulunduramıyorsa şirketin %51 hissedarı olsa da devredemez; istisnadan yararlanamaz. Bu hususa aykırılık akde aykırılık olup, Sözleşmenin haklı fesih nedenidir.

YÜKLENİCİ'nin işbu sözleşmeyi en az %51 hisse oranında ortağı olduğu ve/veya olacağı şirkete devir etmesi halinde işbu sözleşme ile ARSA MALİKİ'ne karşı yüklendiği tüm yükümlülüklerden dolayı müşterek ve müteselsil borçlu sıfatıyla sorumluluğu devam edecektir. Taşeron çalıştırılması veya işin tek bir yükleniciye ihale edilmesi devir ve temlik olarak nitelendirilemez.

MADDE 25- MÜCBİR SEBEPLER:

Mücbir sebep halleri:

a) Doğal afetler,

b) Kanuni genel grev,

c) Salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilânı veya savaş

e) Sıkıyönetim ilanı

f)İnşaat ve kazı sırasında, YÜKLENİCİ'nin kusurundan kaynaklanmayan nedenlerle kamu kurumlarınca veya mahkemelerce inşaatın durdurulması veya yasal değişiklikler, imar planındaki değişiklikler, kamulaştırma kararları gibi durumlar.

g)Burada sınırlandırılarak sayılan sebepler genişletilemez ve değiştirilemez.

MADDE 26- UYUŞMAZLIKLAR:

Taraflar birbirlerine güven duyarak ve karşılıklı iyi niyetle işbu sözleşmeyi imzalamışlardır. Bu nedenle uyuşmazlıkları öncelikle bir araya gelmek suretiyle çözmeye çalışacaklardır. Bu sözleşmede çözülmeyen uyuşmazlıklar için İstanbul Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

MADDE 27- TEBLİGAT ADRESLERİ:

Tarafların tebligat adresleri işbu sözleşmede belirtilmiş olup, bu adreste olabilecek değişiklikler yazılı olarak diğer tarafa bildirilmediği sürece sözleşmede yazılı adrese yapılacak tebligat geçerli sayılacaktır.

MADDE 28- İŞLERİN YAPILMASINDA UYGULANACAK ESASLAR:

Bu sözleşme konusu işlerin yapılmasında YÜKLENİCİ;

- Onaylı uygulama ve detay projelerine,
- Sözleşme eki teknik şartnamelere,

ASLINDA İMZA VARDIR.

- İlgili kurumların teknik şartnamelerine,
- Türk Standartları Enstitüsü şartnamelerine,
- Deprem Yönetmeliği ve sair kanun, yönetmelik ve fen kurallarına ve Teknik Şartnameye uygun olarak malzeme ve işçilikle İş yapmak zorundadır.

MADDE 29- SÖZLEŞMENİN EKLERİ:

Türk Standartları Enstitüsü Şartnameleri, hâlihazırda alınmış olan Ruhsat ile Teknik Şartlar ve Mahal Listesi, Ödeme Planı, Projenin Fikri Haklarına İlişkin Muvafakat işbu sözleşmenin ayrılmaz eklerini teşkil edecektir.

MADDE 30- SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ:

İş bu sözleşme ARSA MALİKİ ve YÜKLENİCİ'nin noter huzurunda imzalarının alınmasını takiben noterce onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

MADDE 31- FESİH

Tarafların işbu sözleşme ile üstlendikleri edim, yükümlülük, sorumluluk ve taahhütlerine; kısaca sözleşmeye aykırı hareketleri nedeniyle diğer tarafın çekeceği bir ihtar ile vereceği 60 günü aşmayacak bir sürede sözleşmeye uymaya davet edilmesi halinde; sözleşmeye aykırı davranan taraf bu ihtara rağmen aykırılığa son vermez ise, diğer taraf ihtardaki sürenin bitiminden itibaren sözleşmeyi haklı nedenle ve tek taraflı olarak fesih hakkına sahiptir.

MADDE 32- SÖZLEŞME MADDELERİ VE İMZA TARİHİ:

32 (otuziki) ana maddeden ibaret bulunan işbu sözleşme 1 asıl 1 suret olarak tanzim ve taraflarca imza edilmiştir.

EK: GERİ ÖDEME PLANI

ASLINDA İMZA VARDIR.

T.C.
TEDİNCİ NOTERLİĞİ

EK / TARAFLARIN MUTABAKATIYLA OLUŞTURULAN GERİ ÖDEME PLANI

VADE	[redacted]	[redacted]
15 Haziran 2012	692.691 TL	692.691 TL
15 Temmuz 2012	692.691 TL	1.385.382 TL
15 Ağustos 2012	465.480 TL	1.850.862 TL
15 Eylül 2012	938.300 TL	2.789.162 TL
15 Ekim 2012	713.610 TL	3.502.772 TL
15 Kasım 2012	1.385.995 TL	4.888.767 TL
15 Aralık 2012	1.410.836 TL	6.299.603 TL
15 Ocak 2013	1.274.794 TL	7.574.397 TL
15 Şubat 2013	1.274.794 TL	8.849.191 TL
15 Mart 2013	725.003 TL	9.574.194 TL
15 Nisan 2013	1.029.429 TL	10.603.623 TL
15 Mayıs 2013	2.135.434 TL	12.738.957 TL
15 Haziran 2013	2.452.257 TL	15.191.214 TL
15 Temmuz 2013	2.217.425 TL	17.408.639 TL
15 Ağustos 2013	1.313.293 TL	18.721.932 TL
15 Eylül 2013	2.015.811 TL	20.737.743 TL
15 Ekim 2013	1.757.875 TL	22.495.618 TL
15 Kasım 2013	1.757.874 TL	24.253.492 TL
15 Aralık 2013	1.997.401 TL	26.250.893 TL
15 Ocak 2014	1.993.390 TL	28.244.283 TL
15 Şubat 2014	2.595.819 TL	30.840.102 TL
15 Mart 2014	3.447.200 TL	34.287.302 TL
15 Nisan 2014	3.447.200 TL	37.734.502 TL
15 Mayıs 2014	2.867.134 TL	40.601.636 TL
15 Haziran 2014	2.033.958 TL	42.635.594 TL
15 Temmuz 2014	2.033.958 TL	44.669.552 TL
15 Ağustos 2014	2.033.958 TL	46.703.510 TL
15 Eylül 2014	2.904.731 TL	49.608.241 TL
15 Ekim 2014	2.302.799 TL	51.911.040 TL
15 Kasım 2014	2.302.799 TL	54.213.839 TL
15 Aralık 2014	2.302.799 TL	56.516.638 TL
15 Ocak 2015	9.701.962 TL	66.218.600 TL
15 Şubat 2015	8.477.354 TL	74.695.954 TL
15 Mart 2015	7.304.046 TL	82.000.000 TL

ASLINDA İMZA VARDIR.

№ 11800
19 Mart 2012

diyerek sözlerini bitirdiler. Yazılan bu Sözleşme okumaları için ilgililere verildi. İlgililer ellerine alıp okuduktan sonra gerçek arzu ve isteklerine uygun bulunduğunu beyan etmeleri üzerine Sözleşme altı ilgililer ve ben Yeminli Noter Başkatibi hep birlikte imzalayarak mühürlendi. İkibinonikі yılı Mart ayının ondokuzuncu günü. 19.03.2012

YÜKLENİCİ
DUMANKAYA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. temsile yetkili
HALİT DUMANKAYA

ASLINDA İMZA VARDIR

ARSA MALİKİ
KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni temsile
Yetkili
ABDULLAH TİVNİKLİ CEVAD TOPRAK

ASLINDA İMZA VARDIR

ASLINDA İMZA VARDIR

BEYOĞLU 7. NOTERİ
HACIBEY ERDOĞAN
Vekili Başkatip ÇETİN ALKAN

DAYANAK: Kartal 15. Noterliğinden tanzim ve tasdiklenmiş, 11.05.2010 tarih ve 18528 yevmiye nolu imza sirkülerinde DUMANKAYA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ni HALİT DUMANKAYA'nın münferit imzasıyla temsil ve ilzama yetkili olduğu görüldü.

DAYANAK: Beyoğlu 31. Noterliğinden tanzim ve tasdiklenmiş, 27.02.2012 tarih ve 9889 yevmiye nolu imza sirkülerinde KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni ABDULLAH TİVNİKLİ ve CEVAD TOPRAK'ın müşterek imzalarıyla temsil ve ilzama yetkili oldukları görüldü.

№11800

DUMANKAYA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.'YE 19 Mart 2012

...../...

Yapının / Projenin:

İli : İstanbul

İlçesi : ...

Mahallesi : ...

Sokak : ...

Pafta : ...

Ada : ...

Parsel : ...

Yukarıda tapu kayıdan ve yeri belirtilen yapının / projenin, Proje Müellifi olarak, kapsamı aşağıda belirtilen mimarlık hizmetinin TMMOB Mimarlar Odası ... Şubesi'ne kayıtlı; ... Oda Sicil Numaralı Mimar ...tarafından onayım alınarak hazırlanmasına muvafakat ediyorum.

Muvafakat Kapsamı :

Yukarıda tapu kayıtları ve yeri belirtilen arsalardan ... no.lu parsel üzerinde tarafımdan geliştirilen projenin tamamen iptal edilip, yeni projeler yapılması konusunda gerekli işlemlerin yapılması, yapılacak değişiklikler sonrası oluşacak projelerin yararlanma, işleme, yayma, temsil etme, umuma iletim, çoğaltma, değiştirme, kullanma, kullandırma, koruma, satma hakları da dâhil olmak üzere tüm maddi haklarını kullanmasına muvafakat ettiğimi ve hatta tüm bu hakları DUMANKAYA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.'YE devrettiğimi, bu devir karşılığında DUMANKAYA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.'den her türlü hak ve alacağımı aldığımı ve DUMANKAYA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.'yi ibra ettiğimi beyan ve taahhüt ederim.

Proje Müellifi Mimar:

Adı Soyadı : ...

T.C. Kimlik No : ...

Oda Sicil Numarası: ...

Büro Tescil No : ...

Adresi : ... ...

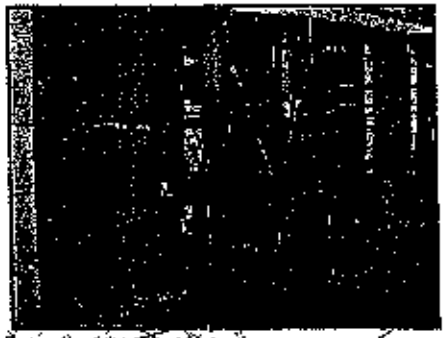
Tel ve Faks : ...

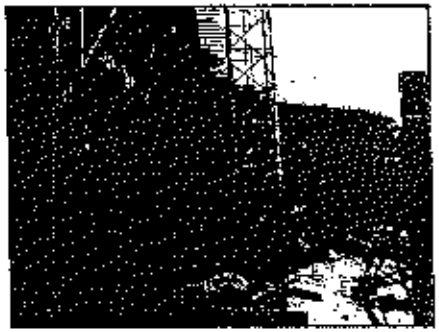
İmza : ...

TEKNİK ŞARTNAME

Kaba Yapıyla İlgili

İmalatlar TSE, Deprem Yönetmeliği'ne, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı'nın ilgili yönetmeliklerine, Afet İşleri Yönetmeliği'ne, diğer ilgili kurumların teknik şartnamelerine uygun yapılacaktır.
Tüm imalatlar 4703 Kanun No'lu, 29 Haziran 2001 Kabul Tarihli, 13 Temmuz 2001/24461 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Yapı Denetim Kanunu'na uygun olacaktır.
Betonarme Karkas olarak inşa edilecektir. Döşeme sistemi, beton ve donatı sınıfı deprem yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan statik projeye göre inşa edilecektir.





Projeye göre hazırlanacak olan demirler özel tezgahlarda kesilip bükülecektir.
Dökülecek olan her kat betonundan ve şantiyeye gelen her demirden numuneler alınıp gerekli testler yapılacaktır.

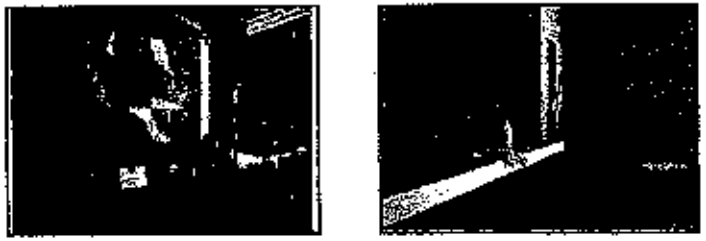
19 Mart 2012
11800

Döktülen betonlar uygun olmayan kötü hava şartlarından (rüzgar, güneş, don, sağanak yağmur) korunacaktır

Mutfak

Duvarlar :Su bazlı saten boya (Dyo, Filliboya, Marshall, Jotun)
Uygulama yapılacak alan (yer / zemin / pencere / kapı) tüm kenar köşeler koruyucu folyolar ve ortüler ile kaplanıp bütün temizlik önlemleri alındıktan sonra uygulama başlatılacaktır. Yapılacak alan kara sıva/ alçı sıva / alçıpan yüzey veya hatı ise yüzey zımparalanıp varsa eski boya kalıntıları kazınıp / temizlendikten sonra bunları izole edip tüm yüzeyler 3-4 kat sıva yapılacaktır.

Zemin kaplaması :Mimari projesine uygun olarak TSE belgeli 1. kalite seramik (Ege, Kütahya, Çanakkale)-(Resim 1) veya laminat parke (Tarkett, Kaindl, Floorgan)-(Resim 2)
Parke uygulaması yapılacak mekanda her türlü sulu imalatın bitmiş olması, şap ve rutubet kontrolü yapılması, şapın üzerinde kalmış muhtemel alçı v.s. gibi artıkların kazınarak ve süpürülerek temizlenmesi, gerekiyorsa şap yüzeyin tozumaya karşı bir politretan esaslı astar ile kaplanması ile imalatın başlanacaktır.



Resim 1

Resim 2

Tavanlar :Tavan Boyası (Dyo, Filliboya, Marshall)

Mutfak Dolabı :1. kalite mutfak dolabı (laminant kapaklı, laminant tezgahlı)(Resim 3)

Resim 3

Havalandırma :1. kalite aspiratör ya da davlumbaz (Mimari Projeye Göre) (Teka, Siemens, Vestel, Franke)(Resim 4)

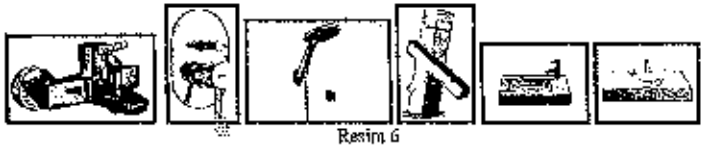
Resim 4

Elektrik&İletişim Aks. :1. kalite malzeme (Viko, Legrant, Schneider) (Resim 5)

Resim 5

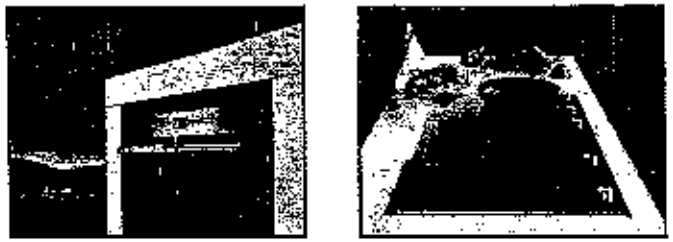
19 Mart 2012
11800

Sıhhi Tesisat Armatürler ; 1. kalite armatür (İdeal Standart, Artema, Kale, Grohe) (Resim 6)



Resim 6

Ankastre Cihazlar ; Ankastre Fırın ve Ankastre Ocak (Teka, Siemens, Vestel, Franke)(Resim 7)



Resim 7

Salon

Duvarlar :Sıva üstü su bazlı saten boya (Dyo, Filliboya, Marshall, Jotun)
Zemin kaplaması :Mimari projesine uygun olarak 1. kalite laminat parke(Tarkett, Kaindl, Floorpan) (Resim 2)
Tavanlar :Tavan Boyası (Dyo, Filliboya, Marshall, Jotun)
Elektrik&İletişim Aks. :1. kalite malzeme (Viko, Legrand, Schneider) (Resim 5)
Radyatör :Panel Radyatör (Resim 8)

Resim 8

İç kapı :Laminat kaplamalı kapı (Resim 9)

Resim 9

İklimlendirme :Split klima alt yapısı (Resim 10)

Resim 10

Odalar

Duvarlar :Sıva üstü su bazlı saten boya (Dyo, Filliboya, Marshall Jotun)
Zemin kaplaması :Mimari projesine uygun olarak 1. kalite laminat parke (Resim 2)
Tavanlar :Tavan Boyası (Dyo, Filliboya, Marshall, Jotun)
Elektrik&İletişim Aks. :1. kalite malzeme (Viko, Legrand, Schneider) (Resim 5)
Radyatör :Panel Radyatör (Resim 8)
İç kapı : Laminat kaplamalı kapı (Resim 9)

Banyo

Duvarlar :1. kalite seramik (Ege, Kütahya, Çanakkale) (Resim 1)
Zemin kaplaması :1. kalite yer seramiği (Ege, Kütahya, Çanakkale) (Resim 1)
Tavanlar :Tavan Boyası (Dyo, Filliboya, Marshall Jotun)
Elektrik&İletişim Aks. :1. kalite malzeme (Viko, Legrand, Schneider) (Resim 5)
Radyatör : Havlupan (Resim 11)

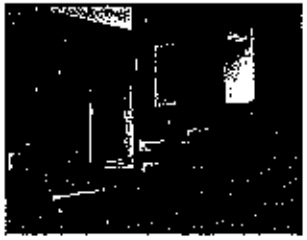
19 Mart 2012
11809

Resim 11

Küvet** :1. kalite akrilik küvet veya duş teknesi
Vitrifiye :1. Kalite (Kale, Vitra, İdeal Standart) (Resim 12)

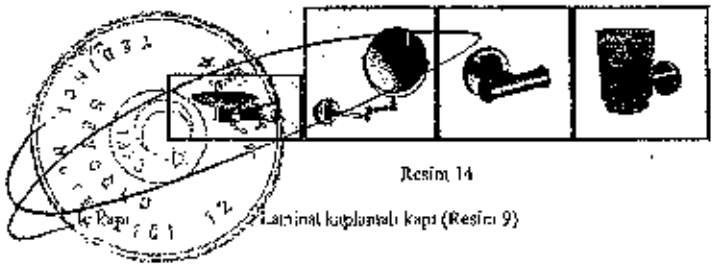
Resim 12

Sıhhi tesisat armatür :1. kalite armatür (İdeal Standart, Artema, Kale,Grohe) (Resim 6)
Banyo Dolabı :1. kalite banyo dolabı (Resim 13)



(Resim 13)

Aksesuar :Krom aksesuar (Resim 14)



Resim 14

Kapı :Laminat kaplamalı kapı (Resim 9)

Ebeveyn Banyo

Duvarlar :1. kalite seramik (Ege, Kütahya, Çanakkale) (Resim 1)
Zemin kaplaması :1. kalite yer seramiği (Ege, Kütahya, Çanakkale) (Resim 1)
Tavanlar :Tavan Boyası (Dyo, Filliboya, Marshall Jotun)
Elektrik&İletişim Aks. :1. kalite malzeme (Viko, Legrant, Schneider) (Resim 5)
Küvet** :1. kalite akrilik küvet veya duş teknesi
Vitrifiye :1. Kalite (Kale, Vitra, İdeal Standart) (Resim 12)
Sıhhi tesisat armatür :1. kalite armatür (İdeal Standart, Artema, Kale, Grohe) (Resim 6)
Banyo Dolabı :1. kalite banyo dolabı (Resim 13)
Aksesuar : Krom aksesuar (Resim 14)
İç kapı :Laminat kaplamalı kapı (Resim 9)

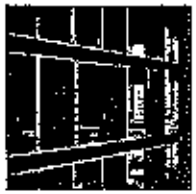
Hol-Koridorlar

Duvarlar :Su bazlı saten boya
Zemin kaplaması :1. kalite yer seramiği (Ege, Kütahya, Çanakkale) veya laminat parke (Resim 1) (Resim 2)
Tavanlar :Tavan Boyası (Dyo, Filliboya, Marshall Jotun)
Elektrik&İletişim Aks. :1. kalite malzeme (Viko, Legrant, Schneider) (Resim 5)
Dış kapı :1. kalite Çelik Kapı (Dortek, Kale, Tepesafe, Armadi) (Resim 15)

(Resim 15)

Dış Cephe-Doğramalar

Doğramalar :Mimari projesine uygun olarak Alüminyum doğrama veya giydirme cephe sistemleri (Resim 16)



16 MART 2012
11800

(Resim 16)

Dış Cephe :Mimari proje ve yönetmeliklere uygun olarak TSE standartlarına uygun malzemeler ile inşa edilecektir.

Çatı İmalatları

Mimari projesine uygun olarak su ve ısı izolasyonu sağlayacak şekilde yapılacaktır.

Genel Kısımlar

Asansör ve ortak alanlarda aydınlatmanın bir bölümünü konut nitelliğindeki bağımsız bölümlerde bir adet buzdolabı, bir adet TV ve 200 Watt aydınlatmayı çalıştırabilecek kapasitede Jenerator tesis edilecektir.
Blok giriş alanları, sahanlık ve basamak alanları genel konsepte uygun olarak tasarlanacaktır.
Site ihtiyacını karşılayacak miktarda açık ve kapalı otopark alanı düzenlenecektir.

*İmalat aşamasında yapılan seçimler doğrultusunda seçilen ürün resimdekilerden farklı olabilir.
**İmalatlar tipolojide belirtildiği gibi yapılacaktır.

11800
19 Mart 2012

11800

19 Mart 2012

018528

Yev.No :(A)

Türkiye Cumhuriyeti

T.C.
KARTAL
15.NOTERLİĞİ

KARTAL
15.NOTERLİĞİ

ABDÜLKADİR
SÜLLÜOĞLU

ÇINARDERE MAH.
AKAN SOK. NO:10
PENDİK İSTANBUL
Tel : 0216 379 79 97
0216 598 06 96

11 Mayıs 2010

İMZA SİRKÜLERİ

ŞİRKETİN ÜNVANI : **DUMANKAYA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
ŞİRKETİN ADRESİ : İstanbul Pendik Ankara Yolu Pendik Kavşağı Dumankaya İş Mrk. Kat 3
YETKİLİLER : **HALİT DUMANKAYA**
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : **MÜNFERİD**
YETKİNİN SÜRESİ : **29.09.2009** tarihinden itibaren **3 (Üç)** Yıl
TİCARET SİCİL ADI : İstanbul
TİCARET SİCİL NO : 125504

Şirket ana sözleşmesinde belirtilen işlerle iştigal etmek üzere kurulmuş bulunan yukarıda ticaret ünvanı ve adresi yazılı şirketimizi, **Dumankaya İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 29.09.2009 tarihinde yapılan 2008 yılına ait olağan Genel Kurul toplantı tutanağının 7. maddesi, Şirket Yönetim Kurulunun 30.09.2009 tarih ve 2009-18 sayılı kararı ve Yönetim Kurulunun 19.04.2010 tarih ve 2010-11 sayılı kararları gereğince;** "Şirketimizin mevcut imza yetkileri devam etmek kaydı ile, Yönetim Kurulu Başkanı **Halit DUMANKAYA** şirketin ticari ünvanı veya kaşesi altına atacağı **münferid imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsil ve ilzama** yetkili kılınmasına" denildiğinden şirketin ticari ünvanı altında aşağıya örneğini koyacağım imzalarımla temsil ve ilzam edeceğimden imzalarımın onaylanmasını talep ederim.

DUMANKAYA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ni temsile yetkili olanlar:
Yönetim Kurulu Başkanı : **HALİT DUMANKAYA** T.C. No: **16001368858**

Bu imza sirküleri altındaki imzanın gösterdiği, Tuzla Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 13.1.2009 tarihli, 355 kayıt, 111 seri ve 390895 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul İli Kartal İlçesi Çavuşoğlu mahallesi 6 cilt, 188 aile sıra, 7 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Osman, ana adı Gülizar, doğum tarihi 15.8.1944, doğum yeri Rize olan okur yazar olduğunu söyleyen, 16001368858 T.C. kimlik numaralı HALİT DUMANKAYA adlı kişiye ait olduğunu ve dairede huzurumda imzalandığını onaylarım. Bininci yılı Mayıs ayının onbirinci günü 11.05.2010

KARTAL 15.NOTERLİĞİ
ABDÜLKADİR SÜLLÜOĞLU
İmzaya Yetkili Katip HASAN DAĞ

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 15.01.2009 tarih ve 7418 sayılı nüshasının 606.sayfasında neşr ve ilan olunan 29.09.2009 tarihli 2008 yılına ait olağan genel kurul toplantı tutanağının 7. maddesinde Yönetim Kurulunun 3 yıl süre ile seçildiği görülür.

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 03.05.2010 tarih ve 7655 sayılı nüshasının 382. sayfasında neşr ve ilan olunan yönetim kurulunun 19.04.2010 tarih ve 2010-11 sayılı kararı sirküler metninde aynen yazılıdır.

11 Mayıs 2010

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.

A-1/1

SOĞUK DAMGA VAR

#11801800

22 Şubat 2012

19 Mart 2012

№09889

İMZA SİRKÜLERİ

Merkezi Büyükdere Caddesi No: 129/1 Kat: 9 Esentepe - Şişli / İstanbul adresinde bulunan ve İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 347261 sicil numarasında kayıtlı olan; KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ' nin temsil ve ilzamı ile ilgili olarak; İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nca 23.02.2012 tarihinde tescil edildiği ilan metni suretiyle anlaşılan Beyoğlu 31. Noterliğinden 31.01.2012 tarih ve 6049 sayı ile onaylı 30.01.2012 tarih ve 44 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nca 23.02.2012 tescil edildiği ilan metni suretiyle anlaşılan Beyoğlu 31. Noterliğinden 14.02.2012 tarih ve 8460 sayı ile onaylı, 30.01.2012 tarih ve 45 nolu karara göre;

SİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI

KARAR NO: 3

Şirketin Temsil ve İlzamı ile ilgili aşağıdaki hususlar oybirliği ile kabul edilmiştir:

A) T.T.K.'nun 344. Maddesi gereği esas mukavelede hüküm bulunduğu takdirde Yönetim Kurulunun kendi görev süresini aşan zaman için Müdür ve yetkili tayinine yetkisi olmakla bu doğrultudaki Şirketimiz esas mukavelesinin 26. maddesi gereği, imza yetkililerinin imza yetkilerinin personellerin iş akitleri feshedilinceye kadar veya azledilinceye kadar devam etmesine,

B) Kendilerine imza yetkisi verilen yetkililerin, cari yetki çerçevesinde (gerek bu kararla belirlenen, gerek bundan sonra yayınlanacak yetki çerçevelerine göre) yetkilerini kullanmalarına, bundan sonra unvanları değişse dahi değişik bir karar alınmadıkça aynı yetki derecesinde yetkili olmak üzere bu çerçevede Şirketimizi temsil ve ilzam etmelerine,

C) KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. unvanı altında;

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin temsil ve ilzamının çerçevesi ve şartları

YETKİLİ İMZALAR

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yetkili imzaları, (A), (B) ve (C) grubu imza yetkileri olmak üzere, yetki çerçevesine göre üç derecedir:

A) **Grubu İmza Yetkilileri;**
Abdullah Tivnikli (Yönetim Kurulu Başkanı), Ömer Asım Özgözükara (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı), İbrahim Mutlu (Yönetim Kurulu Üyesi) ile Cevad Topnak (Genel Müdür)

B) **Grubu İmza Yetkilileri;**
Genel Müdür yardımcıları B grubu imza yetkilileridir.

C) **Grubu İmza Yetkilileri;**
İsa Şahin (Mali ve İdari İşler Müdürü)

11800
27 Şubat 2012
19 Mart 2012
09889

ŞİRKET İMZA YETKİ ÇERÇEVESİ

Şirketin İmza Yetkilileri, bu yetkilerini aşağıdaki sınırlar ve koşullar dâhilinde kullanacaklar:

a) (A) grubu imza yetkililerinden herhangi ikisinin, Şirket unvanı veya kaşesi altında müştereken atacakları imzalar, her türlü hususta ve en geniş şekilde Şirketi temsil ve ilzam eder.
Ancak aşağıda belirtilen konulardan miktarı **1.000.000.- (Birmilyon Türk Lirası)**'yi aşan işlemlerle ilgili olarak Şirketin temsil ve ilzam olunabilmesi için iki imzadan birisinin mutlaka Yönetim Kurulu Başkanına ait olması şarttır.

- Yurtiçi/yurtdışı bankalar veya finans kuruluşlarından veya sair kişi, kurum kuruluşlardan her ne amaçla olursa olsun, nakdi veya gayri nakdi kredi sağlanması ile ilgili her türlü muamele ile buna dair sözleşme ve taahhütnamelerin imzalanması;
- Şirkete gayrimenkul alımı yahut şirkete ait gayrimenkullerin üçüncü kişilere satışı, devri, şirkete ait gayrimenkullerin üzerinde üçüncü kişiler lehine ipotek ve benzeri her türlü sınırlayıcı hak tesisi ve şirket lehine alınan ipoteklerin fekki ile ilgili yapılacak tüm işlemler ve bu tür işlemlere yönelik yapılacak sözleşmeler ve düzenlenecek vekâletnameler;
- Tahkim, Sulh ve İbra belgeleri,
- Resmi ve özel işletmelere iştirakler,

b) Yukarıda (a) bendine sayılan konularda dâhil olmak üzere, **1.000.000.-TL (Birmilyon Türk Lirası)**'yi aşmayan her türlü hukuki muamele, fiil ve işlemlerde **Genel Müdür ile birlikte atılması kaydıyla** (B) grubu imza yetkililerinden herhangi birinin Şirket unvanı veya kaşesi altında müştereken atacakları imzalar Şirketi temsil ve ilzam eder.

c) Miktarı **300.000.-TL (Üçyüzbin Türk Lirası)**'yi aşmayan ve yukarıda (a) bendine sayılan konular dışındaki her türlü hukuki muamele, fiil ve işlemlerde (B) grubu imza yetkililerinden herhangi ikisinin Şirket unvanı veya kaşesi altında müştereken atacakları imzalar Şirketi temsil ve ilzam eder.

d) Miktarı **100.000.-TL (Yüzbin Türk Lirası)**'yi aşmayan ve yukarıda (a) bendine sayılan konular dışındaki her türlü hukuki muamele, fiil ve işlemlerde (B) grubu imza yetkililerinden birisi ile birlikte (C) grubu imza yetkililerinden herhangi birinin Şirket unvanı veya kaşesi altında müştereken atacakları imzalar Şirketi temsil ve ilzam eder.

e) Şirketi borç altına sokmayan; olağan yazışmalar ile özel ve resmi mercilerdeki iş ve işlemlerde imza yetkililerinden herhangi ikisinin Şirket unvanı veya kaşesi altında müştereken atacakları imzalar Şirketi temsil ve ilzam eder.

Madde 03. İMZANIN UNVANLA VEYA KAŞEYLE BİRLİKTE KULLANILMASI VE ÖRNEĞİNE UYGUNLUK;

Şirket adına imzalanacak bütün evrak ve vesikalarda; imza ile beraber Şirketin unvanı veya kaşesi bulunmalıdır. Bir üst derecedeki imza yetkilileri her halükârda alt derecelerin imza yetkisinde olan işlerle ilgili imza atmaya yetkilidirler. İmza sirkülerindeki örneğine uygun olarak atılmayan imzalar geçersiz addolunur.

11800

27 Şubat 2012

19 Mart 2012

№09889

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

A Grubu İmza Yetkilileri

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
ABDULLAH TİVNİKLİ

YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI
ÖMER ASIM ÖZGÖZÜKARA

YÖNETİM KURULU ÜYESİ
İBRAHİM MUTLU

GENEL MÜDÜR
CEVAD TOPRAK

C Grubu İmza Yetkilileri

MALİ VE İDARİ İŞLER MÜDÜRÜ
İSA ŞAHİN

№ 11800 2012

Türkiye Cumhuriyeti

Yev.No :(A)

№ 098 2012

T.C.
BEYOĞLU 31. NOTERLİĞİ

BEYOĞLU 31. NOTERİ
MÜFİDE ŞENER

ALTAN ERBULAK SOK.NO:6/B MECİDİYEKÖY/İST. Tel : 0212 217 68 69

İşbu haricen tanzim edilmiş imza sirküleri altındaki imzaların gösterdiği, Üsküdar Nüfus Müdürlüğünden verilmiş 27.8.2010 tarih, 21802 kayıt, U11 seri ve 406046 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili Üsküdar ilçesi Sultantepe mahallesi / köyü 55 cilt, 1373 aile sıra, 1 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Siddik, ana adı Hatice Cahide, doğum tarihi 1.7.1959, doğum yeri Erzurum olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, **53902118144** T.C. kimlik numaralı **ABDULLAH TİVNİKLİ**, Kadıköy verilmiş 2.3.2004 tarih, 6389 kayıt, H09 seri ve 223369 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Gaziantep ili Şahinbey ilçesi Boyacı mahallesi / köyü 13 cilt, 53 aile sıra, 9 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mehmet, ana adı Behiye, doğum tarihi 1.7.1942, doğum yeri Gaziantep olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, **33649510876** T.C. kimlik numaralı **ÖMER ASİM ÖZGÖZÜKARA**, Üsküdar Nüfus Müdürlüğünden verilmiş 25.7.2003 tarih, 22975 kayıt, E09 seri ve 22875 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili Bağcılar ilçesi Evren mahallesi / köyü 18 cilt, 19 aile sıra, 1 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hudeybirgen, ana adı Rafia, doğum tarihi 12.10.1956, doğum yeri Ahlat olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, **12593440514** T.C. kimlik numaralı **İBRAHİM MUTLU**, Şişli Nüfus Müdürlüğünden verilmiş 17.6.2010 tarih, 12318 kayıt, U11 seri ve 834718 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Diyarbakır ili Silvan ilçesi Meşcit mahallesi / köyü 3 cilt, 34 aile sıra, 22 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Salim Bedrettin, ana adı Fatma, doğum tarihi 14.12.1954, doğum yeri Silvan olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, **40708129078** T.C. kimlik numaralı **CEVAD TOPRAK**, Üsküdar verilmiş 6.9.2001 tarih, 14358 kayıt, U07 seri ve 639658 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Sivas ili Akıncılar ilçesi Balıdere mahallesi / köyü 32 cilt, 44 aile sıra, 13 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Metin, ana adı Fatma, doğum tarihi 28.2.1974, doğum yeri Suşehri olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, **45352836242** T.C. kimlik numaralı **İSA ŞAHİN**, adlı kişilere ait olduğunu ve işlerinin yoğunluğu nedeni ile mahallinde huzurumda imzalarıdığını onaylarım. İkibinonikiyılı Şubat ayının yirmiyedinci günü 27.02.2012

BEYOĞLU 31. NOTERİ
MÜFİDE ŞENER
Vekili İmzaya Yetkili Başkatip
YÜKSEL KÖK

DAYANAK; İstanbul Ticaret Sicili memurluğunca 23.02.2012 tarihinde tescil edildiği ilan metni suretiyle anlaşılan Beyoğlu 31.noterliğinden 31.1.2012 tarih ve 6049 sayılı ve Beyoğlu 31.noterliğinden onaylı 14.02.2012 tarih ve 8460 sayılı ile onaylı yönetim kurulu kararına göre;KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin temsil ve ilzamı sirküler metninde yazılı olduğu şekildedir.

İşbu dayanak Noterlik Yasasının 79.maddesine göre eklenmiştir.

BEYOĞLU 31. NOTERİ
MÜFİDE ŞENER
Vekili İmzaya Yetkili Başkatip
YÜKSEL KÖK

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Diğerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
(Z/Ç) A/S Ka=2373/0, A/S YAZI=3/0, A/S DaK.=1/0, DYNK.Sf.Ka.=97.1

A-4/1

RUHSATLAR

YAPI RUHSATI

İl	İSTANBUL
İlçe	KARTAL
Belde	KARTAL BELEDİYESİ
Mahalle	KARCONGOYU
Sokak	DUMANKAYA
Dış kapı no	45
Bağımsız bölüm no	74
Ada	1693
Parsel	4
Yapı ruhsat tarihi	27.07.2012
Yapı ruhsat numarası	3-66
Yapı kullanım izin belgesi tarihi	27.03.2018
Yapı kullanım izin belgesi numarası	6745
Yapı kullanım izin belgesi veren idare	KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
Yapının niteliği	KONUT+TİCARİ

Yapı Sahibi

Yapı sahibinin T.C. kimlik no veya vergi kimlik no	2[illegible]
Yapı sahibinin adı soyadı veya ticaret unvanı	DUMANKAYA İNŞ.SANAYİ TİC.A.Ş. (HALİL DUMANKAYA)
Yapı sahibinin adresi	İÇİNİZ GAYRİMENKUL Yenişehir ORTAKLIĞI A.Ş. Sayısal 14/14
Yapı sahibinin vergi dairesi adı	ZİNCİRLİKUYU
Telefon numarası	5450107071
Adresi	BÜYÜKDERE CAD. NO:120 KAT:3 ŞİŞLİ İSTANBUL
Yapı ruhsat numarası	3-66
Yapı ruhsat tarihi	27.07.2012
Yapı ruhsat bedeli	13000
Yapı ruhsat sahibinin adresi	ANKARAYOLU PENDİK KAVŞAĞI DUMANKAYA İŞ MERKEZİ KARTAL İSTANBUL

Müteahhit

Müteahhit T.C. kimlik no veya vergi kimlik no	7[illegible]
Müteahhit adı soyadı veya ticaret unvanı	İNRE SARAÇ İNŞ.NOHU
Müteahhit vergi dairesi adı	ANADOLU KURUMLAR
Müteahhit telefon numarası	2[illegible]44
Müteahhit adresi	VEN. MAH.YÜREKKAYALAR SOK.NO:19 KARTAL/İST

Binanın Kullanım Amaçlarına Göre Alanlar

Kullanım amacı	Brüt alan (m²)	Net alan (m²)
(1122) Apartman (Birden fazla daire olan binalar)	520	3825
(5300) Otoparklar	13	1141
(9999) Diğer Alan (Hiçbir alan kullanım türüne girmeyen diğer bütün binalar)		1.058
Toplam	(1122) Apartman (Birden fazla daire olan binalar)	522

Yapının Teknik Özellikleri

Yapının inşaat alanı (m²)	122
Yapının toplam inşaat alanı (m²)	109
Yapının toplam kullanım alanı (m²)	1450
Yapıda bağımsız bölüm sayısı	1
Yapıda bağımsız bölümlerden ticaret sayısı	1
Yapıda bağımsız bölümlerden konut sayısı	1
Yapıda bağımsız bölümlerden konut dışı sayısı	0
Yapıda bağımsız bölümlerden konut dışı alanı (m²)	109
Yapıda bağımsız bölümlerden konut alanı (m²)	1450
Yapıda bağımsız bölümlerden ticaret alanı (m²)	17
Yapıda bağımsız bölümlerden ticaret dışı alanı (m²)	17
Yapıda bağımsız bölümlerden ticaret alanı oranı (%)	10,6
Yapıda bağımsız bölümlerden ticaret dışı alanı oranı (%)	89,4
Yapıda bağımsız bölümlerden konut alanı oranı (%)	33,5
Yapıda bağımsız bölümlerden konut dışı alanı oranı (%)	66,1
Yapıda kat sayısı	5
Yapıda asansör sayısı	1
Yapıda otopark sayısı (TL)	526
Yapıda otopark alanı (TL)	2[illegible]
Yapıda otopark alanı (TL)	3[illegible]
Yapıda otopark alanı (TL)	3[illegible]
Yapıda otopark alanı (TL)	2[illegible]

Yapının Teknik Özellikleri

Yapıda kullanılan malzeme türleri: Betonarme; Tuğla; Ahşap; Çelik; Diğer

Yapıda kullanılan ısıtma sistemi: Merkezi ısıtma; Kombi; Şömine; Yerel ısıtma; Yok

Yapıda kullanılan yakıt türleri: Doğalgaz; Kömür; Odun; Fuel oil; Motorin; Elektrik; Güneş enerjisi; Diğer

Yapıda kullanılan asansörler: Yolcu; Yük; Özel; Yürüyen merdiven; Yürüyen merdiven dışında

Yapıda kullanılan otoparklar: Kapalı; Açık; Mekanik; Diğer

Yapıda kullanılan yangın algılama ve ihbar sistemleri: Yangın algılama; Yangın ihbar; Yangın söndürme; Yok

Yapıda kullanılan yangın söndürme sistemleri: Sprinkler; Gaz; Köpük; Diğer

Yapıda kullanılan diğer sistemler: Güneş enerjisi; Rüzgar enerjisi; Yağmur suyu toplama; Diğer

Yapıda kullanılan diğer hizmetler: Telefon; Kablolu TV; Uydu; Diğer

Yapı Denetim Firmasına Ait Bilgiler

Yapı denetim firmasına ait bilgilerin kaydedildiği tarih	PROJE MÜELLİFİNİN	Yapı denetim firmasının adı soyadı veya ticaret unvanı	Yapı denetim firmasının vergi kimlik numarası	Yapı denetim firmasının adresi
24.01.2018		ATHAN KAZANCIOĞLU	4420327660	7558
25.03.2018		BAKIR ÖZKAYA	5722734[illegible]	30857
24.03.2018		SOLUN NEBAY	5447[illegible]	14026
24.10.2018		KAN KORKMAZ	5358161744	6125
25.01.2019		FEVZİ PULAT	4120[illegible]	2853

VALİKONAĞI CAD. TİCARİ KREDİ BANKASI İŞ MERKEZİ NO:[illegible] ŞİŞLİ İSTANBUL

ATTİNİZADE KİŞİTLİ CAD. MUA SANAYİ SANAT PLAZA A BLOK D.NO:[illegible] ÜSKÜDAR İSTANBUL

KOZYATAĞI MAH. BAHAR CAD. NO:107/12 KADIKÖY İST.

HASANPAŞA MAH. POYRAZ SOKAK NO:11 TAY İŞ MERKEZİ SİNE KADIKÖY İST.

SATI MAH. ORTANCA SOKAK NO:[illegible] SALMANOĞLU İŞ MERKEZİ NO:17/4 BEYKOZ İST.

Yapı Denetim

Adı	FENNİ MESULÜN	ATES TEKIN	36275568384	8307	HASANPAŞA MAH. KURBAĞLI DERE CAD. NO:102 KADIKÖY/İST.
Soyadı		MUSTAFA PAPAKER	16750[illegible]50	16936	259 DTOPARK BODRUM KATLARDA BAĞLANDI
Ünvanı		KENAN YÜKSEL	16725962613	18414	
Mesleki Sicil No		HİKMET AKTAŞOĞLU	[illegible]	12081	

Yapı Denetim Firma Bilgileri

101.Yapı Denetim Firma Adı	102.Yetkilinin Adı Soyadı, TC Kimlik No	103.Vergi Dairesi ve No	104.Adres	105.Tel.
ALFA YÜKSEK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	YAVUZ CANPOLAT 45450[illegible]0	010[illegible]0928 / 523	HASANPAŞA MAH. KURBAĞLI DERE CAD. NO:102 KADIKÖY/İST.	

Ruhsat ve İzin Bilgileri

107.Belge Türü	108.Müracaat Tarihi	109.Müracaat No	110.Ücret (TL)
1.Yapı ruhsatı	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.Ek ruhsat	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.Onaylı İmar Planı	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.Geçici	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.Diğerleri			
6.TOPLAM			[illegible]

Toplak Bilgileri

111.Toplak Miktarı (m³)	112.Kazı yeri (m³)
858	8858

113.Kullanılmayan Kazı miktarı (m³): 8000

114.Kullanılmayan Kazı yeri ve şekli:

3194 Sayılı İmar Kanununa ilgili maddelerine göre İşlemleri sonuçlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin veya yapı denetim kuruluşunun yetkili ve personelinin imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtenen sorumluluklar ve İşler nitesinde yapılan ruhsat aşamaları aşamasında tanıhlanmamı ifadeli taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelendiği veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan ilkeler İçinde İnşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın iskan tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsatı yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115.Müracaat Yetkilisi, Unvanı, TC Kimlik No, İmzası, Tarih, Mühür	116.Müracaat yapılan Kurum Yetkilisi, Unvanı, TC Kimlik No, İmzası, Tarih, Mühür	117.Müracaat yapılan Kurum Yetkilisi, Unvanı, TC Kimlik No, İmzası, Tarih, Mühür	118.Onay Tarihi
YASİN UR RAPORTÖR [illegible] 16/07/2012	İSMAİL ÖKSEN İMAR VE SİNİFLANDIRMA MÜDÜRÜ 27582[illegible]	A.İLGİDSMİ ŞİAN BAŞKAN YARDIMCISI [illegible]	

Bakanlıkca Görevlendirilen Kontrolörler Kontrol Edenler Tarafından Doldurulacaktır

119.Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik No, İmzası, Tarih	120.Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik No, İmzası, Tarih	121.Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik No, İmzası, Tarih	122.Onay Tarihi

Yıllık Kontrol Bilgileri

123.Yıl	124.Kontrol Tarihi	125.Fenni Mesulün adı soyadı, İmzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, İmzası	127.Kontrol elemanı adı soyadı, İmzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, İmzası
1.Temel					
2.Kaba yapı/çatı					
3.Tesisat					
4.Sıva					
5.Etüsünün					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Çatı yalıtımı					
9.Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Tesisat					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik tesisatı					

129.Diğer Hususlar

ŞEHİT TAMER KILIÇ SOKAĞI 1 NS KAPI NUMARALI BİNANIN
1,[illegible] (TOPLAM : 122 İÇ KAPI)

Yapı Ruhsatı

18/02/2008	3-66	27.07.2006	9-69		
29.03.2005	14.01.2006	545	20.01.2006		
	TİCARET		5002,81		
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	27.03.2008		6745		

Yapı Sahibi

KÜRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM DK. A.Ş.

Yapı Müteahhidi

DUMANKAYA İNŞ. SANAYİ VE TİC. A.Ş. (HALİL DUMANKAYA)

Şantiye Şefliği

FAHİR SARDAĞ (İNŞ. MÜH.)

ZİMİ BİLİKLİYİL

ANATOLU KURUMLAR

3140035449

83761

2.019120644

RÜZGARLIDERE CAD. NO:120 KAT:3 ŞİŞLİ İSTANBUL

19.02.2013

11600

12.07.2012

0

ANKARA YOLU PENDİK KAVŞAĞI DUMANKAYA İŞ MERKEZİ KAT:3 PENDİK İST

YEN. MAHLYOK KISAYALAR EOKULU/5 KARTALİST

Yapılan Özellikler

112301) Dokum	Ev	6511
[652501] Demir Alaşımlı Olmayan Metallerden Diğerleri _ Diğer Bakır (Bronz)		7476
Toplam 112301) Dokum	56	14006

1	56		1572	14006
1	56		1572	14006
5	7	7		
16,8	5,9	23,1		
V	A	925	13472,884	14006,08	14116,652	8207,2134

Yapım Teknik Özellikler

Kapı Bilgileri

24.03.2009				
28.03.2009				
24.03.2010				
24.11.2010				
28.10.2011				
29.11.2011				

PROJE MÜELLİFİNİN

ZEHRA KAZANCIOĞLU	[illegible]	7126	VALİ KONAĞI CAD. 173 KAPTANPAŞA İŞ HANI NİŞANTAŞI 34000 İSTANBUL	
SARIH UÇAR	17472366010	30653	ALTUNİZADE KOSKU CADDESİ SAHİLKONAK PLAZA A BLOK D:9A ÜSKÜDAR/İST.	
DİLİGİN MERAY	34600[illegible]343	14106	KOZYATAĞI MAH. BAYAR CAD. NO:10/10 KADIKÖY/İST.	
KAMİ KOSKAT	62232161741	6225	HASANPAŞA MAH. KONAK DEPO İŞ MERKEZİ 20/10 KADIKÖY/İST.	
REMZİ KOKAT	47220[illegible]	2095	RATUMAH. İSTİANDA SOKAK ETİKEN DALKANDE İŞ MERKEZİ NO:17/A PENDİK/İST.	

Yapı Denetim Kuruluşu

	Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	Diploma Tarih ve No	Adresi	Telefon
İmza	ATEŞ TEKİN	30929585034	6947	HASANPAŞA MAH. KURBAĞLI DERE CAD. NO:10/1 KADIKÖY/İST.	
İmza	MUSTAFA PAPAKER	33238058126	16266	205 DOĞPAŞA BODRUM KATLARDA BAĞLANDI	
İmza	KENAN YÜKSEL	30708567342	15414		
İmza	HİKMET ANTAKYALI	48510070042	17311		

FENNİ MESULÜN

ALFA TEKİN YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.

Yapı Denetim Kuruluşu

Ünvanı	Temsilcisi	Telefon	Adresi	Tarih / İmza
ALFA TEKİN YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	YAVUZ SARIPOLAT 4334058332	8100600	HASANPAŞA MAH. KURBAĞLI DERE CAD. NO:10/2 KADIKÖY/İST.	

Hesabı İçin Müracaat Edilen

	Tarih	No	Ücret (TL)
1. Yapı Ruhsatı	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. İfraz İşlemi	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3. Ordinat Tescil	28.10.2009	[illegible]	145586
4. Cezalar	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			[illegible]

Teknik Bilgiler

111. Bağımsız Bölümler	112. Kat Sayısı
998	8299
113. Kat Mülkiyeti Var mı?	
8000	
114. Kat Mülkiyeti Kurulacak Bağımsız Bölümler	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre İşlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, mülkü bölünün, gayriye şeffaf, nafıa müdürlüğünün, fenni mesullerin inşaya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan İmzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirtilecek sorumluluklar ve ilgililer nezdinde yapılan ruhsat eki sözleşmeler kişilerden tasdikli olacak nitelik taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standardlarına uygunluğa yönelik ilgili mevzuat hükümlerine göre belgelendirilmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde İnşaata başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınmalıdır.

YÜKSEL ER RAPORTÖR [illegible]	AKREM GNER ŞUBE MÜDÜRÜ [illegible]	İSMAİL ÖZTÜN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ [illegible]
AÇIGÖZ EMİR CAN BAŞKANVEKİLİ [illegible]		

Belediye Encümeninin Kararı Esasına Göre Görevliler

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ruhsat

121. Ürün adı	122. Kısaltılmış adı	123. Firma Ürün adı, sayısı, Tarihi	124. Ürün Kullanım adı, sayısı, Tarihi	125. Ürün Kullanım adı, sayısı, Tarihi	126. Ürün Kullanım adı, sayısı, Tarihi
1. Toprak					
2. Temel, yapı kayası					
3. Temel					
4. Sıcaklık					
5. Gürültü					
6. Isı					
7. Yangın					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kullanım/Faydalanım					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/Enerji tesisatı					

129. Diğer Hususlar

TİCARİ VE ÖZEL BULVARI, İS CİB YAPI KULLANMASI BİNASI
1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 IC KAPLANI İÇİN VERİLMİŞTİR.
TOPLAM: 56 İç kapı